

INFORME JUSTIFICATIVO

Asunto: Justificación de la Solicitud Urgente de Refuerzo de Climatización por Alquiler de Generadores de Aire Caliente

1. Diagnóstico de la Situación y Origen del Déficit

El Área Técnica de CONTURSA ha emitido un informe detallado en el que se concluye que el sistema integral de climatización que da servicio a los tres pabellones principales de FIBES 1 (Pabellones 1, 2 y 3) no está operando en condiciones óptimas. Esta falta de rendimiento se traduce en una capacidad insuficiente para mantener las condiciones de confort térmico requeridas, generando una necesidad crítica e inmediata de reforzar la calefacción en estos amplios espacios, especialmente ante la inminente bajada de las temperaturas exteriores propias de la estación.

Este notable déficit de funcionamiento tiene su origen directo en los daños operativos sufridos por la severa inundación registrada en las instalaciones el pasado 29 de octubre de 2025. Los sistemas clave fueron comprometidos por la entrada de agua y la exposición a condiciones ambientales adversas.

2. Esfuerzos de Recuperación y Limitaciones Actuales


A pesar de los ingentes y exhaustivos esfuerzos llevados a cabo por el Departamento de Instalaciones de CONTURSA, cuyo personal ha trabajado sin descanso para recuperar la operatividad completa y el rendimiento nominal del sistema afectado, las demandas térmicas impuestas por la programación de eventos no pueden ser cubiertas con la fiabilidad y eficacia requeridas.

La imposibilidad de cubrir completamente estas demandas se ve agravada por dos factores críticos:

- **Cambio Inminente de Temperaturas:** El pronóstico meteorológico indica un cambio inminente y significativo en las temperaturas exteriores, lo que incrementará sustancialmente la carga térmica necesaria para mantener los pabellones a una temperatura adecuada para el público y los expositores.
- **Plazos Ajustados de Reparación:** Las reparaciones definitivas y la sustitución de los equipos dañados son procesos que requieren plazos de ejecución considerables (aprovisionamiento, instalación y puesta a punto), los cuales exceden el tiempo disponible antes de la celebración de los próximos eventos programados.

Código Seguro de verificación 6HJrLk24Cid7WWHpQnb7kw==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/6HJrLk24Cid7WWHpQnb7kw==>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Angel Luis de la Feria Waflar		FECHA	04/12/2025
ID. FIRMA	afirma.redsara.es	6HJrLk24Cid7WWHpQnb7kw==	PÁGINA	1/3


6HJrLk24Cid7WWHpQnb7kw==

3. Evidencia de la Urgencia Operacional

La necesidad perentoria de actuar con rapidez se ha visto dramáticamente evidenciada tras la reciente celebración del evento público , que tuvo lugar en el Pabellón 3 de FIBES 1. Durante este evento, se registraron quejas y se constató *in situ* la insuficiencia del sistema de calefacción para garantizar el confort de los asistentes, lo cual comprometió la calidad percibida del servicio ofrecido por CONTURSA y podría afectar la reputación de las instalaciones.

4. Solicitud y Medida de Refuerzo Propuesta


Considerando la situación descrita, el diagnóstico técnico, los plazos de reparación y, sobre todo, en previsión de la inminente y crucial celebración de múltiples eventos públicos de gran afluencia que tendrán lugar en los Pabellones 1, 2 y 3 de FIBES 1 durante las próximas semanas, se ha tomado la decisión de implementar una solución de refuerzo de emergencia.

Por consiguiente, se solicita de manera urgente el alquiler de **doce (12) generadores de aire caliente de combustión indirecta** (conocidos por su alta eficiencia y seguridad para espacios interiores con presencia de público). Esta dotación de equipos de apoyo externo es la cantidad mínima requerida para compensar el déficit de capacidad del sistema fijo y asegurar un ambiente térmico confortable y adecuado para la celebración de los próximos eventos programados, mitigando el riesgo de interrupciones o de una experiencia negativa para el usuario.

Proveedor Seleccionado:

El proveedor seleccionado es **HEATCOOL EVENT, S.L.** empresa que ha prestado servicios en las instalaciones del Palacio de Exposiciones y Congresos de Sevilla en un evento de gran envergadura celebrado en junio-julio del 2025 con capacidad de respuesta inmediata y capacidad técnica solvente para este tipo de instalaciones eventuales y urgentes.

Código Seguro de verificación 6HJrLk24Cid7WWHpQnb7kw==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/6HJrLk24Cid7WWHpQnb7kw==>
 Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Angel Luis de la Feria Waflar		FECHA	04/12/2025
ID. FIRMA	afirma.redsara.es	6HJrLk24Cid7WWHpQnb7kw==	PÁGINA	2/3
 6HJrLk24Cid7WWHpQnb7kw==				

Presupuesto del Servicio:

Ref.- Alquiler de calefacción para pabellón 1, 2, y 3 en FIBES, Sevilla. -
Fecha: 2 semanas. -

Calefacción			
12 Uds.	Generador de aire caliente MM 250, de combustión indirecta Máquinas vertical de 250.000 Kcal/h de potencia nominal. Y 250.000 útiles. Quemador Lamborghini mod Eco 22 de dos etapas. Ventilador centrífugo de 4 kW, 3x380 V para un caudal de 92.000 m³/h. Provisto de cuadro eléctrico completo, con termostato de retorno, ambiente, y de temperatura de máxima y mínima impulsión, así como termistor de seguridad. -	Régimen de 12 h/días	
		4 Uds./Pabellón	
12 Uds.	Plenum de impulsión con conducto flexible de PVC de 600 a descarga libre sobre madera en puerta. -		
12 Uds.	Retorno con PVC flexible de 500 a sobre madera en puerta. -		
12 Uds.	Depósitos de PVC de doble cubeto, de 750lts, con estructura autoportante, con indicador de nivel, purga y kits de aspiración. -	Incluido	
1 Ud.	Cuadros de Mando y protección de equipos de aire acondicionado con protección diferencial y magneto térmica, así como alimentación desde estos a nuestros equipos. -		
1 Ud.	Mano de obra de montaje y desmontaje de la instalación, transportes necesarios, alquiler del sistema. -		
	Importe montaje y alquiler de calefacción incluida primera semana.....		32.760,00
1 semana	Alquiler calefacción semana adicional.....	4.740,00 €/semana	4.740,00
Consumo estimado de combustible del total de la instalación			
7.200 litros	para funcionamiento durante 10 h/día. Consumo medio de la instalación por día :1.200 L/día.- Consumo medio equipo MM 250: 20 L/h.-	*1,60 €/litro	11.520,00
* El gasoil será facturado según consumo real a 1,60 €/litro + 2,5% tasa + IVA			
1 Ud.	Suplemento de montaje, transporte de entrega y retirada de equipos y accesorios, Sevilla. -		250,00
Total Presupuesto.....			**49.270,00

El presente presupuesto asciende a la cantidad de ****Cuarenta y nueve mil doscientos setenta euros (**49.270,00 €)** más IVA.

** Se aplicará un 2,5% de la base imponible por Gestión Medioambiental. -

Código Seguro de verificación 6HJrLk24Cid7WWHpQnb7kw==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/6HJrLk24Cid7WWHpQnb7kw==>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Angel Luis de la Feria Wafflar		FECHA	04/12/2025
ID. FIRMA	afirma.redsara.es	6HJrLk24Cid7WWHpQnb7kw==	PÁGINA	3/3



6HJrLk24Cid7WWHpQnb7kw==