

ACTA TRAS EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA CONGRESOS Y TURISMO DE SEVILLA, S.A. (EXPTE 19/24)

Asisten al presente acto en nombre del Comité de Dirección de CONTURSA:

- Don Ángel Luis de la Feria Waflar, Director del Área de Nuevas Tecnologías e Instalaciones.
- Doña Maria Paz Lucena Luque, Directora del Área Económico-Financiera, Compras y Contratación

Con la asistencia de la Jefa de Contratación Doña Irene Rivera Monsalve.

Con fecha 12 de noviembre de 2024 se inició proceso de negociación vía correo electrónico con las empresas que continúan en el procedimiento, **LINTON GREY, S.L.** y **EXEO GESTIÓN INTEGRAL, S.L.**, otorgándoles el plazo de 24 horas previsto en el punto 3.1. del Anexo I del Pliego de Cláusulas Particulares para que, en caso de que lo estimaran oportuno, realizaran oferta definitiva.

Teniendo en cuenta que en el procedimiento únicamente continuaban dos empresas licitadoras, desde este Comité de Dirección se consideró oportuno no dar traslado a las empresas de la mejor oferta recibida tal y como se disponía en el punto 3.1. del Anexo I del Pliego de Cláusulas Particulares, puesto que ello era incompatible con la preservación de datos tales como la identidad del candidato a la que correspondía la mejor oferta o la posición de los participantes en el conjunto de la negociación.

Por ello, y en aras de velar porque todos los interesados reciban igual trato tal y como se contempla en el punto 10.3 del Pliego de Cláusulas Particulares, en la notificación de inicio del proceso de negociación únicamente se otorgó a las empresas la posibilidad de mejorar la oferta inicialmente presentada sin dar datos relativos a la mejor oferta recibida.

En el mismo día ambas licitadoras comunicaron vía correo electrónico su intención de no mejorar las ofertas presentadas, considerándose así, en atención a lo dispuesto en el punto 3.1. del Anexo I del Pliego de Cláusulas Particulares, sus ofertas iniciales presentadas en el Sobre 2 como ofertas definitivas.

Atendiendo a ello, siendo las 11:30 horas del día 13 de noviembre de 2024 y conforme se establece en los pliegos y anexos de la presente licitación, a continuación se procede a la valoración de las ofertas presentadas en el Sobre 2 por las dos empresas licitadoras.

Código Seguro de verificación+CbXuSKX2sNjXMxz+vdOgg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/+CbXuSKX2sNjXMxz+vdOgg==>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	María Paz Lucena Luque Angel Luis de la Feria Waflar Irene María Rivera Monsalve	FECHA	13/11/2024
ID. FIRMA	afirma.redsara.es +CbXuSKX2sNjXMxz+vdOgg==	PÁGINA	1/6
 +CbXuSKX2sNjXMxz+vdOgg==			

CRITERIOS PARA LA VALORACIÓN DE OFERTAS SOBRE 2:

Criterio 1.- Oferta económica: 49 puntos

Cada uno de los costes (€/h) de la tabla indicada a continuación serán valoradas independientemente obteniendo el valor de puntuación la oferta más económica en cada uno de los apartados, obteniendo el resto de ofertas su puntuación aplicando la siguiente fórmula:

(Presupuesto Base Licitación - Oferta a valorar)

Ponderación x _____

(Presupuesto Base Licitación - Mejor Oferta)

Descripción	Precio máximo licitación	Puntuación máxima
COORDINADORES GRUPO III		
Contratos + 30 días	14,59 €	9 puntos
Contratos - 30 días	18,74 €	6 puntos
LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL I		
Contratos + 30 días	13,67 €	10 puntos
Contratos - 30 días	17,55 €	8 puntos
LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL II		
Contratos +305 días	13,46 €	5 puntos
Contratos - 30 días	17,30 €	3 puntos
LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL III		
Contratos + 30 días	13,76 €	5 puntos
Contratos - 30 días	17,68 €	3 puntos

Código Seguro de verificación+CbXuSKX2sNjXMxz+vdOgg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/+CbXuSKX2sNjXMxz+vdOgg==>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Maria Paz Lucena Luque	FECHA	13/11/2024	
	Angel Luis de la Feria Wafiar			
	Irene María Rivera Monsalve			
ID. FIRMA	afirma.redsara.es	+CbXuSKX2sNjXMxz+vdOgg==	PÁGINA	2/6


+CbXuSKX2sNjXMxz+vdOgg==

1. OFERTA ECONÓMICA	Precio máximo licitación	EXEO GESTIÓN INTEGRAL S.L		LINTON GREY, S.L.	
		OFERTA	PUNTUACIÓN	OFERTA	PUNTUACIÓN
COORDINADORES GRUPO III					
Contratos + 30 días	14,59€	14,58 €	4,50	14,57€	9,00
Contratos - 30 días	18,74€	18,73 €	1,50	18,70 €	6,00
LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL I					
Contratos + 30 días	13,67€	13,67 €	0	13,64€	10,00
Contratos - 30 días	17,55€	17,53 €	3,20	17,50€	8,00
LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL II					
Contratos + 30 días	13,46€	13,46 €	0	13,45€	5,00
Contratos - 30 días	17,30€	17,30 €	0	17,29€	3,00
LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL III					
Contratos + 30 días	13,76€	13,76 €	0	13,75€	5,00
Contratos - 30 días	17,68€	17,66 €	1,99	17,65€	3,00
SUMATORIO TOTAL		126,69 €		126,55 €	
PUNTUACIÓN TOTAL			11,19		49

Criterio 2.- Condiciones laborales de los medios humanos para Eventos: 12 puntos

Obtendrán un máximo de **12 puntos**, las ofertas que superen el líquido total a percibir por hora trabajada de **9,03 €** según tabla de evaluación de costes salariales para operario/a de limpieza Grupo IV nivel I.

- Ofertas que cumplan exactamente lo indicado en el PPT con **el líquido total a percibir por hora trabajada de 9,03 €** obtendrán **0 puntos**
- Oferta de mayor líquido a percibir obtendrá una puntuación de **12 puntos**
- Las ofertas intermedias se interpolarán según la siguiente fórmula.

$$X = \frac{Ov \times P}{Mo}$$

Código Seguro de verificación+CbXuSKX2sNjXMxz+vdOgg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/+CbXuSKX2sNjXMxz+vdOgg==>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Maria Paz Lucena Luque	FECHA	13/11/2024	
	Angel Luis de la Feria Wafilar			
	Irene María Rivera Monsalve			
ID. FIRMA	afirma.redsara.es	+CbXuSKX2sNjXMxz+vdOgg==	PÁGINA	3/6



+CbXuSKX2sNjXMxz+vdOgg==

2.- Condiciones laborales de los medios humanos para Eventos	Importe de Licitación	EXEO GESTIÓN INTEGRAL S.L		LINTON GREY, S.L.	
		OFERTA	PUNTUACIÓN	OFERTA	PUNTUACIÓN
Importe líquido total a percibir por hora trabajada de 9,03 € según tabla de evaluación de costes salariales para operario/a de limpieza Grupo IV nivel I	9,03 €/hora	9,03 €/hora	0	9,03 €/hora	0

Criterio 3.- Productos de limpieza: 24 puntos

Será objeto de valoración los artículos indicados abajo en la tabla, asignándose una puntuación máxima de 6 puntos, por cada producto ofertado, conforme a la siguiente fórmula, donde "Mo" es la mejor oferta, "Ov" la oferta a valorar, "P" puntuación de la partida, y "X" el resultado de la puntuación:

$$X = \frac{Mo \times P}{Ov}$$

Producto Solicitado	Productos*	Unidades	SEDE TOTAL	SEDE TOTAL	SEDE TOTAL	SEDE TOTAL	PRECIO MÁXIMO	PUNTUACIÓN MÁXIMA
			Palacio de Exposiciones y Congresos	Marqués de Contadero	Costurero de la Reina	PIT Paseo Colón		
Gel Manos RECAMBIO shower cream FIBES 2 MDC	TORK 420602 S2 475ml CAJA - 8 unid	Caja	5	1	0	0	40,00 €	6 puntos
Gel Manos RECAMBIO Foam soap FIBES 1 + MDC	TORK 520501 S4 Caja 6 unid.	caja	5	1	0	0	70,00 €	6 puntos
TORK SMARTONE MNI TOILET ROLL 47 21 93	TORK SMARTONE MNI TOILET ROLL 47 21 93 caja - 12 rollos	caja	15				54,00 €	6 puntos
Papel de mano TORK UNIVERSAL REF. 100585	TORK UNIVERSAL H5 paquete= 12 und.	caja	15				67,98 €	6 puntos

Código Seguro de verificación+CbXuSKX2sNjXMxz+vdOgg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/+CbXuSKX2sNjXMxz+vdOgg==>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Maria Paz Lucena Luque	FECHA	13/11/2024	
	Angel Luis de la Feria Wafilar			
	Irene María Rivera Monsalve			
ID. FIRMA	afirma.redsara.es	+CbXuSKX2sNjXMxz+vdOgg==	PÁGINA	4/6



Los licitadores deberán indicar como información adicional los precios del listado del resto de productos que se detalla a continuación.

Asimismo, podrá ser objeto de negociación que las empresas oferten productos alternativos que cumplan con los mismos estándares de calidad, siempre que dichos productos representen una mejora en términos de coste.

Se hace constar que las dos licitadoras presentan como información adicional los precios del listado del resto de productos.

3. Productos de Limpieza	Productos*	Unidades	SEDE TOTAL	SEDE TOTAL	SEDE TOTAL	SEDE TOTAL	PRECIO MÁXIMO	EXEO GESTIÓN INTEGRAL, S.L.		LINTON GREY, S.L.		
			Palacio de Exposiciones y Congresos	Marqués de Contaderos	Costurero de la Reina	PIT Paseo Colón		OFERTA	PUNTUACIÓN	OFERTA	PUNTUACIÓN	
Gel Manos RECAMBIO shower cream FIBES 2 MDC	TORK 420602 S2 475ml CAJA - 8 unid.	Caja	5	1	0	0	40,00€	30,00	4,52	22,60€	6,00	
Gel Manos RECAMBIO Foam soap FIBES 1 + MDC	TORK 520501 S4 Caja 6 unid.	caja	5	1	0	0	70,00€	70,00	5,999	69,99€	6,00	
TORK SMARTONE MNI TOILET ROLL 47 21 93	TORK TORK SMARTONE MNI TOILET ROLL 47 21 93 caja - 12 rollos	caja	15				54,00€	44,00	5,41	39,70€	6,00	
Papel de mano TORK UNIVERSAL REF. 100585	TORK UNIVERSAL H5 paquete= 12 und.	caja	15				67,98€	57,00	4,72	44,85€	6,00	
PUNTUACIÓN TOTAL									20,64		24,00	

Criterio 4.- Plazo de respuesta servicios de eventos y/o sustitución del personal: 15 puntos

Se valora el plazo de respuesta de la empresa para atender servicios en eventos y/o sustitución del personal. Se puntuará el tiempo máximo de respuesta al que se compromete el licitador en caso de necesidad de personal.

- Igual a 12 horas: 0 puntos
- Igual o más de 6 horas y menos de 12 horas: 5 puntos
- Igual o más de 2 horas y menos de 6 horas: 10 puntos
- Menos de 2 horas: 15 puntos

4. Plazo de Respuesta servicios de eventos y/o sustitución del personal	EXEO GESTIÓN INTEGRAL, S.L.		LINTON GREY, S.L.	
	OFERTA	PUNTUACIÓN	OFERTA	PUNTUACIÓN
	Igual o más de 2 horas y menos de 6 horas	10,00	Menos de 2 horas	15,00

Código Seguro de verificación+CbXuSKX2sNjXMxz+vdOgg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/+CbXuSKX2sNjXMxz+vdOgg==>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Maria Paz Lucena Luque	FECHA	13/11/2024	
	Angel Luis de la Feria Wafilar			
	Irene María Rivera Monsalve			
ID. FIRMA	afirma.redsara.es	+CbXuSKX2sNjXMxz+vdOgg==	PÁGINA	5/6



Realizada la oportuna valoración, las puntuaciones totales obtenidas por las empresas licitadoras son las siguientes:

PUNTUACIONES SOBRE 2	LINTON GREY, S.L.	EXEO GESTIÓN INTEGRAL, S.L.
CRITERIO 1	49,00	11,19
CRITERIO 2	0	0
CRITERIO 3	24,00	20,64
CRITERIO 4	15,00	10,00
PUNTUACIÓN TOTAL SOBRE 2	88,00	41,83

RANKING PUNTUACIONES TOTALES:

- 1.- LINTON GREY S.L.**88,00 PUNTOS**
 2.- EXEO GESTIÓN INTEGRAL S.L.**41,83 PUNTOS**

Así, y en muestra de asistencia y conformidad, los asistentes firman el presente acta en la fecha y lugar señalados en el encabezamiento, dándole traslado del mismo al Órgano de Contratación para que proceda a resolver la clasificación de las ofertas.

Código Seguro de verificación+CbXuSKX2sNjXMxz+vdOgg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/+CbXuSKX2sNjXMxz+vdOgg==>
 Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Maria Paz Lucena Luque	FECHA	13/11/2024	
	Angel Luis de la Feria Waflar			
	Irene María Rivera Monsalve			
ID. FIRMA	afirma.redsara.es	+CbXuSKX2sNjXMxz+vdOgg==	PÁGINA	6/6



+CbXuSKX2sNjXMxz+vdOgg==