

**RESOLUCIÓN DICTADA POR EL DIRECTOR GERENTE DE CONGRESOS Y TURISMO DE SEVILLA, S.A. EN SU CONDICIÓN DE ÓRGANO DE CONTRATACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA CONGRESOS Y TURISMO DE SEVILLA, S.A. (EXPTE 19/24)**

Sirven de base a la presente resolución los siguientes

**ANTECEDENTES DE HECHO**

I.- Con fecha 5 de noviembre de 2024 se determinó por el Órgano de Contratación de Contursa la necesidad de proceder a contratar el Servicio de Limpieza para Congresos y Turismo de Sevilla, S.A., resultando necesario para el desarrollo de su actividad, acordando iniciar la licitación mediante un procedimiento negociado sin publicidad por razones de imperiosa urgencia conforme las Instrucciones de contratación de Contursa, autorizando el gasto y aprobando el Pliego de Condiciones y sus anexos, delegando su tramitación en el Comité de Dirección de la empresa.

II.- Con fecha 5 de noviembre de 2024 se invitó vía correo electrónico a las empresas **LINTON GREY, S.L.**, **EXEO GESTIÓN INTEGRAL S.L.** y **SPM Y OTROS ACTIVOS, S.L.**, para la presentación de proposiciones, otorgando plazo para la recepción de las mismas hasta el día 12 de noviembre de 2024 a las 14:00 horas.

III.- Con fecha 11 de noviembre de 2024, **LINTON GREY, S.L.** y **EXEO GESTIÓN INTEGRAL S.L.** presentaron sus proposiciones, mientras que, en esa misma fecha, la empresa **SPM Y OTROS ACTIVOS, S.L.** comunicó vía correo electrónico que no iba a presentar proposición.

IV.- Con fecha 12 de noviembre de 2024 se procedió a la apertura del Sobre 1, correspondiente a los requisitos previos y a comprobar que se ha incluido en los mismos la totalidad de la documentación exigida, de las empresas que continúan en la licitación, dejando constancia en el Acta que todas las licitadoras cumplen con la totalidad de los requisitos previos pasando a la siguiente fase del procedimiento, sin perjuicio de su deber de acreditarlos cuando alguna de ellas resulte seleccionada como la empresa que ha obtenido mayor puntuación.

V.- A continuación, y en la misma fecha se procedió a la apertura del Sobre 2 correspondiente a la documentación técnica-económica relativa a los aspectos susceptibles de negociación y de valoración, comprobada la documentación contenida

Código Seguro de verificación **LDXhN1TUGV1CoKtj2Da5cw==**. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/LDXhN1TUGV1CoKtj2Da5cw==>  
 Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Antonio Manuel Castaño Junca	FECHA	13/11/2024
ID. FIRMA	afirma.redsara.es	PÁGINA	1/5
 LDXhN1TUGV1CoKtj2Da5cw==			

en los mismo se inició el proceso de negociación mediante la remisión de correo electrónico a las empresas **LINTON GREY, S.L.** y **EXEO GESTIÓN INTEGRAL, S.L.**, otorgándoles el plazo de 24 horas previsto en el punto 3.1. del Anexo I del Pliego de Cláusulas Particulares para que, en caso de que lo estimaran oportuno, realizaran oferta definitiva. En el mismo día ambas licitadoras comunicaron su intención de no mejorar las ofertas presentadas, considerándose así, en atención a lo dispuesto en el punto 3.1. del Anexo I del Pliego de Cláusulas Particulares, sus ofertas iniciales presentadas en el Sobre 2 como ofertas definitivas.

**VI.-** Con fecha 13 de noviembre de 2024 conforme se establece en los pliegos y anexos de la presente licitación, se procedió a la valoración de las ofertas presentadas en el Sobre 2 por las dos empresas licitadoras, por parte del Comité de Dirección elevándose al órgano de contratación el resultado de las valoraciones.

**VII.-** Recibida por éste Órgano de Contratación toda la documentación señalada, así como el Acta de la Valoración realizado por el Comité de Dirección, se procede a resolver conforme los siguientes

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Resulta competente para resolver el presente expediente el Director Gerente de CONTURSA, en virtud de lo dispuesto en las Instrucciones Internas de Contratación, así como en las funciones que tiene atribuidas por su nombramiento y apoderamiento.

II.- En el presente expediente se han cumplido todas las formalidades, cumpliéndose con los principios de publicidad, concurrencia, transparencia, confidencialidad, igualdad y no discriminación, así como las Instrucciones Internas de Contratación.

III.- Señalan las Instrucciones Internas de Contratación y el Pliego que el servicio será adjudicado a la oferta que obtenga mayor puntuación, siempre que la oferta no sea considerada como desproporcionada, circunstancia esta que no ha ocurrido.

Código Seguro de verificación **LDXhN1TUGV1CoKt j2Da5cw==**. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/LDXhN1TUGV1CoKt j2Da5cw==>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Antonio Manuel Castaño Junca	FECHA	13/11/2024
ID. FIRMA	afirma.redsara.es	LDXhN1TUGV1CoKt j2Da5cw==	PÁGINA 2/5
 LDXhN1TUGV1CoKt j2Da5cw==			

1. OFERTA ECONÓMICA	Precio máximo licitación	EXEO GESTIÓN INTEGRAL S.L		LINTON GREY, S.L.	
		OFERTA	PUNTUACIÓN	OFERTA	PUNTUACIÓN
<b>COORDINADORES GRUPO III</b>					
Contratos + 30 días	14,59€	14,58 €	4,50	14,57€	9,00
Contratos - 30 días	18,74€	18,73 €	1,50	18,70 €	6,00
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL I</b>					
Contratos + 30 días	13,67€	13,67 €	0	13,64€	10,00
Contratos - 30 días	17,55€	17,53 €	3,20	17,50€	8,00
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL II</b>					
Contratos + 30 días	13,46€	13,46 €	0	13,45€	5,00
Contratos - 30 días	17,30€	17,30 €	0	17,29€	3,00
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL III</b>					
Contratos + 30 días	13,76€	13,76 €	0	13,75€	5,00
Contratos - 30 días	17,68€	17,66 €	1,99	17,65€	3,00
<b>SUMATORIO TOTAL</b>		<b>126,69 €</b>		<b>126,55 €</b>	
<b>PUNTUACIÓN TOTAL</b>			<b>11,19</b>		<b>49</b>

2.- Condiciones laborales de los medios humanos para Eventos	Importe de Licitación	EXEO GESTIÓN INTEGRAL S.L		LINTON GREY, S.L.	
		OFERTA	PUNTUACIÓN	OFERTA	PUNTUACIÓN
Importe líquido total a percibir por hora trabajada de 9,03 € según tabla de evaluación de costes salariales para operario/a de limpieza Grupo IV nivel I	9,03 €/hora	9,03 €/hora	0	9,03 €/hora	0

Código Seguro de verificación LDXhN1TUGV1CoKtj2Da5cw==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/LDXhN1TUGV1CoKtj2Da5cw==>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Antonio Manuel Castaño Junca	FECHA	13/11/2024
ID. FIRMA	afirma.redsara.es	PÁGINA	3/5



3. Productos de Limpieza	Productos*	Unidades	SEDE TOTAL	SEDE TOTAL	SEDE TOTAL	SEDE TOTAL	PRECIO MÁXIMO	EXEO GESTIÓN INTEGRAL, S.L.		LINTON GREY, S.L.	
			Palacio de Exposiciones y Congresos	Marqués de Contaderos	Costurero de la Reina	PIT Paseo Colón		OFERTA	PUNTUACIÓN	OFERTA	PUNTUACIÓN
GelManos RECAMBIO shower cream FIBES 2 MDC	TORK 420602 S2 475ml CAJA - 8 unid	Caja	5	1	0	0	40,00€	30,00	4,52	22,60€	6,00
GelManos RECAMBIO Foam soap FIBES1+ MDC	TORK 520501 S4 Caja 6 unid.	caja	5	1	0	0	70,00€	70,00	5,999	69,99€	6,00
TORK SMARTONE MINI TOILET ROLL 47 21 93	TORK TORK SMARTONE MINI TOILET ROLL 47 21 93 caja - 12 rollos	caja	15				54,00€	44,00	5,41	39,70€	6,00
Papel de mano TORK UNIVERSAL REF.100585	TORK UNIVERSAL H5 paquete= 12 und.	caja	15				67,98€	57,00	4,72	44,85€	6,00
<b>PUNTUACIÓN TOTAL</b>									<b>20,64</b>		<b>24,00</b>

4. Plazo de Respuesta servicios de eventos y/o sustitución del personal	EXEO GESTIÓN INTEGRAL, S.L.		LINTON GREY, S.L.	
	OFERTA	PUNTUACIÓN	OFERTA	PUNTUACIÓN
	Igual o más de 2 horas y menos de 6 horas	10,00	Menos de 2 horas	15,00

PUNTUACIONES SOBRE 2	LINTON GREY, S.L.	EXEO GESTIÓN INTEGRAL, S.L.
CRITERIO 1	49,00	11,19
CRITERIO 2	0	0
CRITERIO 3	24,00	20,64
CRITERIO 4	15,00	10,00
<b>PUNTUACIÓN TOTAL SOBRE 2</b>	<b>88,00</b>	<b>41,83</b>

En base a lo anterior,

Código Seguro de verificación LDXhN1TUGV1CoKt j2Da5cw==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/LDXhN1TUGV1CoKt j2Da5cw==>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Antonio Manuel Castaño Junca	FECHA	13/11/2024
ID. FIRMA	afirma.redsara.es LDXhN1TUGV1CoKt j2Da5cw==	PÁGINA	4/5



**RESUELVO**

**PRIMERO.-** Determinar que la clasificación de las propuestas presentadas y no excluidas o descalificadas es la que a continuación se detalla:

LICITADORA	PUNTUACIONES TOTALES
LINTON GREY, S.L	88,00
EXEO GESTIÓN INTEGRAL, S.L.	41,83

La empresa **LINTON GREY, S.L.** ha obtenido la máxima puntuación para el Servicio de limpieza para Congresos y Turismo de Sevilla, S.A quedando por tanto en primera posición.

**SEGUNDO.-** Requerir la documentación preceptiva al licitador que ha quedado en primera posición, **LINTON GREY, S.L.**, según lo establecido en las Instrucciones de Contratación, Pliegos y Anexos que regulan la presente licitación y una vez verificado el requerimiento, informar al presente Órgano para la Resolución de adjudicación de la licitación.

**TERCERO.-** Efectuar las pertinentes publicaciones que por la normativa se establezcan.

**ÓRGANO DE CONTRATACIÓN**  
**DIRECTOR GERENTE**

Código Seguro de verificación LDXhN1TUGV1CoKtj2Da5cw==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/LDXhN1TUGV1CoKtj2Da5cw==>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Antonio Manuel Castaño Junca	FECHA	13/11/2024
ID. FIRMA	afirma.redsara.es	PÁGINA	5/5



LDXhN1TUGV1CoKtj2Da5cw==