

**RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN DICTADA POR EL CONSEJERO DELEGADO DE CONGRESOS Y TURISMO DE SEVILLA, S.A. EN SU CONDICIÓN DE ÓRGANO DE CONTRATACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA CONGRESOS Y TURISMO DE SEVILLA, S.A (EXPEDIENTE 21/22).**

Sirven de base a la presente resolución los siguientes


**ANTECEDENTES DE HECHO**

I.- Con fecha 27 de octubre de 2022 se determinó por el Órgano de Contratación de CONTURSA la necesidad de proceder a contratar el servicio de limpieza para Congresos y Turismo de Sevilla S.A., resultando necesario para el desarrollo de su actividad, acordando el inicio del procedimiento de contratación mediante procedimiento abierto conforme las Instrucciones y Contratación de CONTURSA, autorizando el gasto y aprobando el Pliego de Condiciones y sus anexos, delegando su tramitación en el Comité de Dirección de la empresa.

II.- Publicado el anuncio de licitación el día 28 de octubre de 2022, tanto en el Perfil del Contratante como en la Plataforma de Contratación del Sector Público, dentro del plazo ofrecido para la presentación de proposiciones, establecido inicialmente el 21 de noviembre de 2022, dicho plazo fue modificado debido a que con fecha 1 de diciembre del 2022 se publica nota aclaratoria y consiguiente ampliación del plazo para la presentación de proposiciones estableciéndose el mismo para el día 19 de diciembre de 2022, si bien, con fecha 16 de diciembre de 2022 se publicó nota aclaratoria ampliándose nuevamente el plazo de presentación de proposiciones hasta el día 3 de enero de 2023. Finalizado dicho plazo de presentación de proposiciones, presentaron propuestas las siguientes 9 empresas:

- FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN, S.L.
- GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.U.
- LINTON GREY, S.L.
- AURUM SERVICIOS INTEGRALES, S.A.
- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.
- ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.
- LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L.
- OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.
- LIMPIEZAS J. CORDOBA, S.L.C

III.- Con fecha 10 de enero de 2023 se procedió a la apertura del sobre uno y, en relación a los requisitos mínimos exigidos, en dicho acta se indicó:

<b>Código Seguro De Verificación</b>	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/42	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>			

*“I.- Siendo las 11:00 horas del 10 de enero de 2023 y conforme se establece en los pliegos y anexos del presente concurso, se procede a la apertura de la documentación correspondiente a los requisitos previos y a comprobar que se ha incluido en los mismos la totalidad de la documentación exigida:*

*LICITADOR .- GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.U.*

*Cumple con la totalidad de requisitos previos.*

*LICITADOR .- LINTON GREY S.L.*

*Cumple con la totalidad de requisitos previos.*

*LICITADOR .- LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L*

*Cumple con la totalidad de requisitos previos.*

*LICITADOR .- FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN S.L.*

*Cumple con la totalidad de requisitos previos.*

*LICITADOR .- OHL SERVICIOS-INGESAN S.A.*

*Cumple con la totalidad de requisitos previos.*

*LICITADOR .- LIMPIEZAS J. CÓRDOBA S.L.*

*Cumple con la totalidad de requisitos previos.*

*LICITADOR .- ACCIONA FACILITY SERVICES S.A.*

*Cumple con la totalidad de requisitos previos.*

*LICITADOR .- AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.U.*


*Cumple con la totalidad de requisitos previos.*

*LICITADOR .- SERVEO SERVICIOS S.A.U.*

*Cumple con la totalidad de requisitos previos.*

*II.- En vista de lo anterior se acuerda que la totalidad de licitadores que han presentado propuesta, cumplen con los requisitos previos y pasan a la siguiente fase del procedimiento, sin perjuicio de su deber de acreditarlos cuando resulte seleccionada como la empresa que ha obtenido mayor puntuación.*

*III.- Asimismo, se acuerda proceder a publicar el presente Acta en el Perfil del Contratante y si procediese, en la Plataforma de Contratación del Sector Público.*

<b>Código Seguro De Verificación</b>	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/42	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>			

IV.- Así, y en muestra de asistencia y conformidad, los asistentes firman el presente acta en la fecha y lugar señalada en el encabezamiento, siendo las 11:30 horas del mismo día 10 de enero de 2023”.

IV.- Con fecha 16 de enero de 2023, previa convocatoria y en Audiencia Pública, se procedió a la apertura del Sobre 2 criterios de adjudicación valorados a través de fórmulas, dejando constancia en el Acta de lo siguiente:

“I.- Siendo las 11:08 horas del lunes, 16 de enero de 2023, previa convocatoria debidamente publicada y notificada, en la sala de reuniones Barcelona, se procede a la apertura pública del Sobre Dos, correspondiente a la oferta evaluable mediante la aplicación de fórmulas de las ofertas de las empresas licitadoras que continúan en la presente licitación, resultando lo siguiente:


1. FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN, S.L.

1. Oferta económica de medios humanos

Descripción	Precio máximo licitación	Oferta Licitador
<b>COORDINADORES GRUPO III</b>		
Contratos + 5 días	15,09 €	13,16 €
Contratos - 5 días	19,39 €	16,91 €
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL I</b>		
Contratos + 5 días	14,45 €	12,60 €
Contratos - 5 días	18,57 €	16,19 €
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL II</b>		
Contratos + 5 días	14,64 €	12,77 €
Contratos - 5 días	18,81 €	16,40 €
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL III</b>		
Contratos + 5 días	14,97 €	13,05 €
Contratos - 5 días	19,23 €	16,76 €

2. Oferta económica de materiales y servicios

Costes directos	Precio máximo licitación del servicio	Oferta Licitador
-----------------	---------------------------------------	------------------

<b>Código Seguro De Verificación</b>	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/42	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>			

Aspirado de moquetas y butacas	2.183,59 €	1.903,76 €
Pulido y abrillantado de cúpula	8.874,93 €	8.237,60 €
Pulido y abrillantado de galería comercial	2.838,66 €	2.474,88 €
Limpieza específica, pulido y abrillantado de zonas de catering, salas panelables y pasillos.	7.945,18 €	6.927,00 €
Mantenimiento vidrios	53.978,93 €	46.561,50 €
Limpieza del acero inoxidable	11.254,99 €	9.812,65 €
Cambio de portarrollos de papel de los dos edificios	2.675,45 €	2.332,59 €
Cambio de jaboneras	5.570,77 €	4.846,86 €

**3. Plazo de respuesta servicios eventuales y/o sustitución del personal**

Descripción	oferta licitador
24 horas	
12 horas	
6 horas	
2 horas	
Menos de 2 horas	<b>X</b>

Indicar con una X la casilla ofertada según el plazo de respuesta al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

**4. Recursos humanos personal de limpieza (grupo IV) de los que dispone la empresa en la delegación a la que quedará adscrito el servicio objeto del contrato.**

Descripción	oferta licitador
Menos de 20 trabajadores (grupo IV)	
De 21 a 40 trabajadores (grupo IV)	<b>X</b>
De 41 a 60 trabajadores (grupo IV)	

Código Seguro De Verificación	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28
Observaciones		Página	4/42
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>		



De 61 a 100 trabajadores (grupo IV)	
De 101 a 120 trabajadores (grupo IV)	

Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de personal de limpieza (grupo IV) de los que dispone el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

#### 5. Movilidad

CONCEPTO	SI	NO
Compromiso de utilización de vehículos eléctricos para los servicios necesarios, limpieza de mupis, Puntos de Información Turística, Señaléticas.	X	

Los licitadores deberán indicar con una X la casilla correspondiente a su oferta. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

#### 6. Incrementos de servicios mínimos marcados en el PPT

CONCEPTO	1 vez al año	2 veces al año
6.1 Compromiso de Aspirado de moquetas y butacas (5.3.1 PPT).		X
6.2 Compromiso de Limpieza específica suelos catering (5.3.4 PPT).		X
6.3 Compromiso de Limpieza de vidrios (5.3.5 PPT).		X
6.4 Compromiso de Limpieza de acero inoxidable (5.3.6 PPT).		X

Los licitadores deberán indicar con una X la casilla correspondiente de cada subcriterio al que se compromete. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una de la misma fila, se dará como inválida la oferta en este subcriterio obteniendo la puntuación 0.

#### 7. Tiempo de respuesta en suministro de materiales según apartado 5.1 PPT.

Descripción	oferta licitador
Igual a 72 horas tras el pedido	

Código Seguro De Verificación	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28
Observaciones		Página	5/42
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>		



Igual o más de 48 horas y menos de 72 horas tras el pedido	
Igual o más de 24 horas y menos de 48 horas tras el pedido	
Igual o más de 12 horas y menos de 24 horas tras el pedido	
Menos de 12 horas tras el pedido	<b>X</b>


*Indicar con una X la casilla ofertada según el tiempo de respuesta en suministro de materiales a los que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.*

## 2. GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.U.

### 1. Oferta económica de medios humanos

Descripción	Precio máximo licitación	Oferta Licitador
<b>COORDINADORES GRUPO III</b>		
Contratos + 5 días	<b>15,09 €</b>	<b>14,75€</b>
Contratos - 5 días	<b>19,39 €</b>	<b>15,96 €</b>
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL I</b>		
Contratos + 5 días	<b>14,45 €</b>	<b>14,12 €</b>
Contratos - 5 días	<b>18,57 €</b>	<b>15,96 €</b>
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL II</b>		
Contratos + 5 días	<b>14,64 €</b>	<b>14,30€</b>
Contratos - 5 días	<b>18,81 €</b>	<b>15,96€</b>
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL III</b>		
Contratos + 5 días	<b>14,97 €</b>	<b>14,60€</b>
Contratos - 5 días	<b>19,23 €</b>	<b>15,96€</b>

*Los licitadores deberán tener en cuenta que el importe consignado en la casilla del sumatorio total deberá coincidir con la suma total de las cantidades ofertadas.*

<b>Código Seguro De Verificación</b>	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	6/42	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>			

## 2. Oferta económica de materiales y servicios

Costes directos	Precio máximo licitación del servicio	Oferta Licitador
Aspirado de moquetas y butacas	2.183,59 €	950,00€
Pulido y abrillantado de cúpula	8.874,93 €	2.677,54€
Pulido y abrillantado de galería comercial	2.838,66 €	786,14€
Limpieza específica, pulido y abrillantado de zonas de catering, salas panelables y pasillos.	7.945,18 €	2.896,12€
Mantenimiento vidrios	53.978,93 €	51.914,97€
Limpieza del acero inoxidable	11.254,99 €	10.786,19€
Cambio de portarrollos de papel de los dos edificios	2.675,45 €	1.917,94€
Cambio de jaboneras	5.570,77 €	2.456,89€

## 3. Plazo de respuesta servicios eventuales y/o sustitución del personal

Descripción	oferta licitador
24 horas	
12 horas	
6 horas	
2 horas	
Menos de 2 horas	<b>X</b>

Indicar con una X la casilla ofertada según el plazo de respuesta al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

## 4. Recursos humanos personal de limpieza (grupo IV) de los que dispone la empresa en la delegación a la que quedará adscrito el servicio objeto del contrato.

Descripción	oferta licitador
Menos de 20 trabajadores (grupo IV)	
De 21 a 40 trabajadores (grupo IV)	

Código Seguro De Verificación	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28
Observaciones		Página	7/42
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>		



De 41 a 60 trabajadores (grupo IV)	
De 61 a 100 trabajadores (grupo IV)	
De 101 a 120 trabajadores (grupo IV)	<b>X</b>

Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de personal de limpieza (grupo IV) de los que dispone el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

#### 5. Movilidad

CONCEPTO	SI	NO
Compromiso de utilización de vehículos eléctricos para los servicios necesarios, limpieza de mupis, Puntos de Información Turística, Señaléticas.	X	

Los licitadores deberán indicar con una X la casilla correspondiente a su oferta. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

#### 6. Incrementos de servicios mínimos marcados en el PPT

CONCEPTO	1 vez al año	2 veces al año
6.1 Compromiso de Aspirado de moquetas y butacas (5.3.1 PPT).		X
6.2 Compromiso de Limpieza específica suelos catering (5.3.4 PPT).		X
6.3 Compromiso de Limpieza de vidrios (5.3.5 PPT).		X
6.4 Compromiso de Limpieza de acero inoxidable (5.3.6 PPT).		X

Los licitadores deberán indicar con una X la casilla correspondiente de cada subcriterio al que se compromete. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una de la misma fila, se dará como inválida la oferta en este subcriterio obteniendo la puntuación 0.

#### 7. Tiempo de respuesta en suministro de materiales según apartado 5.1 PPT.

Descripción	oferta licitador
Igual a 72 horas tras el pedido	

Código Seguro De Verificación	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28
Observaciones		Página	8/42
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>		





Igual o más de 48 horas y menos de 72 horas tras el pedido	
Igual o más de 24 horas y menos de 48 horas tras el pedido	
Igual o más de 12 horas y menos de 24 horas tras el pedido	
Menos de 12 horas tras el pedido	<b>X</b>

*Indicar con una X la casilla ofertada según el tiempo de respuesta en suministro de materiales a los que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.*


### 3. LINTON GREY, S.L.

#### 1. Oferta económica de medios humanos

Descripción	Precio máximo licitación	Oferta Licitador
<b>COORDINADORES GRUPO III</b>		
Contratos + 5 días	<b>15,09 €</b>	<b>14,19€</b>
Contratos - 5 días	<b>19,39 €</b>	<b>16,10€</b>
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL I</b>		
Contratos + 5 días	<b>14,45 €</b>	<b>13,57€</b>
Contratos - 5 días	<b>18,57 €</b>	<b>15,29€</b>
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL II</b>		
Contratos + 5 días	<b>14,64 €</b>	<b>14,36€</b>
Contratos - 5 días	<b>18,81 €</b>	<b>16,25€</b>
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL III</b>		
Contratos + 5 días	<b>14,97 €</b>	<b>13,86€</b>
Contratos - 5 días	<b>19,23 €</b>	<b>14,83€</b>

*Los licitadores deberán tener en cuenta que el importe consignado en la casilla del sumatorio total deberá coincidir con la suma total de las cantidades ofertadas.*

#### 2. Oferta económica de materiales y servicios

<b>Código Seguro De Verificación</b>	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	9/42	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>			

Costes directos	Precio máximo licitación del servicio	Oferta Licitador
Aspirado de moquetas y butacas	2.183,59 €	2.177,00€
Pulido y abrillantado de cúpula	8.874,93 €	7.375,00€
Pulido y abrillantado de galería comercial	2.838,66 €	2.300,00€
Limpieza específica, pulido y abrillantado de zonas de catering, salas panelables y pasillos.	7.945,18 €	7.100,00€
Mantenimiento vidrios	53.978,93 €	38.740,00€
Limpieza del acero inoxidable	11.254,99 €	9.500,00€
Cambio de portarrollos de papel de los dos edificios	2.675,45 €	2.225,00€
Cambio de jaboneras	5.570,77 €	4.629,00€

**3. Plazo de respuesta servicios eventuales y/o sustitución del personal**

Descripción	oferta licitador
24 horas	
12 horas	
6 horas	
2 horas	
Menos de 2 horas	<b>X</b>

Indicar con una X la casilla ofertada según el plazo de respuesta al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

**4. Recursos humanos personal de limpieza (grupo IV) de los que dispone la empresa en la delegación a la que quedará adscrito el servicio objeto del contrato.**

Descripción	oferta licitador
Menos de 20 trabajadores (grupo IV)	
De 21 a 40 trabajadores (grupo IV)	

Código Seguro De Verificación	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28
Observaciones		Página	10/42
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>		



De 41 a 60 trabajadores (grupo IV)	
De 61 a 100 trabajadores (grupo IV)	
De 101 a 120 trabajadores (grupo IV)	<b>X</b>

Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de personal de limpieza (grupo IV) de los que dispone el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

#### 5. Movilidad

CONCEPTO	SI	NO
Compromiso de utilización de vehículos eléctricos para los servicios necesarios, limpieza de mupis, Puntos de Información Turística, Señaléticas.	X	

Los licitadores deberán indicar con una X la casilla correspondiente a su oferta. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

#### 6. Incrementos de servicios mínimos marcados en el PPT

CONCEPTO	1 vez al año	2 veces al año
6.1 Compromiso de Aspirado de moquetas y butacas (5.3.1 PPT).		X
6.2 Compromiso de Limpieza específica suelos catering (5.3.4 PPT).		X
6.3 Compromiso de Limpieza de vidrios (5.3.5 PPT).		X
6.4 Compromiso de Limpieza de acero inoxidable (5.3.6 PPT).		X

Los licitadores deberán indicar con una X la casilla correspondiente de cada subcriterio al que se compromete. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una de la misma fila, se dará como inválida la oferta en este subcriterio obteniendo la puntuación 0.

#### 7. Tiempo de respuesta en suministro de materiales según apartado 5.1 PPT.

Descripción	oferta licitador
Igual a 72 horas tras el pedido	

Código Seguro De Verificación	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28
Observaciones		Página	11/42
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>		



Igual o más de 48 horas y menos de 72 horas tras el pedido	
Igual o más de 24 horas y menos de 48 horas tras el pedido	
Igual o más de 12 horas y menos de 24 horas tras el pedido	
Menos de 12 horas tras el pedido	<b>X</b>

*Indicar con una X la casilla ofertada según el tiempo de respuesta en suministro de materiales a los que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.*


#### 4. AURUM SERVICIOS INTEGRALES, S.A.

##### 1. Oferta económica de medios humanos

Descripción	Precio máximo licitación	Oferta Licitador
<b>COORDINADORES GRUPO III</b>		
Contratos + 5 días	<b>15,09 €</b>	<b>14,30€</b>
Contratos - 5 días	<b>19,39 €</b>	<b>18,37€</b>
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL I</b>		
Contratos + 5 días	<b>14,45 €</b>	<b>13,70€</b>
Contratos - 5 días	<b>18,57 €</b>	<b>17,60€</b>
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL II</b>		
Contratos + 5 días	<b>14,64 €</b>	<b>13,88€</b>
Contratos - 5 días	<b>18,81 €</b>	<b>17,82€</b>
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL III</b>		
Contratos + 5 días	<b>14,97 €</b>	<b>14,19€</b>
Contratos - 5 días	<b>19,23 €</b>	<b>18,22€</b>

*Los licitadores deberán tener en cuenta que el importe consignado en la casilla del sumatorio total deberá coincidir con la suma total de las cantidades ofertadas.*

##### 2. Oferta económica de materiales y servicios

<b>Código Seguro De Verificación</b>	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	12/42	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>			

Costes directos	Precio máximo licitación del servicio	Oferta Licitador
Aspirado de moquetas y butacas	2.183,59 €	2.069,16€
Pulido y abrillantado de cúpula	8.874,93 €	8.409,84€
Pulido y abrillantado de galería comercial	2.838,66 €	2.689,90€
Limpieza específica, pulido y abrillantado de zonas de catering, salas panelables y pasillos.	7.945,18 €	7.528,80€
Mantenimiento vidrios	53.978,93 €	51.150,09€
Limpieza del acero inoxidable	11.254,99 €	10.665,16€
Cambio de portarrollos de papel de los dos edificios	2.675,45 €	2.535,23€
Cambio de jaboneras	5.570,77 €	5.278,82€

**3. Plazo de respuesta servicios eventuales y/o sustitución del personal**

Descripción	oferta licitador
24 horas	
12 horas	
6 horas	
2 horas	
Menos de 2 horas	X

Indicar con una X la casilla ofertada según el plazo de respuesta al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

**4. Recursos humanos personal de limpieza (grupo IV) de los que dispone la empresa en la delegación a la que quedará adscrito el servicio objeto del contrato.**

Descripción	oferta licitador
Menos de 20 trabajadores (grupo IV)	
De 21 a 40 trabajadores (grupo IV)	

Código Seguro De Verificación	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28
Observaciones		Página	13/42
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>		



De 41 a 60 trabajadores (grupo IV)	
De 61 a 100 trabajadores (grupo IV)	
De 101 a 120 trabajadores (grupo IV)	<b>X</b>

Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de personal de limpieza (grupo IV) de los que dispone el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

#### 5. Movilidad

CONCEPTO	SI	NO
Compromiso de utilización de vehículos eléctricos para los servicios necesarios, limpieza de mupis, Puntos de Información Turística, Señaléticas.	X	

Los licitadores deberán indicar con una X la casilla correspondiente a su oferta. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

#### 6. Incrementos de servicios mínimos marcados en el PPT

CONCEPTO	1 vez al año	2 veces al año
6.1 Compromiso de Aspirado de moquetas y butacas (5.3.1 PPT).		X
6.2 Compromiso de Limpieza específica suelos catering (5.3.4 PPT).		X
6.3 Compromiso de Limpieza de vidrios (5.3.5 PPT).		X
6.4 Compromiso de Limpieza de acero inoxidable (5.3.6 PPT).		X

Los licitadores deberán indicar con una X la casilla correspondiente de cada subcriterio al que se compromete. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una de la misma fila, se dará como inválida la oferta en este subcriterio obteniendo la puntuación 0.

#### 7. Tiempo de respuesta en suministro de materiales según apartado 5.1 PPT.

Descripción	oferta licitador
Igual a 72 horas tras el pedido	

Código Seguro De Verificación	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28
Observaciones		Página	14/42
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>		



Igual o más de 48 horas y menos de 72 horas tras el pedido	
Igual o más de 24 horas y menos de 48 horas tras el pedido	
Igual o más de 12 horas y menos de 24 horas tras el pedido	
Menos de 12 horas tras el pedido	<b>X</b>

*Indicar con una X la casilla ofertada según el tiempo de respuesta en suministro de materiales a los que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.*


#### 5. SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

##### 1. Oferta económica de medios humanos

Descripción	Precio máximo licitación	Oferta Licitador
<b>COORDINADORES GRUPO III</b>		
Contratos + 5 días	<b>15,09 €</b>	<b>14,18€</b>
Contratos - 5 días	<b>19,39 €</b>	<b>18,22€</b>
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL I</b>		
Contratos + 5 días	<b>14,45 €</b>	<b>13,58€</b>
Contratos - 5 días	<b>18,57 €</b>	<b>17,45€</b>
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL II</b>		
Contratos + 5 días	<b>14,64 €</b>	<b>13,76€</b>
Contratos - 5 días	<b>18,81 €</b>	<b>17,67€</b>
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL III</b>		
Contratos + 5 días	<b>14,97 €</b>	<b>14,07€</b>
Contratos - 5 días	<b>19,23 €</b>	<b>18,07€</b>

*Los licitadores deberán tener en cuenta que el importe consignado en la casilla del sumatorio total deberá coincidir con la suma total de las cantidades ofertadas.*

##### 2. Oferta económica de materiales y servicios

<b>Código Seguro De Verificación</b>	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	15/42	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>			

Costes directos	Precio máximo licitación del servicio	Oferta Licitador
Aspirado de moquetas y butacas	2.183,59 €	1.856,05€
Pulido y abrillantado de cúpula	8.874,93 €	7.543,69€
Pulido y abrillantado de galería comercial	2.838,66 €	2.412,86€
Limpieza específica, pulido y abrillantado de zonas de catering, salas panelables y pasillos.	7.945,18 €	6.753,40€
Mantenimiento vidrios	53.978,93 €	45.882,09€
Limpieza del acero inoxidable	11.254,99 €	9.566,74€
Cambio de portarrollos de papel de los dos edificios	2.675,45 €	2.274,13€
Cambio de jaboneras	5.570,77 €	4.735,15€

**3. Plazo de respuesta servicios eventuales y/o sustitución del personal**

Descripción	oferta licitador
24 horas	
12 horas	
6 horas	
2 horas	
Menos de 2 horas	X

Indicar con una X la casilla ofertada según el plazo de respuesta al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

**4. Recursos humanos personal de limpieza (grupo IV) de los que dispone la empresa en la delegación a la que quedará adscrito el servicio objeto del contrato.**

Descripción	oferta licitador
Menos de 20 trabajadores (grupo IV)	
De 21 a 40 trabajadores (grupo IV)	

Código Seguro De Verificación	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28
Observaciones		Página	16/42
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>		





De 41 a 60 trabajadores (grupo IV)	
De 61 a 100 trabajadores (grupo IV)	
De 101 a 120 trabajadores (grupo IV)	<b>X</b>

Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de personal de limpieza (grupo IV) de los que dispone el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

#### 5. Movilidad

CONCEPTO	SI	NO
Compromiso de utilización de vehículos eléctricos para los servicios necesarios, limpieza de mupis, Puntos de Información Turística, Señaléticas.	X	

Los licitadores deberán indicar con una X la casilla correspondiente a su oferta. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

#### 6. Incrementos de servicios mínimos marcados en el PPT

CONCEPTO	1 vez al año	2 veces al año
6.1 Compromiso de Aspirado de moquetas y butacas (5.3.1 PPT).		X
6.2 Compromiso de Limpieza específica suelos catering (5.3.4 PPT).		X
6.3 Compromiso de Limpieza de vidrios (5.3.5 PPT).		X
6.4 Compromiso de Limpieza de acero inoxidable (5.3.6 PPT).		X

Los licitadores deberán indicar con una X la casilla correspondiente de cada subcriterio al que se compromete. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una de la misma fila, se dará como inválida la oferta en este subcriterio obteniendo la puntuación 0.

#### 7. Tiempo de respuesta en suministro de materiales según apartado 5.1 PPT.

Descripción	oferta licitador
-------------	------------------

Código Seguro De Verificación	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28
Observaciones		Página	17/42
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>		



Igual a 72 horas tras el pedido	
Igual o más de 48 horas y menos de 72 horas tras el pedido	
Igual o más de 24 horas y menos de 48 horas tras el pedido	
Igual o más de 12 horas y menos de 24 horas tras el pedido	
Menos de 12 horas tras el pedido	<b>X</b>


*Indicar con una X la casilla ofertada según el tiempo de respuesta en suministro de materiales a los que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.*

**6. ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.**

**1. Oferta económica de medios humanos**

Descripción	Precio máximo licitación	Oferta Licitador
<b>COORDINADORES GRUPO III</b>		
Contratos + 5 días	<b>15,09 €</b>	<b>14,80€</b>
Contratos - 5 días	<b>19,39 €</b>	<b>14,80€</b>
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL I</b>		
Contratos + 5 días	<b>14,45 €</b>	<b>13,37€</b>
Contratos - 5 días	<b>18,57 €</b>	<b>13,37€</b>
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL II</b>		
Contratos + 5 días	<b>14,64 €</b>	<b>14,20€</b>
Contratos - 5 días	<b>18,81 €</b>	<b>14,20€</b>
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL III</b>		
Contratos + 5 días	<b>14,97 €</b>	<b>14,08€</b>
Contratos - 5 días	<b>19,23 €</b>	<b>14,08€</b>

*Los licitadores deberán tener en cuenta que el importe consignado en la casilla del sumatorio total deberá coincidir con la suma total de las cantidades ofertadas.*

<b>Código Seguro De Verificación</b>	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	18/42	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>			

## 2. Oferta económica de materiales y servicios

Costes directos	Precio máximo licitación del servicio	Oferta Licitador
Aspirado de moquetas y butacas	2.183,59 €	1.964,89€
Pulido y abrillantado de cúpula	8.874,93 €	8.458,68€
Pulido y abrillantado de galería comercial	2.838,66 €	2.754,94€
Limpieza específica, pulido y abrillantado de zonas de catering, salas panelables y pasillos.	7.945,18 €	7.550,57€
Mantenimiento vidrios	53.978,93 €	46.254,55€
Limpieza del acero inoxidable	11.254,99 €	10.021,00€
Cambio de portarrollos de papel de los dos edificios	2.675,45 €	2.300,00€
Cambio de jaboneras	5.570,77 €	4.734,43€

## 3. Plazo de respuesta servicios eventuales y/o sustitución del personal

Descripción	oferta licitador
24 horas	
12 horas	
6 horas	
2 horas	
Menos de 2 horas	X

Indicar con una X la casilla ofertada según el plazo de respuesta al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

## 4. Recursos humanos personal de limpieza (grupo IV) de los que dispone la empresa en la delegación a la que quedará adscrito el servicio objeto del contrato.

Descripción	oferta licitador
Menos de 20 trabajadores (grupo IV)	

Código Seguro De Verificación	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28
Observaciones		Página	19/42
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>		



De 21 a 40 trabajadores (grupo IV)	
De 41 a 60 trabajadores (grupo IV)	
De 61 a 100 trabajadores (grupo IV)	
De 101 a 120 trabajadores (grupo IV)	<b>X</b>

Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de personal de limpieza (grupo IV) de los que dispone el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

#### 5. Movilidad

CONCEPTO	SI	NO
Compromiso de utilización de vehículos eléctricos para los servicios necesarios, limpieza de mupis, Puntos de Información Turística, Señaléticas.	X	

Los licitadores deberán indicar con una X la casilla correspondiente a su oferta. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

#### 6. Incrementos de servicios mínimos marcados en el PPT

CONCEPTO	1 vez al año	2 veces al año
6.1 Compromiso de Aspirado de moquetas y butacas (5.3.1 PPT).		X
6.2 Compromiso de Limpieza específica suelos catering (5.3.4 PPT).		X
6.3 Compromiso de Limpieza de vidrios (5.3.5 PPT).		X
6.4 Compromiso de Limpieza de acero inoxidable (5.3.6 PPT).		X

Los licitadores deberán indicar con una X la casilla correspondiente de cada subcriterio al que se compromete. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una de la misma fila, se dará como inválida la oferta en este subcriterio obteniendo la puntuación 0.

#### 7. Tiempo de respuesta en suministro de materiales según apartado 5.1 PPT.

Código Seguro De Verificación	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28
Observaciones		Página	20/42
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>		



Descripción	oferta licitador
Igual a 72 horas tras el pedido	
Igual o más de 48 horas y menos de 72 horas tras el pedido	
Igual o más de 24 horas y menos de 48 horas tras el pedido	
Igual o más de 12 horas y menos de 24 horas tras el pedido	
Menos de 12 horas tras el pedido	X


Indicar con una X la casilla ofertada según el tiempo de respuesta en suministro de materiales a los que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

7. LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

1. Oferta económica de medios humanos

Descripción	Precio máximo licitación	Oferta Licitador
<b>COORDINADORES GRUPO III</b>		
Contratos + 5 días	15,09 €	14,97€
Contratos - 5 días	19,39 €	16,93€
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL I</b>		
Contratos + 5 días	14,45 €	13,47€
Contratos - 5 días	18,57 €	15,44€
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL II</b>		
Contratos + 5 días	14,64 €	14,20€
Contratos - 5 días	18,81 €	16,16€
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL III</b>		
Contratos + 5 días	14,97 €	14,97€
Contratos - 5 días	19,23 €	16,93€

Los licitadores deberán tener en cuenta que el importe consignado en la casilla del sumatorio total deberá coincidir con la

Código Seguro De Verificación	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28	
Observaciones		Página	21/42	
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>			

suma total de las cantidades ofertadas.

**2. Oferta económica de materiales y servicios**

Costes directos	Precio máximo licitación del servicio	Oferta Licitador
Aspirado de moquetas y butacas	2.183,59 €	1.528,51€
Pulido y abrillantado de cúpula	8.874,93 €	6.212,45€
Pulido y abrillantado de galería comercial	2.838,66 €	1.987,07€
Limpieza específica, pulido y abrillantado de zonas de catering, salas panelables y pasillos.	7.945,18 €	5.561,63€
Mantenimiento vidrios	53.978,93 €	40.484,20€
Limpieza del acero inoxidable	11.254,99 €	7.878,49€
Cambio de portarrollos de papel de los dos edificios	2.675,45 €	1.299,60€
Cambio de jaboneras	5.570,77 €	3.249,00€

**3. Plazo de respuesta servicios eventuales y/o sustitución del personal**

Descripción	oferta licitador
24 horas	
12 horas	
6 horas	
2 horas	
Menos de 2 horas	<b>X</b>

Indicar con una X la casilla ofertada según el plazo de respuesta al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

**4. Recursos humanos personal de limpieza (grupo IV) de los que dispone la empresa en la delegación a la que quedará adscrito el servicio objeto del contrato.**

Descripción	oferta licitador

Código Seguro De Verificación	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28
Observaciones		Página	22/42
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>		



Menos de 20 trabajadores (grupo IV)	
De 21 a 40 trabajadores (grupo IV)	
De 41 a 60 trabajadores (grupo IV)	
De 61 a 100 trabajadores (grupo IV)	
De 101 a 120 trabajadores (grupo IV)	<b>X</b>

*Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de personal de limpieza (grupo IV) de los que dispone el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.*

#### 5. Movilidad

CONCEPTO	SI	NO
Compromiso de utilización de vehículos eléctricos para los servicios necesarios, limpieza de mupis, Puntos de Información Turística, Señaléticas.	X	

*Los licitadores deberán indicar con una X la casilla correspondiente a su oferta. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.*

#### 6. Incrementos de servicios mínimos marcados en el PPT

CONCEPTO	1 vez al año	2 veces al año
6.1 Compromiso de Aspirado de moquetas y butacas (5.3.1 PPT).		X
6.2 Compromiso de Limpieza específica suelos catering (5.3.4 PPT).		X
6.3 Compromiso de Limpieza de vidrios (5.3.5 PPT).		X
6.4 Compromiso de Limpieza de acero inoxidable (5.3.6 PPT).		X

*Los licitadores deberán indicar con una X la casilla correspondiente de cada subcriterio al que se compromete. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una de la misma fila, se dará como inválida la oferta en este subcriterio obteniendo la puntuación 0.*

<b>Código Seguro De Verificación</b>	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	23/42
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>		



7. Tiempo de respuesta en suministro de materiales según apartado 5.1 PPT.


Descripción	oferta licitador
Igual a 72 horas tras el pedido	
Igual o más de 48 horas y menos de 72 horas tras el pedido	
Igual o más de 24 horas y menos de 48 horas tras el pedido	
Igual o más de 12 horas y menos de 24 horas tras el pedido	
Menos de 12 horas tras el pedido	<b>X</b>

Indicar con una X la casilla ofertada según el tiempo de respuesta en suministro de materiales a los que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

8. OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.

1. Oferta económica de medios humanos

Descripción	Precio máximo licitación	Oferta Licitador
<b>COORDINADORES GRUPO III</b>		
Contratos + 5 días	<b>15,09 €</b>	<b>12,95€</b>
Contratos - 5 días	<b>19,39 €</b>	<b>16,65€</b>
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL I</b>		
Contratos + 5 días	<b>14,45 €</b>	<b>12,41€</b>
Contratos - 5 días	<b>18,57 €</b>	<b>15,94€</b>
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL II</b>		
Contratos + 5 días	<b>14,64 €</b>	<b>12,57€</b>
Contratos - 5 días	<b>18,81 €</b>	<b>16,15€</b>
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL III</b>		
Contratos + 5 días	<b>14,97 €</b>	<b>12,85€</b>
Contratos - 5 días	<b>19,23 €</b>	<b>16,51€</b>

<b>Código Seguro De Verificación</b>	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	24/42	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>			



Los licitadores deberán tener en cuenta que el importe consignado en la casilla del sumatorio total deberá coincidir con la suma total de las cantidades ofertadas.

**2. Oferta económica de materiales y servicios**


Costes directos	Precio máximo licitación del servicio	Oferta Licitador
Aspirado de moquetas y butacas	2.183,59 €	1.874,61€
Pulido y abrillantado de cúpula	8.874,93 €	7.619,13€
Pulido y abrillantado de galería comercial	2.838,66 €	2.435,27€
Limpieza específica, pulido y abrillantado de zonas de catering, salas panelables y pasillos.	7.945,18 €	6.820,94€
Mantenimiento vidrios	53.978,93 €	46.340,91€
Limpieza del acero inoxidable	11.254,99 €	9.662,41€
Cambio de portarrollos de papel de los dos edificios	2.675,45 €	2.296,87€
Cambio de jaboneras	5.570,77 €	4.782,51€

**3. Plazo de respuesta servicios eventuales y/o sustitución del personal**

Descripción	oferta licitador
24 horas	
12 horas	
6 horas	
2 horas	
Menos de 2 horas	<b>X</b>

Indicar con una X la casilla ofertada según el plazo de respuesta al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

**4. Recursos humanos personal de limpieza (grupo IV) de los que dispone la empresa en la delegación a la que quedará adscrito el servicio objeto del contrato.**

Código Seguro De Verificación	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28	
Observaciones		Página	25/42	
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>			

Descripción	oferta licitador
Menos de 20 trabajadores (grupo IV)	
De 21 a 40 trabajadores (grupo IV)	
De 41 a 60 trabajadores (grupo IV)	
De 61 a 100 trabajadores (grupo IV)	
De 101 a 120 trabajadores (grupo IV)	X

Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de personal de limpieza (grupo IV) de los que dispone el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

#### 5. Movilidad

CONCEPTO	SI	NO
Compromiso de utilización de vehículos eléctricos para los servicios necesarios, limpieza de mupis, Puntos de Información Turística, Señaléticas.	X	

Los licitadores deberán indicar con una X la casilla correspondiente a su oferta. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

#### 6. Incrementos de servicios mínimos marcados en el PPT

CONCEPTO	1 vez al año	2 veces al año
6.1 Compromiso de Aspirado de moquetas y butacas (5.3.1 PPT).		X
6.2 Compromiso de Limpieza específica suelos catering (5.3.4 PPT).		X
6.3 Compromiso de Limpieza de vidrios (5.3.5 PPT).		X
6.4 Compromiso de Limpieza de acero inoxidable (5.3.6 PPT).		X

Los licitadores deberán indicar con una X la casilla correspondiente de cada subcriterio al que se compromete. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una de la misma fila, se dará como inválida la oferta en este subcriterio obteniendo la puntuación 0.

Código Seguro De Verificación	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28
Observaciones		Página	26/42
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>		



7. Tiempo de respuesta en suministro de materiales según apartado 5.1 PPT.


Descripción	oferta licitador
Igual a 72 horas tras el pedido	
Igual o más de 48 horas y menos de 72 horas tras el pedido	
Igual o más de 24 horas y menos de 48 horas tras el pedido	
Igual o más de 12 horas y menos de 24 horas tras el pedido	
Menos de 12 horas tras el pedido	<b>X</b>

Indicar con una X la casilla ofertada según el tiempo de respuesta en suministro de materiales a los que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

9. LIMPIEZAS J. CÓRDOBA, S.L.

1. Oferta económica de medios humanos

Descripción	Precio máximo licitación	Oferta Licitador
<b>COORDINADORES GRUPO III</b>		
Contratos + 5 días	<b>15,09 €</b>	<b>14,03€</b>
Contratos - 5 días	<b>19,39 €</b>	<b>18,42€</b>
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL I</b>		
Contratos + 5 días	<b>14,45 €</b>	<b>13,43€</b>
Contratos - 5 días	<b>18,57 €</b>	<b>17,64€</b>
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL II</b>		
Contratos + 5 días	<b>14,64 €</b>	<b>13,61€</b>
Contratos - 5 días	<b>18,81 €</b>	<b>17,87€</b>
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL III</b>		
Contratos + 5 días	<b>14,97 €</b>	<b>13,92€</b>
Contratos - 5 días	<b>19,23 €</b>	<b>18,27€</b>

Código Seguro De Verificación	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28	
Observaciones		Página	27/42	
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>			

Los licitadores deberán tener en cuenta que el importe consignado en la casilla del sumatorio total deberá coincidir con la suma total de las cantidades ofertadas.

**2. Oferta económica de materiales y servicios**

Costes directos	Precio máximo licitación del servicio	Oferta Licitador
Aspirado de moquetas y butacas	2.183,59 €	1.746,87€
Pulido y abrillantado de cúpula	8.874,93 €	8.431,185€
Pulido y abrillantado de galería comercial	2.838,66 €	2.696,73€
Limpieza específica, pulido y abrillantado de zonas de catering, salas panelables y pasillos.	7.945,18 €	7.547,92€
Mantenimiento vidrios	53.978,93 €	47.501,48€
Limpieza del acero inoxidable	11.254,99 €	9.004,00€
Cambio de portarrollos de papel de los dos edificios	2.675,45 €	2.274,13€
Cambio de jaboneras	5.570,77 €	4.735,15€

**3. Plazo de respuesta servicios eventuales y/o sustitución del personal**

Descripción	oferta licitador
24 horas	
12 horas	
6 horas	
2 horas	
Menos de 2 horas	<b>X</b>

Indicar con una X la casilla ofertada según el plazo de respuesta al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

**4. Recursos humanos personal de limpieza (grupo IV) de los que dispone la empresa en la delegación a la que quedará adscrito el servicio objeto del contrato.**

Descripción	oferta licitador

Código Seguro De Verificación	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28
Observaciones		Página	28/42
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>		



Menos de 20 trabajadores (grupo IV)	
De 21 a 40 trabajadores (grupo IV)	
De 41 a 60 trabajadores (grupo IV)	
De 61 a 100 trabajadores (grupo IV)	
De 101 a 120 trabajadores (grupo IV)	<b>X</b>

Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de personal de limpieza (grupo IV) de los que dispone el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

#### 5. Movilidad

CONCEPTO	SI	NO
Compromiso de utilización de vehículos eléctricos para los servicios necesarios, limpieza de mupis, Puntos de Información Turística, Señaléticas.	X	

Los licitadores deberán indicar con una X la casilla correspondiente a su oferta. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

#### 6. Incrementos de servicios mínimos marcados en el PPT

CONCEPTO	1 vez al año	2 veces al año
6.1 Compromiso de Aspirado de moquetas y butacas (5.3.1 PPT).		X
6.2 Compromiso de Limpieza específica suelos catering (5.3.4 PPT).		X
6.3 Compromiso de Limpieza de vidrios (5.3.5 PPT).		X
6.4 Compromiso de Limpieza de acero inoxidable (5.3.6 PPT).		X

Los licitadores deberán indicar con una X la casilla correspondiente de cada subcriterio al que se compromete. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una de la misma fila, se dará como inválida la oferta en este subcriterio obteniendo la puntuación 0.

Código Seguro De Verificación	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28
Observaciones		Página	29/42
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>		



7. *Tiempo de respuesta en suministro de materiales según apartado 5.1 PPT.*

Descripción	oferta licitador
Igual a 72 horas tras el pedido	
Igual o más de 48 horas y menos de 72 horas tras el pedido	
Igual o más de 24 horas y menos de 48 horas tras el pedido	
Igual o más de 12 horas y menos de 24 horas tras el pedido	
Menos de 12 horas tras el pedido	<b>X</b>

*Indicar con una X la casilla ofertada según el tiempo de respuesta en suministro de materiales a los que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.*

*II.- El Comité de Dirección procede a comprobar si existen ofertas incursas en presunción de anormalidad y a realizar, en su caso, las valoraciones de las ofertas presentadas.*

*III.- Se informa que se procederá a elevar toda la documentación del mismo al órgano de contratación al objeto de que emita la resolución de adjudicación, en su caso, una vez recabada toda la documentación correspondiente.*

*IV.- Asimismo, se acuerda proceder a publicar el presente Acta en el Perfil del Contratante y en la Plataforma de Contratación del Sector Público.*

*V.- Y en muestra de asistencia y conformidad, se firma el presente acta en la fecha y lugar señalada en el encabezamiento, siendo las 11:40 horas del día 16 de enero de 2023."*

**VI.-** Por parte del Comité de Dirección se emitió informe de valoración en el que, entre otros extremos, se detectaba que las ofertas presentadas por la empresas ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A., GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.U., LINTON GREY, S.L. y LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L., podrían estar incursas en presunción de temeridad según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Particulares. En dicho informe se recogieron y desglosaron los criterios y subcriterios en los que cada empresa podría estar incurso en presunción de temeridad y tenor literal es el siguiente:

Código Seguro De Verificación	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28
Observaciones		Página	30/42
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>		



“Criterio 1:Oferta económica de medios humanos. Máximo 30 puntos


Cada uno de los costes (€/h) de la tabla indicada a continuación serán valoradas independientemente obteniendo el valor de puntuación la oferta más económica en cada uno de los apartados, obteniendo el resto de ofertas su puntuación aplicando la siguiente fórmula, donde “Mo” es la mejor oferta, “Ov” la oferta a valorar, “P” puntuación de la partida, y “X” el resultado de la puntuación:

$$X = \frac{Mo \times P}{Ov}$$

Los licitadores deberán tener en cuenta que el precio ofertado unitario contiene el coste de personal, gastos generales, beneficio industrial y costes indirectos

Descripción	Precio máximo licitación	puntuación máxima
<b>COORDINADORES GRUPO III</b>		
Contratos + 5 días	15,09 €	5 puntos
Contratos - 5 días	19,39 €	4 puntos
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL I</b>		
Contratos + 5 días	14,45 €	6 puntos
Contratos - 5 días	18,57 €	5 puntos
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL II</b>		
Contratos + 5 días	14,64 €	3 puntos
Contratos - 5 días	18,81€	2 puntos
<b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL III</b>		
Contratos + 5 días	14,97€	3 puntos
Contratos - 5 días	19,23 €	2 puntos

Las ofertas económicas presentadas son las que se expresan a continuación:

<b>Código Seguro De Verificación</b>	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	31/42	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>			

Criterio 1 Oferta económica medios humanos	FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN S.L.		GLOBAL GUZMAN PRETO S.L.U.		LINTON GREY S.L.		AURIM SERVICIOS INTEGRALES S.A.		SERVEO SERVICIOS S.A.U.		ACCIONA FACILITY SERVICES S.A.		LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE S.L.		OHL SERVICIOS INOESAN S.A.		LIMPIEZAS J. CÓRDOBA S.L.	
	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación
Coordinadores Grupo III C- 5 días (15.99 €)	13,16 €	4,92	14,75 €	4,39	14,19 €	4,56	14,30 €	4,53	14,18 €	4,57	14,80 €	4,38	14,97 €	4,33	12,95 €	5,00	14,03 €	4,62
Limpiadora Grupo IV Nivel II C- 5 días (14.45 €)	12,60 €	5,91	14,12 €	5,27	13,57 €	5,49	13,70 €	5,44	13,58 €	5,48	13,37 €	5,57	13,47 €	5,53	12,41 €	6,00	13,43 €	5,54
Limpiadora Grupo IV Nivel III C- 5 días (14.94 €)	12,77 €	2,95	14,30 €	2,64	14,36 €	2,63	13,88 €	2,72	13,76 €	2,74	14,20 €	2,66	14,20 €	2,66	12,57 €	3,00	13,61 €	2,77
Limpiadora Grupo IV Nivel III C- 5 días (18.81 €)	16,40 €	1,73	15,96 €	1,78	16,25 €	1,75	17,82 €	1,59	17,67 €	1,61	14,20 €	2,00	16,16 €	1,76	16,15 €	1,76	17,87 €	1,59
Limpiadora Grupo IV Nivel III C- 5 días (14.97 €)	13,05 €	2,95	14,60 €	2,64	13,86 €	2,78	14,19 €	2,72	14,07 €	2,74	14,08 €	2,74	14,97 €	2,58	12,85 €	3,00	13,92 €	2,77
Limpiadora Grupo IV Nivel III C- 5 días (19.23 €)	16,76 €	1,68	15,96 €	1,76	14,83 €	1,90	18,22 €	1,55	18,07 €	1,56	14,08 €	2,00	16,93 €	1,66	16,51 €	1,71	18,27 €	1,54
PUNTUACIÓN CRITERIO 1		<b>27,78</b>		<b>26,38</b>		<b>27,15</b>		<b>25,56</b>		<b>25,78</b>		<b>28,34</b>		<b>26,33</b>		<b>28,21</b>		<b>25,83</b>

Se observa que al menos la oferta de una de las licitadoras (ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.) podría estar incurso en presunción de temeridad en dos subcriterios, lo que será tratado más adelante, tramitando el oportuno expediente de justificación de la oferta cuando proceda.

Criterio 1 Oferta económica medios humanos	FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN S.L.		GLOBAL GUZMAN PRETO S.L.U.		LINTON GREY S.L.		AURIM SERVICIOS INTEGRALES S.A.		SERVEO SERVICIOS S.A.U.		ACCIONA FACILITY SERVICES S.A.		LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE S.L.		OHL SERVICIOS INOESAN S.A.		LIMPIEZAS J. CÓRDOBA S.L.		Oferta desproporcionada
	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	
Coordinadores Grupo III C- 5 días (15.99 €)	13,16 €	4,92	14,75 €	4,39	14,19 €	4,56	14,30 €	4,53	14,18 €	4,57	14,80 €	4,38	14,97 €	4,33	12,95 €	5,00	14,03 €	4,62	12,03 €
Limpiadora Grupo IV Nivel II C- 5 días (14.45 €)	12,60 €	5,91	14,12 €	5,27	13,57 €	5,49	13,70 €	5,44	13,58 €	5,48	13,37 €	5,57	13,47 €	5,53	12,41 €	6,00	13,43 €	5,54	11,96 €
Limpiadora Grupo IV Nivel III C- 5 días (14.94 €)	12,77 €	2,95	14,30 €	2,64	14,36 €	2,63	13,88 €	2,72	13,76 €	2,74	14,20 €	2,66	14,20 €	2,66	12,57 €	3,00	13,61 €	2,77	13,68 €
Limpiadora Grupo IV Nivel III C- 5 días (18.81 €)	16,40 €	1,73	15,96 €	1,78	16,25 €	1,75	17,82 €	1,59	17,67 €	1,61	14,20 €	2,00	16,16 €	1,76	16,15 €	1,76	17,87 €	1,59	14,02 €
Limpiadora Grupo IV Nivel III C- 5 días (14.97 €)	13,05 €	2,95	14,60 €	2,64	13,86 €	2,78	14,19 €	2,72	14,07 €	2,74	14,08 €	2,74	14,97 €	2,58	12,85 €	3,00	13,92 €	2,77	11,86 €
Limpiadora Grupo IV Nivel III C- 5 días (19.23 €)	16,76 €	1,68	15,96 €	1,76	14,83 €	1,90	18,22 €	1,55	18,07 €	1,56	14,08 €	2,00	16,93 €	1,66	16,51 €	1,71	18,27 €	1,54	14,13 €
PUNTUACIÓN CRITERIO 1		<b>27,78</b>		<b>26,38</b>		<b>27,15</b>		<b>25,56</b>		<b>25,78</b>		<b>28,34</b>		<b>26,33</b>		<b>28,21</b>		<b>25,83</b>	


### Criterio 2: Oferta económica de materiales y servicios. 19 puntos

Cada una de los costes indicadas a continuación serán valoradas independientemente obteniendo el valor de puntuación la oferta más económica en cada una de los apartados, obteniendo el resto de ofertas su puntuación aplicando la siguiente fórmula, donde "Mo" es la mejor oferta, "Ov" la oferta a valorar, "P" puntuación de la partida, y "X" el resultado de la puntuación:

$$X = \frac{Mo \times P}{Ov}$$

Los licitadores deberán tener en cuenta que el precio ofertado unitario contiene el coste de material y/o equipamiento, gastos generales, beneficio industrial y costes indirectos.

Costes directos	Precio máximo licitación del servicio	puntuación máxima
Aspirado de moquetas y butacas	2.183,59 €	1 puntos
Pulido y abrillantado de cúpula	8.874,93 €	1 puntos
Pulido y abrillantado de galería comercial	2.838,66 €	1 puntos

Código Seguro De Verificación	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28	
Observaciones		Página	32/42	
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>			



Limpeza específica, pulido y abrillantado de zonas de catering, salas panelables y pasillos.	<b>7.945,18 €</b>	<b>3 puntos</b>
Mantenimiento vidrios	<b>53.978,93 €</b>	<b>5 puntos</b>
Limpeza del acero inoxidable	<b>11.254,99 €</b>	<b>4 puntos</b>
Cambio de portarrollos de papel de los dos edificios	<b>2.675,45 €</b>	<b>2 puntos</b>
Cambio de jaboneras	<b>5.570,77 €</b>	<b>2 puntos</b>

*Las ofertas económicas presentadas son las que se expresan a continuación:*

Criterio 2 Oferta económica materiales	FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION S.L.		GLOBAL GUZMAN PRETO S.L.U.		LINTON GREY S.L.		AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.		SERVO SERVICIOS S.A.U.		ACCIONA FACILITY SERVICES S.A.		LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE S.L.		OHL SERVICIOS INGENSA S.A.		LIMPIEZAS J. CÓRDOBA S.L.	
	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación
Aspirado de moquetas y butacas (2.183.594)	1.903,76 €	0,50	950,00 €	1,00	2.117,00 €	0,45	2.069,19 €	0,46	1.956,05 €	0,51	1.964,89 €	0,48	1.528,51 €	0,82	1.874,61 €	0,51	1.745,87 €	0,54
Pulido y abrillantado de cúpula (8.874.594)	8.237,60 €	0,33	2.677,54 €	1,00	7.375,00 €	0,36	8.409,84 €	0,32	7.543,69 €	0,35	8.458,68 €	0,32	6.212,45 €	0,43	7.619,13 €	0,35	8.431,18 €	0,32
Pulido y abrillantado de galería comercial (2.838.640)	2.474,88 €	0,32	786,14 €	1,00	2.300,00 €	0,34	2.689,90 €	0,29	2.412,86 €	0,33	2.754,94 €	0,29	1.987,07 €	0,40	2.435,27 €	0,32	2.696,73 €	0,29
Limpeza específica, pulido y abrillantado de zonas de catering, salas panelables y pasillos (7.543.580)	6.927,00 €	1,25	2.896,12 €	3,00	7.100,00 €	1,22	7.528,80 €	1,15	6.753,40 €	1,29	7.550,57 €	1,15	5.561,63 €	1,56	6.820,94 €	1,27	7.547,92 €	1,15
Mantenimiento vidrios (33.978.930)	46.561,50 €	4,16	51.914,97 €	3,73	38.740,00 €	5,00	51.150,09 €	3,79	45.882,09 €	4,22	46.254,55 €	0,00	40.484,20 €	4,78	46.340,91 €	4,18	47.501,48 €	4,08
Limpeza del acero inoxidable (11.254.994)	9.812,65 €	3,21	10.786,19 €	2,92	9.500,00 €	3,32	10.665,16 €	2,95	9.566,74 €	3,29	10.021,00 €	3,14	7.878,49 €	4,00	9.662,41 €	3,26	9.004,00 €	3,50
Cambio de portarrollos de papel de los dos edificios (2.675.454)	2.332,59 €	1,11	1.917,94 €	1,36	2.225,00 €	1,17	2.535,23 €	1,03	2.274,13 €	1,14	2.300,00 €	1,13	1.299,60 €	2,00	2.296,87 €	1,13	2.274,13 €	1,14
Cambio de jaboneras (5.570.774)	4.848,86 €	1,01	2.456,89 €	2,00	4.629,00 €	1,06	5.278,82 €	0,93	4.735,15 €	1,04	4.734,43 €	1,04	3.249,00 €	1,51	4.782,51 €	1,03	4.735,15 €	1,04
<b>PUNTAJUEGO CRITERIO 2</b>		<b>11,90</b>	<b>16,01</b>	<b>12,92</b>	<b>10,92</b>	<b>12,18</b>	<b>7,55</b>	<b>15,31</b>	<b>12,06</b>	<b>12,06</b>								


*Se observa que las ofertas de al menos tres de las licitadoras (ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.) podrían estar incurso en presunción de temeridad en varios subcriterios, lo que será tratado más adelante, tramitando el oportuno expediente de justificación de la oferta cuando proceda.*

Criterio 2 Oferta económica materiales	FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION S.L.		GLOBAL GUZMAN PRETO S.L.U.		LINTON GREY S.L.		AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.		SERVO SERVICIOS S.A.U.		ACCIONA FACILITY SERVICES S.A.		LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE S.L.		OHL SERVICIOS INGENSA S.A.		LIMPIEZAS J. CÓRDOBA S.L.		Oferta desproponada
	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	
Aspirado de moquetas y butacas (2.183.594)	1.903,76 €	0,50	950,00 €	1,00	2.117,00 €	0,45	2.069,19 €	0,46	1.956,05 €	0,51	1.964,89 €	0,48	1.528,51 €	0,82	1.874,61 €	0,51	1.745,87 €	0,54	1.512,14 €
Pulido y abrillantado de cúpula (8.874.594)	8.237,60 €	0,33	2.677,54 €	1,00	7.375,00 €	0,36	8.409,84 €	0,32	7.543,69 €	0,35	8.458,68 €	0,32	6.212,45 €	0,43	7.619,13 €	0,35	8.431,18 €	0,32	6.135,59 €
Pulido y abrillantado de galería comercial (2.838.640)	2.474,88 €	0,32	786,14 €	1,00	2.300,00 €	0,34	2.689,90 €	0,29	2.412,86 €	0,33	2.754,94 €	0,29	1.987,07 €	0,40	2.435,27 €	0,32	2.696,73 €	0,29	1.939,86 €
Limpeza específica, pulido y abrillantado de zonas de catering, salas panelables y pasillos (7.543.580)	6.927,00 €	1,25	2.896,12 €	3,00	7.100,00 €	1,22	7.528,80 €	1,15	6.753,40 €	1,29	7.550,57 €	1,15	5.561,63 €	1,56	6.820,94 €	1,27	7.547,92 €	1,15	5.542,69 €
Mantenimiento vidrios (33.978.930)	46.561,50 €	4,16	51.914,97 €	3,73	38.740,00 €	5,00	51.150,09 €	3,79	45.882,09 €	4,22	46.254,55 €	0,00	40.484,20 €	4,78	46.340,91 €	4,18	47.501,48 €	4,08	39.178,37 €
Limpeza del acero inoxidable (11.254.994)	9.812,65 €	3,21	10.786,19 €	2,92	9.500,00 €	3,32	10.665,16 €	2,95	9.566,74 €	3,29	10.021,00 €	3,14	7.878,49 €	4,00	9.662,41 €	3,26	9.004,00 €	3,50	8.206,90 €
Cambio de portarrollos de papel de los dos edificios (2.675.454)	2.332,59 €	1,11	1.917,94 €	1,36	2.225,00 €	1,17	2.535,23 €	1,03	2.274,13 €	1,14	2.300,00 €	1,13	1.299,60 €	2,00	2.296,87 €	1,13	2.274,13 €	1,14	1.837,46 €
Cambio de jaboneras (5.570.774)	4.848,86 €	1,01	2.456,89 €	2,00	4.629,00 €	1,06	5.278,82 €	0,93	4.735,15 €	1,04	4.734,43 €	1,04	3.249,00 €	1,51	4.782,51 €	1,03	4.735,15 €	1,04	3.728,63 €
<b>PUNTAJUEGO CRITERIO 2</b>		<b>11,90</b>	<b>16,01</b>	<b>12,92</b>	<b>10,92</b>	<b>12,18</b>	<b>7,55</b>	<b>15,31</b>	<b>12,06</b>	<b>12,06</b>									

*Criterio 3: Plazo de respuesta servicios eventuales y/o sustitución del personal. Máximo 10 puntos*

*Se valora el plazo de respuesta de la empresa para atender servicios eventuales y/o sustitución del personal. Se puntuará el tiempo máximo de respuesta al que se compromete el licitador en caso de necesidad de personal*

- 24 horas: 0 puntos
- 12 horas: 2 puntos
- 6 horas: 4 puntos

<b>Código Seguro De Verificación</b>	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Paez Velez Bracho	<b>Firmado</b>	13/03/2023 10:06:28	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	33/42	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>			

- 2 horas: 6 puntos
- Menos de 2 horas: 10 puntos

Las ofertas presentadas son las que se expresan a continuación:

	FERROVAL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION S.L.		GLOBAL OJZMAN PRIETO S.L.U.		LINTON GREY S.L.		AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.		SERVEO SERVICIOS S.A.U.		ACCIONA FACILITY SERVICES S.A.		LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE S.L.		OHL SERVICIOS INCESAN S.A.		LIMPIEZAS J. CÓRDOBA S.L.	
<b>Criterio 3</b>	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación
Plazo de respuesta servicios eventuales y/o sustitución del personal	menos de 2 horas	10,00	menos de 2 horas	10,00	menos de 2 horas	10,00	menos de 2 horas	10,00	menos de 2 horas	10,00	menos de 2 horas	10,00	menos de 2 horas	10,00	menos de 2 horas	10,00	menos de 2 horas	10,00

**Criterio 4: Recursos humanos (personal de limpieza (grupo IV) de los que dispone la empresa en la delegación a la que quedará adscrito el servicio objeto del contrato. Máximo 20 puntos**

- menos de 20 trabajadores (grupo IV). 4 puntos.
- de 21 a 40 trabajadores (grupo IV). 6 puntos
- de 41 a 60 trabajadores (grupo IV). 9 puntos.
- de 61 a 100 trabajadores (grupo IV). 12 puntos.
- de 101 a 120 trabajadores (grupo IV). 15 puntos.
- más de 121 trabajadores (grupo IV). 20 puntos.

La empresa licitadora deberá acreditar mediante declaración responsable indicando el número de trabajadores para el servicio de limpieza de los que dispone en la plantilla en la localidad de Sevilla y provincia. Esta acreditación es imprescindible para el otorgamiento de los puntos correspondientes.

	FERROVAL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION S.L.		GLOBAL OJZMAN PRIETO S.L.U.		LINTON GREY S.L.		AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.		SERVEO SERVICIOS S.A.U.		ACCIONA FACILITY SERVICES S.A.		LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE S.L.		OHL SERVICIOS INCESAN S.A.		LIMPIEZAS J. CÓRDOBA S.L.	
<b>Criterio 4</b>	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación
Recursos humanos adscritos al servicio	de 21 a 40	6,00	de 101 a 120	15,00	de 101 a 120	15,00	de 101 a 120	15,00	de 101 a 120	15,00	de 101 a 120	15,00	de 101 a 120	15,00	de 101 a 120	15,00	de 101 a 120	15,00

**Criterio 5: Movilidad. 5 puntos**


Se valora la utilización de vehículos eléctricos para los servicios necesarios, limpieza de mupis, Puntos de Información Turística, Señaléticas.

- No: 0 puntos.
- Si: 5 puntos.

	FERROVAL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION S.L.		GLOBAL OJZMAN PRIETO S.L.U.		LINTON GREY S.L.		AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.		SERVEO SERVICIOS S.A.U.		ACCIONA FACILITY SERVICES S.A.		LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE S.L.		OHL SERVICIOS INCESAN S.A.		LIMPIEZAS J. CÓRDOBA S.L.	
<b>Criterio 5</b>	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación
Movilidad	Si	5,00	Si	5,00	Si	5,00	Si	5,00	Si	5,00	Si	5,00	Si	5,00	Si	5,00	Si	5,00

**Criterio 6: Incremento de servicios mínimos marcados en el PPT. Máximo 8 puntos**

<b>Código Seguro De Verificación</b>	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	34/42
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>		



- *Aspirado de moquetas y butacas (5.3.1 PPT). Máximo 2 puntos.*
  - 1 vez al año: 0 puntos.
  - 2 veces al año: 2 puntos.
- *Limpieza específica suelos catering (5.3.4 PPT). Máximo 2 puntos.*
  - 1 vez al año: 0 puntos.
  - 2 veces al año: 2 puntos.
- *Limpieza de vidrios (5.3.5 PPT). Máximo 2 puntos.*
  - 1 vez al año: 0 puntos.
  - 2 veces al año: 2 puntos.
- *Limpieza de acero inoxidable (5.3.6 PPT). Máximo 2 puntos.*
  - 1 vez al año: 0 puntos.
  - 2 veces al año: 2 puntos.

	FERROVAL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION S.L.		GLOBAL OUZMAN PRIETO S.L.U.		LINTON GREY S.L.		AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.		SERVIDO SERVICIOS S.A.U.		ACCIONA FACILITY SERVICES S.A.		LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE S.L.		OHL SERVICIOS INGESAN S.A.		LIMPIEZAS J. COROBA S.L.		
Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación		
<b>Criterio 6</b>																			
6.1 Aspirado de moquetas y butacas	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00
6.2 Limpieza específica suelos catering	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00
6.3 Limpieza de vidrios	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00
6.4 Limpieza de acero inoxidable	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00
<b>PUNTAJACIÓN CRITERIO 6</b>		<b>8,00</b>		<b>8,00</b>		<b>8,00</b>		<b>8,00</b>		<b>8,00</b>		<b>8,00</b>		<b>8,00</b>		<b>8,00</b>		<b>8,00</b>	

*Criterio 7: Tiempo de respuesta en suministro de materiales según apartado 5.1 PPT. Máximo 8 puntos*


- *Igual a 72 horas tras el pedido. 0 puntos*
- *Igual o más de 48 horas y menos de 72 horas tras el pedido. 2 puntos.*
- *Igual o más de 24 horas y menos de 48 horas tras el pedido. 4 puntos.*
- *Igual o más de 12 horas y menos de 24 horas tras el pedido. 6 puntos.*
- *Menos de 12 horas tras el pedido. 8 puntos.*

	FERROVAL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION S.L.		GLOBAL OUZMAN PRIETO S.L.U.		LINTON GREY S.L.		AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.		SERVIDO SERVICIOS S.A.U.		ACCIONA FACILITY SERVICES S.A.		LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE S.L.		OHL SERVICIOS INGESAN S.A.		LIMPIEZAS J. COROBA S.L.		
Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación		
<b>Criterio 7</b>																			
Tiempo de respuesta en suministro de materiales	MENOS DE 12 HORAS TRAS EL PEDIDO	8,00	MENOS DE 12 HORAS TRAS EL PEDIDO	8,00	MENOS DE 12 HORAS TRAS EL PEDIDO	8,00	MENOS DE 12 HORAS TRAS EL PEDIDO	8,00	MENOS DE 12 HORAS TRAS EL PEDIDO	8,00	8,00	MENOS DE 12 HORAS TRAS EL PEDIDO	8,00	MENOS DE 12 HORAS TRAS EL PEDIDO	8,00	MENOS DE 12 HORAS TRAS EL PEDIDO	8,00	MENOS DE 12 HORAS TRAS EL PEDIDO	8,00

*CONTURSA sumará la totalidad de puntos obtenidos resultando adjudicataria la obtenga mayor puntuación siempre que no sea considerada como oferta desproporcionada.*

*Así, las puntuaciones obtenidas por el presente criterio, se detallan a continuación:*

*Resultando las puntuaciones totales de las empresas las siguientes:*

<b>Código Seguro De Verificación</b>	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Paez Velez Bracho	<b>Firmado</b>	13/03/2023 10:06:28	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	35/42	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>			

- 1.- GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.U.....88,39 puntos
- 2.-LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L.....87,64 puntos
- 3.- OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.....86,27 puntos
- 4.-LINTON GREY, S.L.....86,08 puntos
- 5.-ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.....86,07 puntos
- 6.-SERVEO SERVICIOS, S.A.U.....83,95 puntos
- 7.-LIMPIEZAS J. CÓRDOBA, S.L.....83,90 puntos
- 8.-AURUM SERVICIOS INTEGRALES, S.A.....82,48 puntos
- 9.-FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN, S.L.....76,67 puntos

**OFERTA DESPROPORCIONADA**

*En el Anexo I del PCP se establece que si alguna de las ofertas presentara un precio por debajo del 15% de la media del resto de ofertas, se iniciarán las actuaciones previstas en los Pliegos por si dicha oferta pudiera considerarse inejecutable por ser desproporcionada o anormal.*

*Se otorgará un plazo de tres (3) días hábiles para la justificación razonada de la baja a los licitadores cuya oferta se encuentre incurso en presunción de desproporcionalidad. Una vez recibidas en tiempo y forma las alegaciones, por el técnico o técnicos que CONTURSA designe se realizará un informe motivando si se consideran o no justificadas las ofertas. Aquellas ofertas que CONTURSA considere que no justifiquen adecuadamente su baja, se considerarán desproporcionadas, no justificadas quedando por tanto excluidas del procedimiento selectivo.*


*Como antes se ha dejado señalado, y realizadas las medias y aplicados los porcentajes indicados, las ofertas que se encuentren por debajo de los umbrales siguientes estarán en presunción de temeridad, debiendo serle requerida la justificación razonada.*

*Nos encontramos que al menos varias de las ofertas se encuentran en alguna de esa situación, concretamente las siguientes:*

*La empresa ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. en el criterio 1 Oferta económica de medios humanos presenta oferta desproporcionada en dos subcriterios:*

- Subcriterio 1.4: Limpiador/a Grupo IV Nivel I. Contratos - 5 días : 13,37 €
- Subcriterio 1.8: Limpiador/a Grupo IV Nivel III. Contratos - 5 días : 14,08 €

*La empresa GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.U. en el criterio 2 Oferta económica de materiales presenta oferta desproporcionada en cinco subcriterios:*

<b>Código Seguro De Verificación</b>	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	36/42	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>			

- Subcriterio 2.1: Aspirado de moquetas y butacas : 950,00 €
- Subcriterio 2.2: Pulido y abrillantado de cúpula: 2.677,54 €
- Subcriterio 2.3: Pulido y abrillantado de galería comercial : 786,14 €
- Subcriterio 2.4: Limpieza específica, pulido y abrillantado de zonas de catering, salas panelables y pasillos : 2.896,12 €
- Subcriterio 2.8: Cambio de jaboneras : 2.456,89 €

La empresa LINTON GREY, S.L. en el criterio 2 Oferta económica de materiales presenta oferta desproporcionada en un subcriterio:

- Subcriterio 2.5: Mantenimiento vidrios : 38.740,00 €

La empresa LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L. en el criterio 2 Oferta económica de materiales presenta oferta desproporcionada en tres subcriterios:


- Subcriterio 2.6: Limpieza del acero inoxidable: 7.878,49€
- Subcriterio 2.7: Cambio de portarrollos de papel de los dos edificios: 1.299,60 €
- Subcriterio 2.8: Cambio de jaboneras : 3.249,00 €

Debiendo por tanto el Comité de Dirección proceder a requerir a dicho licitador para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios ofertados, mediante la presentación de la información y documentos que resultan pertinentes a estos efectos.

En vista de lo anterior, se requiere a las 4 empresas anteriormente citadas y cuyas ofertas se encuentran en presunción de temeridad para que, en el plazo de tres días hábiles, justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la normalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

Verificado lo anterior, se procederá a ampliar el presente informe de valoración.”

VII.- Dentro del plazo conferido, las licitadoras requeridas al efecto procedieron a presentar tras el requerimiento efectuado informe Justificativo de la oferta, levantándose Acta considerándose, de una parte, las ofertas presentadas por las empresas ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A., GLOBAL GUZMÁN PRIETO, S.L. y LINTON GREY, S.L., como viables y justificadas; y, de otra, la oferta presentada por la empresa LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L. como “no viable”, elevándose al órgano de contratación propuesta de exclusión de la misma. El tenor literal del Acta es el siguiente:

<b>Código Seguro De Verificación</b>	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	37/42	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>			

I.- Siendo las 10:30 horas del 15 de febrero de 2023, una vez visto el informe justificativo presentado en tiempo y forma por las empresas: ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.; GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.U.; LINTON GREY, S.L.; y LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L. tras los requerimientos realizados el pasado 19 de enero de 2023, por el Comité de Dirección a los efectos de justificar la viabilidad de las ofertas, al considerarse éstas desproporcionadas según los valores establecidos en el Pliego de Clausulas Particulares que rigen la licitación, los comparecientes han procedido a examinar el contenido de los mismos.

II.- Con respecto al Informe de justificación presentado por ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A., presentan justificación de la viabilidad de su oferta sobre la base de seis aspectos: Conocimiento del proyecto, servicio propuesto, medios humanos, otros costes, gastos generales y beneficio industrial y resumen de costes.

La empresa analiza y explica pormenorizadamente cada uno aspectos señalados anteriormente, realizando un especial desarrollo en el aspecto de medios humanos, donde centra su argumentación en los Convenios Colectivos de aplicación, tablas salariales, horas requeridas y desglose del cálculo de precio hora.

Por todo ello, este Comité de Dirección se remite al informe presentado por el licitador, haciendo suyos los argumentos que en él se esgrimen, considerándose debidamente justificados los importes ofertados y entendiéndose viable la oferta presentada por la empresa ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.

III.- Con respecto al Informe de justificación presentado por GLOBAL GUZMÁN PRIETO, S.L., presentan justificación de la viabilidad de su oferta sobre la base de varios aspectos: medios personales y servicios; maquinaria amortizada y dosis de productos de alto rendimiento / precio.

Teniendo en cuenta que la oferta de la empresa está incurso en temeridad en los conceptos: 2.1 Aspirado de moquetas y butacas; 2.2 Pulido y abrillantado de cúpula; 2.3 Pulido y abrillantado de galería comercial; 2.4 Limpieza específica, pulido y abrillantado de zonas de catering, salas panelables y pasillos; 2.8 Cambio de jaboneras. GLOBAL GUZMÁN PRIETO, S.L., presenta argumentación para justificar cada uno de los conceptos en los que su oferta está incurso en temeridad, para ello aporta documentación, como son facturas de maquinaria y de productos, alta seguridad social del personal mantenedor, entre otros.

La empresa realiza un desglose de costes donde queda justificado que los importes ofertados son viables, estando dichos costes conforme a Convenio de aplicación.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	38/42
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>		



Por todo ello, este Comité de Dirección se remite al informe presentado por el licitador, haciendo suyos los argumentos que en él se esgrimen, considerándose debidamente justificados los importes ofertados y entendiéndose viable la oferta presentada por la empresa GLOBAL GUZMÁN PRIETO, S.L.

IV.- En relación al informe de justificación realizado por la empresa LINTON GREY, S.L. presenta un informe de justificación de viabilidad de su oferta en el que se hace mención a que el único criterio que se entiende incurso en presunción de temeridad es en los trabajos relativos a la limpieza de vidrios.

Teniendo en cuenta lo anterior, LINTON GREY, S.L., presenta una justificación basada en la subcontratación del concepto mantenimiento de vidrios de la totalidad del mismo, según indicó la empresa en el sobre 1, teniendo en cuenta esto, la empresa aporta el presupuesto de la subcontrata, así como la documentación que soporta la justificación del mismo.

Por todo ello, este Comité de Dirección se remite al informe presentado por el licitador, haciendo suyos los argumentos que en él se esgrimen, considerándose debidamente justificados los importes ofertados y entendiéndose viable la oferta presentada por la empresa LINTON GREY, S.L.

V.- Con respecto al Informe de justificación presentado por LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L., presentan justificación de la viabilidad de su oferta sobre la base de una escueta argumentación, la cual no fundamentan sobre el soporte de documentación ni con desglose de costes.

Teniendo en cuenta que la oferta de la empresa está incurso en temeridad en los conceptos: 2.1 Aspirado de moquetas y butacas; 2.6 Limpieza del acero inoxidable; 2.7 Cambio de portarrollos de papel de los dos edificios; 2.8 Cambio de jaboneras.

LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L., presenta una pequeña explicación para justificar cada uno de los conceptos en los que su oferta está incurso en temeridad, sin aportar documentación o costes que soporten la viabilidad de la oferta presentada.

Por todo ello, este Comité de Dirección se remite al informe presentado por el licitador, considerándose indebidamente justificados y entendiéndose que la oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, no siendo viable la oferta presentada por la empresa LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L. y por ello, se debe rechazar la justificación realizada, elevando al órgano de contratación la propuesta de exclusión de la oferta

<b>Código Seguro De Verificación</b>	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	39/42
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>		



VI.- En vista de lo anterior, se acuerda elevar al órgano de contratación la totalidad de documentos del presente expediente al objeto de dictar Resolución de Clasificación.

VII.- Asimismo, se acuerda proceder a publicar el presente Acta en el Perfil del Contratante y en la Plataforma de Contratación del Estado, en su caso, debiendo notificarse a los licitadores.


VIII.- Así, y en muestra de asistencia y conformidad, los asistentes firman el presente acta en la fecha y lugar señalada en el encabezamiento, siendo las 11:00 horas del mismo día 16 de febrero de 2023".

VIII.- Recibida por éste Órgano de Contratación toda la documentación señalada, así como el informe realizado por el Comité de Dirección , se procedió a resolver con el siguiente contenido:

*"PRIMERO.- Excluir a la empresa LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L., al estar incurso en temeridad considerándose indebidamente justificada y entendiéndose que la oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales.*

*SEGUNDO.- Determinar que la clasificación de las ofertas presentadas y no excluidas o descalificadas para el SERVICIO DE LIMPIEZA PARA CONGRESOS Y TURISMO DE SEVILLA, S.A es la que a continuación se detalla*

LICITADORA	PUNTOS
GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.U.	88,39
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	86,27
LINTON GREY, S.L.	86,08
ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	86,07
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	83,95
LIMPIEZAS J. CÓRDOBA, S.L.	83,90
AURUM SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	82,48
FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN, S.L.	76,67

Código Seguro De Verificación	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28	
Observaciones		Página	40/42	
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>			



La empresa GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.U., ha obtenido la máxima puntuación para el servicio de limpieza para Congresos y Turismo de Sevilla, S.A., quedando por tanto en primera posición.

SEGUNDO.- Requerir la documentación preceptiva al licitador que ha quedado en primera posición, GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.U, según lo establecido en las Instrucciones de Contratación, Pliegos y Anexos que regulan la presente licitación y, verificado el requerimiento, informar al presente Órgano para la Resolución de adjudicación de la licitación y la firma del contrato.

TERCERO.- Efectuar las pertinentes publicaciones que por la normativa se establezcan.”

IX.- Realizados los requerimientos de documentación oportuna, los mismos fueron cumplimentados en tiempo y forma por la empresa que ha obtenido la máxima puntuación.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Resulta competente para resolver el presente expediente el Consejero Delegado de CONTURSA, en virtud de lo dispuesto en las Instrucciones Internas de Contratación, así como en las funciones que tiene atribuidas por su nombramiento y apoderamiento.

II.- En el presente expediente se han cumplido todas las formalidades, cumpliéndose con los principios de publicidad, concurrencia, transparencia, confidencialidad, igualdad y no discriminación, así como las Instrucciones Internas de Contratación.


III.- No constan impugnaciones a los Pliegos, habiendo sido expresamente aceptados por los licitadores.

IV.- Señalan las Instrucciones Internas de Contratación y el Pliego que el servicio será adjudicado a la oferta que obtenga mayor puntuación, siempre que la oferta no sea considerada como desproporcionada, circunstancia esta que no ha ocurrido.

En base a lo anterior,

### RESUELVO

**PRIMERO.-** Adjudicar a la empresa **GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.U.** el servicio de limpieza para Congresos y Turismo de Sevilla S.A., para el periodo de cuatro años de ejecución del contrato al haber obtenido la máxima puntuación por los siguientes importes unitarios:


Código Seguro De Verificación	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28	
Observaciones		Página	41/42	
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>			

- ❖ COORDINADORES GRUPO III
  - Contratos + 5 días...14,75€
  - Contratos - 5 días...15,96 €
- ❖ LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL I
  - Contratos + 5 días... 14,12 €
  - Contratos - 5 días... 15,96 €
- ❖ LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL II
  - Contratos + 5 días...14,30€
  - Contratos - 5 días...15,96€
- ❖ LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL III
  - Contratos + 5 días...14,60€
  - Contratos - 5 días... 15,96€
- ❖ Aspirado de moquetas y butacas...950,00€
- ❖ Pulido y abrillantado de cúpula... 2.677,54€
- ❖ Pulido y abrillantado de galería comercial...786,14€
- ❖ Limpieza específica, pulido y abrillantado de zonas de catering, salas panelables y pasillos...2.896,12€
- ❖ Mantenimiento vidrios...51.914,97€
- ❖ Limpieza del acero inoxidable...10.786,19€
- ❖ Cambio de portarrollos de papel de los dos edificios...1.917,94€
- ❖ Cambio de jaboneras... 2.456,89€

**SEGUNDO.-** Notificar de la forma prevista en el Pliego a todos los licitadores.

**TERCERO.-** Efectuar las pertinentes publicaciones que por normativa se establezcan.

**CUARTO.-** Contra la presente Resolución podrá interponerse Recurso de Alzada Impropio en vía administrativa de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas ante el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	13/03/2023 10:06:28	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	42/42	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PrwCGZMXo6G5Ng/0XwOtA==</a>			