

**CONTRATO DEL ALQUILER DE SISTEMAS DE CALEFACCIÓN PARA LOS
PABELLONES 1, 2 Y 3 DEL PALACIO DE EXPOSICIONES Y CONGRESOS DE
SEVILLA**

REUNIDOS

De una parte, **D. ANTONIO CASTAÑO JUNCÁ**, en su condición de Director Gerente de **CONGRESOS Y TURISMO DE SEVILLA, S.A.**, (en adelante **CONTURSA**), actuando como Órgano de Contratación de la misma, en nombre y representación y poder bastante según consta acreditado en la escritura pública otorgada ante el Notario del Itre. Colegio de Andalucía, Don Manuel Antonio Seda Hermosín, el día 6 de julio de 2023, bajo el número 1.303 de su protocolo, teniendo su domicilio en Sevilla, Avenida Alcalde Luis Uruñuela, 1, 41020 y provista de CIF A90109729.

Y de otra, **D. JUAN JOSÉ MALDONADO RODRIGO**, en su calidad de Administrador único, en representación de **HEATCOOL EVENT, S.L.**, (en lo sucesivo **HEATCOOL**), con C.I.F. núm. B06373666 y domicilio social en CM FABRICA S/N PG.12 PA.96,9 S/N 0, 06173 Nogales (Badajoz), de acuerdo con las facultades conferidas por escritura otorgada ante el Notario del Itre. Colegio de Cáceres D. Juan José Maldonado Rodrigo, de fecha 9 de mayo de 2002, con el número 974 de orden de su protocolo.

Con la capacidad y legitimación para contratar que recíprocamente se reconocen, los comparecientes han convenido en otorgar el presente contrato en la representación que ostentan y

EXPONEN


I.- Que **CONTURSA** promovió, mediante procedimiento negociado sin publicidad por razones técnicas y de urgencia, el contrato del Alquiler de Sistemas de Calefacción para los Pabellones 1, 2 y 3 del Palacio de Exposiciones y Congresos de Sevilla, en las condiciones señaladas en el Pliego de Cláusulas Particulares, Expediente de Contratación nº 24/25.

II.- Aprobada la documentación del Expediente de Contratación por el Órgano de Contratación, resultó adjudicataria la empresa **HEATCOOL**.

III.- Que teniendo ambas partes capacidad legal suficiente, que mutuamente se reconocen, convienen en otorgar el presente contrato de servicios, el cual formalizan y llevan a efecto de acuerdo con las siguientes,

CONGRESOS Y TURISMO DE SEVILLA S.A.(CONTURSA), AVDA ALCALDE LUIS URUÑUELA, 1 41020 SEVILLA, CIF: A90109729

Código Seguro de verificación 6ppsymwVMSuDbXRC8p/KNw==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/6ppsymwVMSuDbXRC8p/KNw==>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Antonio Manuel Castaño Junca		FECHA	09/12/2025
ID. FIRMA	afirma.redsara.es	6ppsymwVMSuDbXRC8p/KNw==	PÁGINA	1/2
				
6ppsymwVMSuDbXRC8p/KNw==				

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- El objeto del presente contrato consiste en el Alquiler de Sistemas de Calefacción para los Pabellones 1, 2 y 3 del Palacio de Exposiciones y Congresos de Sevilla.

SEGUNDA.- HEATCOOL se compromete a ejecutar la prestación que constituye el objeto del contrato con estricta sujeción a lo establecido en este documento, en el Pliego de Cláusulas Particulares que ha regido la licitación, y en su oferta, así como las Instrucciones reguladoras de los procedimientos de contratación de **CONTURSA**.

TERCERA.- El presente contrato tendrá una duración de dos semanas y entrará en vigor desde su formalización..

CUARTA.- El importe del contrato asciende a la cantidad de **49.270,00 €** (IVA no incluido).

HEATCOOL presentará a registrofactura@sevillacityoffice.es la factura una vez concluidos los trabajos objeto del presente contrato.

La factura deberá contener obligatoriamente el código suministrado por **CONTURSA**, así como el número de **expediente 24/25**.

SEXTA.- Son causas de resolución del contrato las previstas en los artículos 211 y 212 de la LCSP, con los efectos que se establecen en el artículo 213 de la LCSP.

SÉPTIMA.- Las discrepancias sobre la interpretación o ejecución del presente contrato serán resueltas de mutuo acuerdo entre **CONTURSA** y **HEATCOOL**. De no alcanzarse dicho acuerdo, ambas partes, con renuncia expresa a su propio fuero, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Sevilla.

Y en prueba de conformidad, ambas partes firman el presente documento, en Sevilla, en la fecha de la firma digital

POR CONTURSA

D. Antonio Castaño Juncá


POR HEATCOOL

08797842C JUAN JOSE
MALDONADO (R: B06373666)
Firmado digitalmente por 08797842C
JUAN JOSE MALDONADO (R: B06373666)
Fecha: 2025.12.06 10:19:07 +01'00'

D. Juan José Maldonado Rodrigo

CONGRESOS Y TURISMO DE SEVILLA S.A. (CONTURSA), AVDA ALCALDE LUIS URUÑUELA, 1 41020 SEVILLA, CIF: A90109729

Código Seguro de verificación 6ppsymwVMSuDbXRC8p/KNw==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/6ppsymwVMSuDbXRC8p/KNw==>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Antonio Manuel Castaño Juncá		FECHA	09/12/2025
ID. FIRMA	afirma.redsara.es	6ppsymwVMSuDbXRC8p/KNw==	PÁGINA	2/2
				
6ppsymwVMSuDbXRC8p/KNw==				