

ACTA DE APERTURA PÚBLICA DEL SOBRE DOS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES, ESCALERAS Y MONTACARGAS DE LOS EDIFICIOS DE CONGRESOS Y TURISMO DE SEVILLA S.A. (EXPTE 04/23) DIVIDIDO EN 2 LOTES

Asisten al presente acto en nombre del Comité de Dirección de CONTURSA:

- Don José Manuel del Río Castillo, Subdirector General de Contursa.
- Don Angel Luis de la Feria Waflar, Director Área de Instalaciones y Nuevas Tecnologías.

Con la asistencia de la Jefa de Contratación, Doña Irene Rivera Monsalve.

Asisten representantes por parte de las empresas Otis Mobility S.A. y Mac Puar Ascensores S.L.

I.- Siendo las 10:05 horas del viernes, 24 de marzo de 2023, previa convocatoria debidamente publicada y notificada, en la sala de reuniones Barcelona, se procede a la apertura pública del Sobre Dos, correspondiente a la oferta evaluable mediante la aplicación de fórmulas de las ofertas de las empresas licitadoras que continúan en la presente licitación, resultando lo siguiente:

LOTE 1: Servicios de mantenimiento de ascensores, escaleras mecánicas y montacargas del Palacio de Exposiciones y Congresos, reposición y actualización de cabinas de dos ascensores, así como la instalación de pantallas digitales en los ascensores de Fibes 2:

LICITADOR. - **OTIS MOBILITY S.A.**

1.- Oferta económica

| Descripción | Precio máximo unitario | Oferta Licitador |
|--|------------------------|------------------|
| Mantenimiento ascensores y montacargas (mensual) | 150,00 €/mes | 61,25€/mes |
| Mantenimiento escaleras mecánicas (mensual) | 150,00 €/mes | 102,12€/mes |
| Actualización ascensor cúpula | 40.000,00 € | 32.000,00€ |
| Actualización montacargas cocina | 40.000,00 € | 32.000,00€ |
| Instalación de pantallas digitales | 500,00 € | 180,00€ |

Oferta total (importe máximo de licitación 120.700,00 €) 81.068,38 €



2.- Ampliación del plazo de garantía

| Descripción | oferta licitador |
|------------------------------|------------------|
| Ningún año extra de garantía | |
| 1 año extra de garantía | |
| 2 años extra de garantía | |
| 3 años extra de garantía | X |

Indicar con una X la casilla ofertada al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

3.- Instalación de un variador de frecuencia hidráulico.

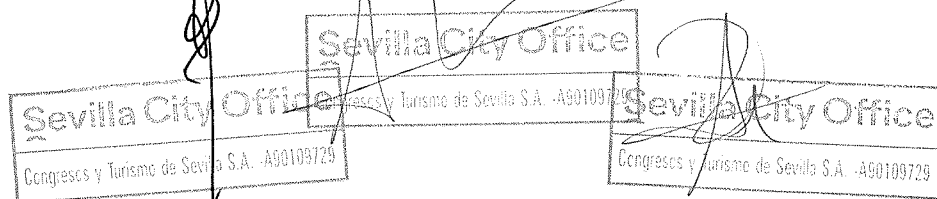
| Criterio 3: Variador de frecuencia hidráulico | SI | NO |
|---|----|----|
| Instalación de un variador de frecuencia hidráulico | X | |

Los licitadores deberán indicar con una X el compromiso no pudiéndose seleccionar más de una opción. En el caso de que se seleccionen dos casillas el licitador obtendrá 0 puntos.

4.- Mejoras eficiencia energética

| Criterio 4: Mejoras eficiencia energética | SI | NO |
|---|----|----|
| Sustitución de luminarias de Led | X | |

Los licitadores deberán indicar con una X el compromiso no pudiéndose seleccionar más de una opción. En el caso de que se seleccionen dos casillas el licitador obtendrá 0 puntos.



5.- Mejoras relacionadas con tiempos de respuesta y resolución de averías

5.1.-Mejora del tiempo de respuesta presencial:

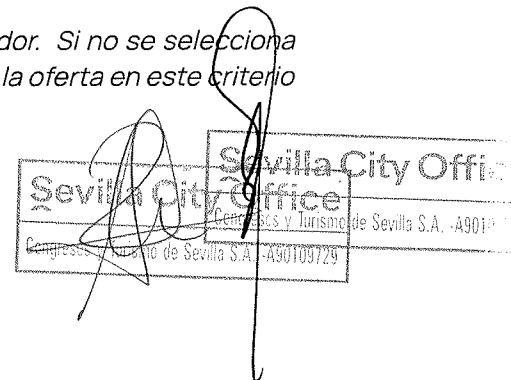
| Descripción: Mejora tiempo respuesta presencial | Oferta Licitador |
|---|------------------|
| Igual o más de 12 horas | |
| Igual de más de 5 horas y menos de 12 horas | |
| Igual o más de 3 horas y menos de 5 horas | |
| Igual o más de 1 horas y menos de 3 horas | X |
| Menos de 1 hora | |

Indicar con una X la casilla ofertada al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

5.2.- Mejora del tiempo de resolución de la avería con material en stock

| Descripción: Mejora tiempo resolución avería con material en stock | Oferta Licitador |
|--|------------------|
| Igual o más de 24 horas | |
| Igual a más de 18 horas y menos de 24 horas | |
| Igual o más de 14 horas y menos de 18 horas | |
| Igual o más de 12 horas y menos de 14 horas | |
| Menos de 12 horas | X |

Indicar con una X la casilla ofertada al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.



LICITADOR. - MAC PUAR ASCENSORES S.L

1.- Oferta económica

| Descripción | Precio máximo unitario | Oferta Licitador |
|--|------------------------|------------------|
| Mantenimiento ascensores y montacargas (mensual) | 150,00 €/mes | 149,00€/mes |
| Mantenimiento escaleras mecánicas (mensual) | 150,00 €/mes | 149,00€/mes |
| Actualización ascensor cúpula | 40.000,00 € | 38.000,00€ |
| Actualización montacargas cocina | 40.000,00 € | 38.000,00€ |
| Instalación de pantallas digitales | 500,00 € | 475,00€ |

Oferta total (importe máximo de licitación 120.700,00 €) 115.952,00 €

2.- Ampliación del plazo de garantía

| Descripción | oferta licitador |
|------------------------------|------------------|
| Ningún año extra de garantía | |
| 1 año extra de garantía | |
| 2 años extra de garantía | |
| 3 años extra de garantía | X |

Indicar con una X la casilla ofertada al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

3.- Instalación de un variador de frecuencia hidráulico.

| Criterio 3: Variador de frecuencia hidráulico | SI | NO |
|---|----|----|
| Instalación de un variador de frecuencia hidráulico | X | |

Sevilla City Office
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729

Sevilla City Office
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729

Sevilla City Office
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729

Los licitadores deberán indicar con una X el compromiso no pudiéndose seleccionar más de una opción. En el caso de que se seleccionen dos casillas el licitador obtendrá 0 puntos.

4.- Mejoras eficiencia energética

| Criterio 4: Mejoras eficiencia energética | SI | NO |
|---|----|----|
| Sustitución de luminarias de Led | X | |

Los licitadores deberán indicar con una X el compromiso no pudiéndose seleccionar más de una opción. En el caso de que se seleccionen dos casillas el licitador obtendrá 0 puntos.

5.- Mejoras relacionadas con tiempos de respuesta y resolución de averías

5.1.-Mejora del tiempo de respuesta presencial:

| Descripción: Mejora tiempo respuesta presencial | Oferta Licitador |
|---|------------------|
| Igual o más de 12 horas | |
| Igual de más de 5 horas y menos de 12 horas | |
| Igual o más de 3 horas y menos de 5 horas | |
| Igual o más de 1 horas y menos de 3 horas | |
| Menos de 1 hora | X |

Indicar con una X la casilla ofertada al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

5.2.- Mejora del tiempo de resolución de la avería con material en stock

| Descripción: Mejora tiempo resolución avería con material en stock | Oferta Licitador |
|--|------------------|
| Igual o más de 24 horas | |
| Igual a más de 18 horas y menos de 24 horas | |
| Igual o más de 14 horas y menos de 18 horas | |
| Igual o más de 12 horas y menos de 14 horas | |

Sevilla City Office
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729

Sevilla City Office
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729

Sevilla City Office
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729

| | |
|-------------------|----------|
| Menos de 12 horas | X |
|-------------------|----------|

Indicar con una X la casilla ofertada al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

LICITADOR - **ASCENSORES INGAR S.A.**

1.- Oferta económica

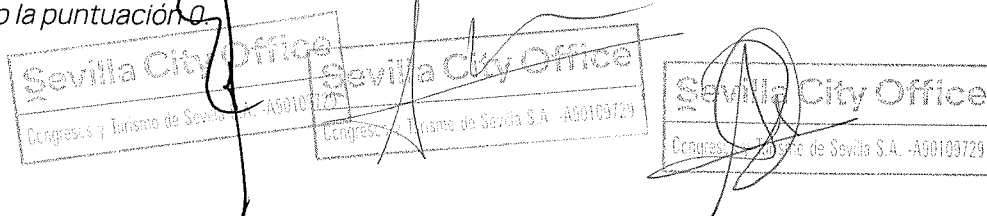
| Descripción | Precio máximo unitario | Oferta Licitador |
|--|------------------------|------------------|
| Mantenimiento ascensores y montacargas (mensual) | 150,00 €/mes | 72,00€/mes |
| Mantenimiento escaleras mecánicas (mensual) | 150,00 €/mes | 150,00 €/mes |
| Actualización ascensor cúpula | 40.000,00 € | 36.712,43€ |
| Actualización montacargas cocina | 40.000,00 € | 39.616,57€ |
| Instalación de pantallas digitales | 500,00 € | 495,00€ |

Oferta total (importe máximo de licitación 120.700,00 €) 103.347,00€ €

2.- Ampliación del plazo de garantía

| Descripción | oferta licitador |
|------------------------------|------------------|
| Ningún año extra de garantía | |
| 1 año extra de garantía | |
| 2 años extra de garantía | |
| 3 años extra de garantía | X |

Indicar con una X la casilla ofertada al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.



3.- Instalación de un variador de frecuencia hidráulico.

| Criterio 3: Variador de frecuencia hidráulico | SI | NO |
|--|-----------|-----------|
| Instalación de un variador de frecuencia hidráulico | X | |

Los licitadores deberán indicar con una X el compromiso no pudiéndose seleccionar más de una opción. En el caso de que se seleccionen dos casillas el licitador obtendrá 0 puntos.

4.- Mejoras eficiencia energética

| Criterio 4: Mejoras eficiencia energética | SI | NO |
|--|-----------|-----------|
| Sustitución de luminarias de Led | X | |

Los licitadores deberán indicar con una X el compromiso no pudiéndose seleccionar más de una opción. En el caso de que se seleccionen dos casillas el licitador obtendrá 0 puntos.

5.- Mejoras relacionadas con tiempos de respuesta y resolución de averías

5.1.-Mejora del tiempo de respuesta presencial:

| Descripción: Mejora tiempo respuesta presencial | Oferta Licitador |
|--|-------------------------|
| Igual o más de 12 horas | |
| Igual de más de 5 horas y menos de 12 horas | |
| Igual o más de 3 horas y menos de 5 horas | |
| Igual o más de 1 horas y menos de 3 horas | |
| Menos de 1 hora | X |

Indicar con una X la casilla ofertada al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

Sevilla City Office
 Congreso y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729

Sevilla City Office
 Congreso y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729

Sevilla City Office
 Congreso y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729

5.2.- Mejora del tiempo de resolución de la avería con material en stock

| Descripción: Mejora tiempo resolución avería con material en stock | Oferta Licitador |
|--|------------------|
| Igual o más de 24 horas | |
| Igual a más de 18 horas y menos de 24 horas | |
| Igual o más de 14 horas y menos de 18 horas | |
| Igual o más de 12 horas y menos de 14 horas | |
| Menos de 12 horas | X |

Indicar con una X la casilla ofertada al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

LOTE 2: Servicios de mantenimiento de ascensores del edificio de Marqués de Contaderos y Costurero de la Reina.

LICITADOR .- OTIS MOBILITY S.A.

1.- Oferta económica

| Descripción | Precio máximo unitario | Oferta |
|------------------------------------|------------------------|---|
| Mantenimiento ascensor (mensual) | 150,00 € | 61,25€ |
| Instalación de pantallas digitales | 500,00 € | Si se ofertan y se instalan sin coste adicional |

Oferta total (importe máximo de licitación 16.400,00 €) 5.880,00 €

2.- Mejoras eficiencia energética

| Criterio 2: Mejoras eficiencia energética | SI | NO |
|---|----|----|
| Sustitución de luminarias de Led | X | |

Sevilla City Office
 Congresos y Turismo de Sevilla S.A. - A90109729

Los licitadores deberán indicar con una X el compromiso no pudiéndose seleccionar más de una opción. En el caso de que se seleccionen dos casillas el licitador obtendrá 0 puntos.

3.- Mejoras relacionadas con tiempos de respuesta y resolución de averías

3.1.-Mejora del tiempo de respuesta presencial:

| Descripción: Mejora tiempo respuesta presencial | Oferta Licitador |
|---|------------------|
| Igual o más de 12 horas | |
| Igual de más de 5 horas y menos de 12 horas | |
| Igual o más de 3 horas y menos de 5 horas | |
| Igual o más de 1 horas y menos de 3 horas | X |
| Menos de 1 hora | |

Indicar con una X la casilla ofertada al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

3.2.- Mejora del tiempo de resolución de la avería con material en stock

| Descripción: Mejora tiempo resolución avería con material en stock | Oferta Licitador |
|--|------------------|
| Igual o más de 24 horas | |
| Igual a más de 18 horas y menos de 24 horas | |
| Igual o más de 14 horas y menos de 18 horas | |
| Igual o más de 12 horas y menos de 14 horas | |
| Menos de 12 horas | X |

Indicar con una X la casilla ofertada al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

Sevilla City Office
 Congress y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729

Sevilla City Office
 Congress y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729

Sevilla City Office
 Congress y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729

LICITADOR .- MAC PUAR ASCENSORES S.L

1.- Oferta económica

| Descripción | Precio máximo unitario | Oferta |
|------------------------------------|------------------------|---------|
| Mantenimiento ascensor (mensual) | 150,00 € | 101,00€ |
| Instalación de pantallas digitales | 500,00 € | 475,00€ |

Oferta total (importe máximo de licitación 16.400,00 €) 10.646,00 €

2.- Mejoras eficiencia energética

| Criterio 2: Mejoras eficiencia energética | SI | NO |
|---|----|----|
| Sustitución de luminarias de Led | X | |

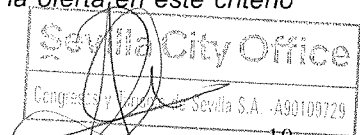
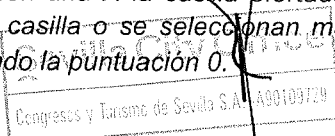
Los licitadores deberán indicar con una X el compromiso no pudiéndose seleccionar más de una opción. En el caso de que se seleccionen dos casillas el licitador obtendrá 0 puntos.

3.- Mejoras relacionadas con tiempos de respuesta y resolución de averías

3.1.-Mejora del tiempo de respuesta presencial:

| Descripción: Mejora tiempo respuesta presencial | Oferta Licitador |
|---|------------------|
| Igual o más de 12 horas | |
| Igual de más de 5 horas y menos de 12 horas | |
| Igual o más de 3 horas y menos de 5 horas | |
| Igual o más de 1 horas y menos de 3 horas | |
| Menos de 1 hora | X |

Indicar con una X la casilla ofertada al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.



3.2.- Mejora del tiempo de resolución de la avería con material en stock

| Descripción: Mejora tiempo resolución avería con material en stock | Oferta Licitador |
|--|------------------|
| Igual o más de 24 horas | |
| Igual a más de 18 horas y menos de 24 horas | |
| Igual o más de 14 horas y menos de 18 horas | |
| Igual o más de 12 horas y menos de 14 horas | |
| Menos de 12 horas | X |

Indicar con una X la casilla ofertada al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

LICITADOR - ASCENSORES INGAR S.A.

1.- Oferta económica

| Descripción | Precio máximo unitario | Oferta |
|------------------------------------|------------------------|---------|
| Mantenimiento ascensor (mensual) | 150,00 € | 52,00€ |
| Instalación de pantallas digitales | 500,00 € | 495,00€ |

Oferta total (importe máximo de licitación 16.400,00 €) 5.487,00€

2.- Mejoras eficiencia energética

| Criterio 2: Mejoras eficiencia energética | SI | NO |
|---|----|----|
| Sustitución de luminarias de Led | X | |

Los licitadores deberán indicar con una X el compromiso no pudiéndose seleccionar más de una opción. En el caso de que se seleccionen dos casillas el licitador obtendrá 0 puntos.

Sevilla City Office
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729

Sevilla City Office
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729

Sevilla City Office
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729

3.- Mejoras relacionadas con tiempos de respuesta y resolución de averías

3.1.-Mejora del tiempo de respuesta presencial:

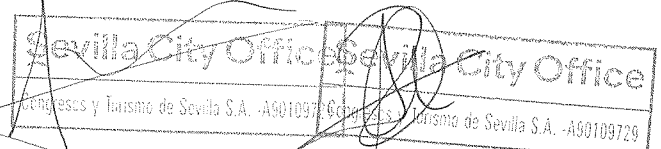
| Descripción: Mejora tiempo respuesta presencial | Oferta Licitador |
|---|------------------|
| Igual o más de 12 horas | |
| Igual de más de 5 horas y menos de 12 horas | |
| Igual o más de 3 horas y menos de 5 horas | |
| Igual o más de 1 horas y menos de 3 horas | |
| Menos de 1 hora | X |

Indicar con una X la casilla ofertada al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

3.2.- Mejora del tiempo de resolución de la avería con material en stock

| Descripción: Mejora tiempo resolución avería con material en stock | Oferta Licitador |
|--|------------------|
| Igual o más de 24 horas | |
| Igual a más de 18 horas y menos de 24 horas | |
| Igual o más de 14 horas y menos de 18 horas | |
| Igual o más de 12 horas y menos de 14 horas | |
| Menos de 12 horas | X |

Indicar con una X la casilla ofertada al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.



LICITADOR .- **ORONA S. COOPERATIVA**

1.- Oferta económica

| Descripción | Precio máximo unitario | Oferta |
|------------------------------------|------------------------|---------|
| Mantenimiento ascensor (mensual) | 150,00 € | 70,34€ |
| Instalación de pantallas digitales | 500,00 € | 485,00€ |

Oferta total (importe máximo de licitación 16.400,00 €) 8.692,64 €

2.- Mejoras eficiencia energética

| Criterio 2: Mejoras eficiencia energética | SI | NO |
|---|----|----|
| Sustitución de luminarias de Led | X | |

Los licitadores deberán indicar con una X el compromiso no pudiéndose seleccionar más de una opción. En el caso de que se seleccionen dos casillas el licitador obtendrá 0 puntos.

3.- Mejoras relacionadas con tiempos de respuesta y resolución de averías

3.1.-Mejora del tiempo de respuesta presencial:

| Descripción: Mejora tiempo respuesta presencial | Oferta Licitador |
|---|------------------|
| Igual o más de 12 horas | |
| Igual de más de 5 horas y menos de 12 horas | |
| Igual o más de 3 horas y menos de 5 horas | |
| Igual o más de 1 horas y menos de 3 horas | |
| Menos de 1 hora | X |

Indicar con una X la casilla ofertada al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

Sevilla City Office
 Congreso y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729
 Sevilla City Office
 Congreso y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729
 Sevilla City Office
 Congreso y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729

3.2.- Mejora del tiempo de resolución de la avería con material en stock

| Descripción: Mejora tiempo resolución avería con material en stock | Oferta Licitador |
|--|------------------|
| Igual o más de 24 horas | |
| Igual a más de 18 horas y menos de 24 horas | |
| Igual o más de 14 horas y menos de 18 horas | |
| Igual o más de 12 horas y menos de 14 horas | |
| Menos de 12 horas | X |

Indicar con una X la casilla ofertada al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

II.- El Comité de Dirección procede a comprobar si existen ofertas incursas en presunción de anormalidad y a realizar, en su caso, las valoraciones de las ofertas presentadas.

III.- Se informa que se procederá a elevar toda la documentación del mismo al órgano de contratación al objeto de que emita la resolución de adjudicación, en su caso, una vez recabada toda la documentación correspondiente.

IV.- Asimismo, se acuerda proceder a publicar el presente Acta en el Perfil del Contratante y en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

V.- Y en muestra de asistencia y conformidad, se firma el presente acta en la fecha y lugar señalada en el encabezamiento, siendo las 10:25 horas del día 24 de marzo de 2023.

Sevilla City Office
Congreso y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729

Sevilla City Office
Congreso y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729

Sevilla City Office
Congreso y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729