

Memoria de Mantenimiento

INTRODUCCIÓN

Es deber de Congresos y Turismo de Sevilla, S.A. realizar un correcto mantenimiento de las instalaciones que gestiona, entre las que se encuentra en el Palacio de Exposiciones y Congresos de Sevilla, incluida su ampliación.

Mediante procedimiento Abierto, CONTURSA procedió a licitar el Contrato Mixto de Suministros y Servicios con realización de inversiones para la prestación de los servicios energéticos en el palacio de Exposiciones y Congresos, Exp 39/21, resultando adjudicataria del mismo Ferrovial Servicios Energéticos, S.L., (absorbida con posterioridad por Ferrovial Construcción, S.A.), al presentar el proyecto con mayor valoración global. Formalizándose el contrato con fecha 20 de septiembre de 2022.

Dentro de las prestaciones objeto del concurso se encontraba la necesidad de realizar la prestación de los servicios de planificación y ejecución para el desarrollo de los mantenimientos preventivos, correctivos y predictivos desarrollar por Congresos y Turismo de Sevilla S.A. en adelante Contursa en cualquiera de sus sedes o espacios adscritos ya sean fijos o temporales, prestación que entraría en vigor una vez finalizada la Prestación denominada P1 en la documentación de dicha licitación.

Como consecuencia de la necesidad de realizar tareas de mantenimiento previo a la entrada en vigor del mantenimiento regulado en el citado concurso, se hace necesaria la contratación a través del presente procedimiento.

DEFINICIÓN DE LAS TAREAS DE MANTENIMIENTO

Se entiende el mantenimiento según las siguientes descripciones:

- Mantenimiento preventivo

Consiste en una intervención sistemática, aunque este aún no haya dado señales de desgaste o error. Se tienen en cuenta las vulnerabilidades de los sistemas y los materiales y se planea el mantenimiento en el momento oportuno para no llegar a necesitar una reparación. Aparte del mantenimiento preventivo marcado por la norma existen otros que lo marca el Departamento de Instalaciones de Contursa.

- Mantenimiento correctivo

Este mantenimiento consiste en corregir los errores del equipo conforme vayan apareciendo por el uso y el desgaste.

Código Seguro de verificación `qhRdIqcMmJ1etZ5rzgoEAg==`. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/qhRdIqcMmJ1etZ5rzgoEAg==>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Angel Luis de la Feria Wafflar	FECHA	20/12/2022
ID. FIRMA	afirma.redsara.es	PÁGINA	1/2



`qhRdIqcMmJ1etZ5rzgoEAg==`

- Mantenimiento predictivo o de continuidad

Este mantenimiento hace un análisis constante del equipo para poder descubrir si las variables de la maquinaria cambian y predecir las averías y los errores antes de que se produzcan.

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El plazo de ejecución del contrato será de **9 meses** aproximadamente.

IMPORTE DE LICITACIÓN E IMPORTE ESTIMADO DEL CONTRATO

Conceptos	€
Presupuesto del contrato (IVA no incluido)	216.709,96 €
Bolsa de horas extras	100.000,00 €
VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (IVA excluido)	316.709,96 €
Importe de IVA:	66.509,09 €
Presupuesto total (IVA incluido)	383.219,05 €

Se realiza una bolsa de horas extras valorado en 100.000,00 € para toda la duración del contrato

Código Seguro de verificación `qhRdIqcMmJ1etZ5rzgoEAg==`. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/qhRdIqcMmJ1etZ5rzgoEAg==>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Angel Luis de la Feria Wafilar	FECHA	20/12/2022
ID. FIRMA	afirma.redsara.es	PÁGINA	2/2



`qhRdIqcMmJ1etZ5rzgoEAg==`