

INFORME DE VALORACIÓN DE OFERTAS**EXPEDIENTE 21/22****OBJETO: SERVICIO DE LIMPIEZA PARA CONGRESOS Y TURISMO DE SEVILLA, S.A.**

Asisten al presente acto en nombre del Comité de Dirección de CONTURSA:

- Don José Manuel del Río Castillo, Subdirector General.
- Don Angel Luis de la Feria Waflar, Director Área de Instalaciones y Nuevas Tecnologías.

Con la asistencia de la Jefa de Contratación, Doña Irene Rivera Monsalve.

Asisten representantes por parte de las empresas licitadoras siguientes:

- LINTON GREY S.L.
- LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIOAMBIENTE S.L.
- ACCIONA FACILITY SERVICES S.A.

No asistiendo ningún representante más del resto de empresas.

OFERTAS PRESENTADAS Dentro del plazo establecido para la recepción de ofertas, presentaron propuestas las siguientes 9 empresas:

- FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN, S.L.
- GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.U.
- LINTON GREY, S.L.
- AURUM SERVICIOS INTEGRALES, S.A.
- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.
- ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.
- LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L.
- OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.
- LIMPIEZAS J. CORDOBA, S.L.

CRITERIOS PARA LA VALORACIÓN DE OFERTAS**Criterio 1: Oferta económica de medios humanos. Máximo 30 puntos**

Cada uno de los costes (€/h) de la tabla indicada a continuación serán valoradas independientemente obteniendo el valor de puntuación la oferta más económica en cada uno de los apartados, obteniendo el resto de ofertas su puntuación aplicando la siguiente fórmula, donde "Mo" es la mejor oferta, "Ov" la oferta a valorar, "P" puntuación de la partida, y "X" el resultado de la puntuación:



$$X = \frac{Mo \times P}{Ov}$$

Los licitadores deberán tener en cuenta que el precio ofertado unitario contiene el coste de personal, gastos generales, beneficio industrial y costes indirectos

Descripción	Precio máximo licitación	puntuación máxima
COORDINADORES GRUPO III		
Contratos + 5 días	15,09 €	5 puntos
Contratos - 5 días	19,39 €	4 puntos
LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL I		
Contratos + 5 días	14,45 €	6 puntos
Contratos - 5 días	18,57 €	5 puntos
LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL II		
Contratos + 5 días	14,64 €	3 puntos
Contratos - 5 días	18,81€	2 puntos
LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL III		
Contratos + 5 días	14,97€	3 puntos
Contratos - 5 días	19,23 €	2 puntos

Las ofertas económicas presentadas son las que se expresan a continuación:

Criterio 1 Oferta económica medios humanos	FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN, S.L.		GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.U.		LINTON GREY, S.L.		AURUM SERVICIOS INTEGRALES, S.A.		SERVEO SERVICIOS, S.A.U.		ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.		LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L.		OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.		LIMPIEZAS J. CORDO S.L.		
	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	
Coordinadores Grupo III	C+ 5 días (15,09 €)	13,16 €	4,92	14,75 €	4,39	14,19 €	4,56	14,30 €	4,53	14,18 €	4,57	14,80 €	4,38	14,97 €	4,33	12,95 €	5,00	14,03 €	4,62
	C - 5 días (19,39 €)	16,91 €	3,50	15,96 €	3,71	16,10 €	3,68	18,37 €	3,22	18,22 €	3,25	14,80 €	4,00	16,93 €	3,50	16,65 €	3,56	18,42 €	3,21
Limpiador/a Grupo IV Nivel I	C+ 5 días (14,45 €)	12,60 €	5,91	14,12 €	5,27	13,57 €	5,49	13,70 €	5,44	13,58 €	5,48	13,37 €	5,57	13,47 €	5,53	12,41 €	6,00	13,43 €	5,54
	C - 5 días (19,39 €)	16,19 €	4,13	15,96 €	4,19	15,29 €	4,37	17,60 €	3,80	17,45 €	3,83	13,37 €	5,00	15,44 €	4,33	15,94 €	4,19	17,64 €	3,76
Limpiador/a Grupo IV Nivel II	C+ 5 días (14,64 €)	12,77 €	2,95	14,30 €	2,64	14,36 €	2,63	13,88 €	2,72	13,76 €	2,74	14,20 €	2,66	14,20 €	2,66	12,57 €	3,00	13,61 €	2,77
	C - 5 días (18,81 €)	16,40 €	1,73	15,96 €	1,78	16,25 €	1,75	17,82 €	1,59	17,67 €	1,61	14,20 €	2,00	16,16 €	1,76	16,15 €	1,76	17,87 €	1,56
Limpiador/a Grupo IV Nivel III	C+ 5 días (14,97 €)	13,05 €	2,95	14,60 €	2,64	13,86 €	2,78	14,19 €	2,72	14,07 €	2,74	14,08 €	2,74	14,97 €	2,58	12,85 €	3,00	13,92 €	2,77
	C - 5 días (19,23 €)	16,76 €	1,68	15,96 €	1,76	14,83 €	1,90	18,22 €	1,55	18,07 €	1,56	14,08 €	2,00	16,93 €	1,66	16,51 €	1,71	18,27 €	1,54
PUNTUACIÓN CRITERIO 1		27,78		26,38		27,15		25,56		25,78		28,34		26,33		28,21		25,8	

Se observa que al menos la oferta de una de las licitadoras (ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.) podría estar incurso en presunción de temeridad en dos subcriterios, lo que será tratado más adelante, tramitando el oportuno expediente de justificación de la oferta cuando proceda.



Criterio 1 Oferta económica medios humanos	FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION, S.L.		GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.U.		LINTON GREY, S.L.		AURUM SERVICIOS INTEGRALES, S.A.		SERVEO SERVICIOS, S.A.U.		ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.		LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L.		OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.		LIMPIEZAS J. CÓRDOBA, S.L.		Oferta Desproporcionada
	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	
Coordinadores Grupo III C+ 5 días (15,09 €)	13,16 €	4,92	14,75 €	4,39	14,19 €	4,56	14,30 €	4,53	14,18 €	4,57	14,80 €	4,38	14,97 €	4,33	12,95 €	5,00	14,03 €	4,62	12,03 €
Limpiadora Grupo III C- 5 días (19,39 €)	10,91 €	3,50	15,96 €	3,71	16,10 €	3,68	18,37 €	3,22	18,22 €	3,25	14,80 €	4,00	16,93 €	3,50	16,05 €	3,56	18,42 €	3,21	14,39 €
Limpiadora Grupo IV Nivel I C+ 5 días (14,45 €)	12,60 €	5,91	14,12 €	5,27	13,57 €	5,49	13,70 €	5,44	13,58 €	5,48	13,37 €	5,57	13,47 €	5,53	12,41 €	6,00	13,43 €	5,54	11,36 €
Limpiadora Grupo IV Nivel I C- 5 días (19,39 €)	16,19 €	4,13	15,96 €	4,19	15,29 €	4,37	17,60 €	3,80	17,45 €	3,83	13,37 €	5,00	15,44 €	4,33	15,94 €	4,19	17,64 €	3,79	13,68 €
Limpiadora Grupo IV Nivel II C+ 5 días (14,64 €)	12,77 €	2,95	14,30 €	2,64	14,36 €	2,63	13,88 €	2,72	13,76 €	2,74	14,20 €	2,66	14,20 €	2,66	12,57 €	3,00	13,61 €	2,77	11,68 €
Limpiadora Grupo IV Nivel II C- 5 días (18,81 €)	16,40 €	1,73	15,96 €	1,78	16,25 €	1,75	17,82 €	1,59	17,67 €	1,61	14,20 €	2,00	16,16 €	1,76	16,15 €	1,76	17,87 €	1,59	14,02 €
Limpiadora Grupo IV Nivel III C+ 5 días (14,97 €)	13,05 €	2,95	14,60 €	2,64	13,86 €	2,78	14,19 €	2,72	14,07 €	2,74	14,08 €	2,74	14,97 €	2,58	12,85 €	3,00	13,92 €	2,77	11,86 €
Limpiadora Grupo IV Nivel III C- 5 días (19,23 €)	16,76 €	1,68	15,96 €	1,76	14,83 €	1,90	18,22 €	1,55	18,07 €	1,58	14,08 €	2,00	16,93 €	1,66	16,51 €	1,71	18,27 €	1,54	14,13 €
PUNTUACIÓN CRITERIO 1		27,78		26,38		27,15		25,56		25,78		28,34		26,33		28,21		25,83	

Criterio 2: Oferta económica de materiales y servicios. 19 puntos

Cada una de los costes indicadas a continuación serán valoradas independientemente obteniendo el valor de puntuación la oferta más económica en cada una de los apartados, obteniendo el resto de ofertas su puntuación aplicando la siguiente fórmula, donde "Mo" es la mejor oferta, "Ov" la oferta a valorar, "P" puntuación de la partida, y "X" el resultado de la puntuación:

$$X = \frac{Mo \times P}{Ov}$$

Los licitadores deberán tener en cuenta que el precio ofertado unitario contiene el coste de material y/o equipamiento, gastos generales, beneficio industrial y costes indirectos.

Costes directos	Precio máximo licitación del servicio	puntuación máxima
Aspirado de moquetas y butacas	2.183,59 €	1 puntos
Pulido y abrillantado de cúpula	8.874,93 €	1 puntos
Pulido y abrillantado de galería comercial	2.838,66 €	1 puntos
Limpieza específica, pulido y abrillantado de zonas de catering, salas panelables y pasillos.	7.945,18 €	3 puntos
Mantenimiento vidrios	53.978,93 €	5 puntos
Limpieza del acero inoxidable	11.254,99 €	4 puntos
Cambio de portarrollos de papel de los dos edificios	2.675,45 €	2 puntos
Cambio de jaboneras	5.570,77 €	2 puntos

Las ofertas económicas presentadas son las que se expresan a continuación:



Criterio 2 Oferta económica materiales	FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN, S.L.		GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.U.		LINTON GREY, S.L.		AURUM SERVICIOS INTEGRALES, S.A.		SERVEO SERVICIOS, S.A.U.		ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.		LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L.		OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.		LIMPIEZAS J. CÓRDOBA, S.L.	
	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación
Aspirado de moquetas y butacas (2.183.59€)	1.903,76 €	0,50	950,00 €	1,00	2.117,00 €	0,45	2.069,16 €	0,46	1.856,05 €	0,51	1.964,89 €	0,48	1.528,51 €	0,62	1.874,61 €	0,51	1.746,87 €	0,54
Pulido y abrillatado de cúpula (8.874.93€)	8.237,60 €	0,33	2.677,54 €	1,00	7.375,00 €	0,36	8.409,84 €	0,32	7.543,69 €	0,35	8.458,68 €	0,32	6.212,45 €	0,43	7.619,13 €	0,35	8.431,18 €	0,32
Pulido y abrillatado de galería comercial (2.838.66€)	2.474,88 €	0,32	786,14 €	1,00	2.300,00 €	0,34	2.689,90 €	0,29	2.412,86 €	0,33	2.754,94 €	0,29	1.987,07 €	0,40	2.435,27 €	0,32	2.696,73 €	0,29
Limpieza específica, pulido y abrillatado de zonas de catering, salas panelables y pasillos (7.945.18€)	6.927,00 €	1,25	2.896,12 €	3,00	7.100,00 €	1,22	7.528,80 €	1,15	6.753,40 €	1,29	7.550,57 €	1,15	5.561,63 €	1,56	6.620,94 €	1,27	7.547,92 €	1,15
Mantenimiento vidrios (33.978.93€)	46.561,50 €	4,16	51.914,97 €	3,73	38.740,00 €	5,00	51.150,09 €	3,79	45.882,09 €	4,22	46.254,55 €	0,00	40.484,20 €	4,78	46.340,91 €	4,18	47.501,48 €	4,08
Limpieza del acero inoxidable (11.254.99€)	9.812,65 €	3,21	10.786,19 €	2,92	9.500,00 €	3,32	10.665,16 €	2,95	9.566,74 €	3,29	10.021,00 €	3,14	7.878,49 €	4,00	9.662,41 €	3,26	9.004,00 €	3,50
Cambio de portarrollos de papel de los dos edificios (2.675.45 €)	2.332,59 €	1,11	1.917,94 €	1,36	2.225,00 €	1,17	2.535,23 €	1,03	2.274,13 €	1,14	2.300,00 €	1,13	1.299,60 €	2,00	2.296,87 €	1,13	2.274,13 €	1,14
Cambio de jaboneras (5.570.77€)	4.846,86 €	1,01	2.456,89 €	2,00	4.629,00 €	1,06	5.278,82 €	0,93	4.735,15 €	1,04	4.734,43 €	1,04	3.249,00 €	1,51	4.782,51 €	1,03	4.735,15 €	1,04
PUNTUACIÓN CRITERIO 2		11,90		16,01		12,92		10,92		12,18		7,55		15,31		12,06		12,06

Se observa que las ofertas de al menos tres de las licitadoras (ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.) podrían estar incurso en presunción de temeridad en varios subcriterios, lo que será tratado más adelante, tramitando el oportuno expediente de justificación de la oferta cuando proceda.

Criterio 2 Oferta económica materiales	FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN, S.L.		GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.U.		LINTON GREY, S.L.		AURUM SERVICIOS INTEGRALES, S.A.		SERVEO SERVICIOS, S.A.U.		ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.		LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L.		OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.		LIMPIEZAS J. CÓRDOBA, S.L.		Oferta Desproporcionada
	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	
Aspirado de moquetas y butacas (2.183.59€)	1.903,76 €	0,50	950,00 €	1,00	2.117,00 €	0,45	2.069,16 €	0,46	1.856,05 €	0,51	1.964,89 €	0,48	1.528,51 €	0,62	1.874,61 €	0,51	1.746,87 €	0,54	1.512,14 €
Pulido y abrillatado de cúpula (8.874.93€)	8.237,60 €	0,33	2.677,54 €	1,00	7.375,00 €	0,36	8.409,84 €	0,32	7.543,69 €	0,35	8.458,68 €	0,32	6.212,45 €	0,43	7.619,13 €	0,35	8.431,18 €	0,32	6.135,59 €
Pulido y abrillatado de galería comercial (2.838.66€)	2.474,88 €	0,32	786,14 €	1,00	2.300,00 €	0,34	2.689,90 €	0,29	2.412,86 €	0,33	2.754,94 €	0,29	1.987,07 €	0,40	2.435,27 €	0,32	2.696,73 €	0,29	1.938,68 €
Limpieza específica, pulido y abrillatado de zonas de catering, salas panelables y pasillos (7.945.18€)	6.927,00 €	1,25	2.896,12 €	3,00	7.100,00 €	1,22	7.528,80 €	1,15	6.753,40 €	1,29	7.550,57 €	1,15	5.561,63 €	1,56	6.620,94 €	1,27	7.547,92 €	1,15	5.542,60 €
Mantenimiento vidrios (33.978.93€)	46.561,50 €	4,16	51.914,97 €	3,73	38.740,00 €	5,00	51.150,09 €	3,79	45.882,09 €	4,22	46.254,55 €	0,00	40.484,20 €	4,78	46.340,91 €	4,18	47.501,48 €	4,08	39.178,37 €
Limpieza del acero inoxidable (11.254.99€)	9.812,65 €	3,21	10.786,19 €	2,92	9.500,00 €	3,32	10.665,16 €	2,95	9.566,74 €	3,29	10.021,00 €	3,14	7.878,49 €	4,00	9.662,41 €	3,26	9.004,00 €	3,50	8.205,90 €
Cambio de portarrollos de papel de los dos edificios (2.675.45 €)	2.332,59 €	1,11	1.917,94 €	1,36	2.225,00 €	1,17	2.535,23 €	1,03	2.274,13 €	1,14	2.300,00 €	1,13	1.299,60 €	2,00	2.296,87 €	1,13	2.274,13 €	1,14	1.837,46 €
Cambio de jaboneras (5.570.77€)	4.846,86 €	1,01	2.456,89 €	2,00	4.629,00 €	1,06	5.278,82 €	0,93	4.735,15 €	1,04	4.734,43 €	1,04	3.249,00 €	1,51	4.782,51 €	1,03	4.735,15 €	1,04	3.725,63 €
PUNTUACIÓN CRITERIO 2		11,90		16,01		12,92		10,92		12,18		7,55		15,31		12,06		12,06	

Criterio 3: Plazo de respuesta servicios eventuales y/o sustitución del personal .

Máximo 10 puntos

Se valora el plazo de respuesta de la empresa para atender servicios eventuales y/o sustitución del personal. Se puntuará el tiempo máximo de respuesta al que se compromete el licitador en caso de necesidad de personal

- 24 horas: 0 puntos
- 12 horas: 2 puntos
- 6 horas: 4 puntos
- 2 horas: 6 puntos
- Menos de 2 horas: 10 puntos

Las ofertas presentadas son las que se expresan a continuación:



	FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECIOSIÓN, S.L.		GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.U.		LINTON GREY, S.L.		AURUM SERVICIOS INTEGRALES, S.A.		SERVEO SERVICIOS, S.A.U.		ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.		LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L.		OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.		LIMPIEZAS J. CÓRDOBA, S.L.	
Criterio 3	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación
Plazo de respuesta servicios eventuales y/o sustitución del personal	menos de 2 horas	10,00	menos de 2 horas	10,00	menos de 2 horas	10,00	menos de 2 horas	10,00	menos de 2 horas	10,00	menos de 2 horas	10,00	menos de 2 horas	10,00	menos de 2 horas	10,00	menos de 2 horas	10,00

Criterio 4: Recursos humanos (personal de limpieza (grupo IV) de los que dispone la empresa en la delegación a la que quedará adscrito el servicio objeto del contrato. Máximo 20 puntos

- menos de 20 trabajadores (grupo IV). 4 puntos.
- de 21 a 40 trabajadores (grupo IV). 6 puntos
- de 41 a 60 trabajadores (grupo IV). 9 puntos.
- de 61 a 100 trabajadores (grupo IV). 12 puntos.
- de 101 a 120 trabajadores (grupo IV). 15 puntos.
- más de 121 trabajadores (grupo IV). 20 puntos.

La empresa licitadora deberá acreditar mediante declaración responsable indicando el número de trabajadores para el servicio de limpieza de los que dispone en la plantilla en la localidad de Sevilla y provincia. Esta acreditación es imprescindible para el otorgamiento de los puntos correspondientes.

	FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECIOSIÓN, S.L.		GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.U.		LINTON GREY, S.L.		AURUM SERVICIOS INTEGRALES, S.A.		SERVEO SERVICIOS, S.A.U.		ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.		LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L.		OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.		LIMPIEZAS J. CÓRDOBA, S.L.	
Criterio 4	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación
Recursos humanos adscritos al servicio	de 21 a 40	6,00	de 101 a 120	15,00	de 101 a 120	15,00	de 101 a 120	15,00	de 101 a 120	15,00	de 101 a 120	15,00	de 101 a 120	15,00	de 101 a 120	15,00	de 101 a 120	15,00

Criterio 5: Movilidad.5 puntos

Se valora la utilización de vehículos eléctricos para los servicios necesarios, limpieza de mupis, Puntos de Información Turística, Señaléticas.

- No: 0 puntos.
- Si: 5 puntos.

	FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECIOSIÓN, S.L.		GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.U.		LINTON GREY, S.L.		AURUM SERVICIOS INTEGRALES, S.A.		SERVEO SERVICIOS, S.A.U.		ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.		LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L.		OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.		LIMPIEZAS J. CÓRDOBA, S.L.	
Criterio 5	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación
Movilidad	Si	5,00	Si	5,00	Si	5,00	Si	5,00	Si	5,00	Si	5,00	Si	5,00	Si	5,00	Si	5,00

Criterio 6: Incrementos de servicios mínimos marcados en el PPT. Máximo 8 puntos

- Aspirado de moquetas y butacas (5.31 PPT). Máximo 2 puntos.
- 1 vez al año: 0 puntos.



- 2 veces al año: 2 puntos.
- Limpieza específica suelos catering (5.3.4 PPT). Máximo 2 puntos.
 - 1 vez al año: 0 puntos.
 - 2 veces al año: 2 puntos.
- Limpieza de vidrios (5.3.5 PPT). Máximo 2 puntos.
 - 1 vez al año: 0 puntos.
 - 2 veces al año: 2 puntos.
- Limpieza de acero inoxidable (5.3.6 PPT). Máximo 2 puntos.
 - 1 vez al año: 0 puntos.
 - 2 veces al año: 2 puntos.

	FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN, S.L.		GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.U.		LINTON GREY, S.L.		AURUM SERVICIOS INTEGRALES, S.A.		SERVEO SERVICIOS, S.A.U.		ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.		LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L.		OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.		LIMPIEZAS J. CÓRDOBA, S.L.	
Criterio 6	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación
6.1 Aspirado de moquetas y butacas	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00
6.2 Limpieza específica suelos catering	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00
6.3 Limpieza de vidrios	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00
6.4 Limpieza de acero inoxidable	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00	2 VECES AL AÑO	2,00
PUNTUACIÓN CRITERIO 6		8,00		8,00		8,00		8,00		8,00		8,00		8,00		8,00		8,00

Criterio 7: Tiempo de respuesta en suministro de materiales según apartado 5.1 PPT.

Máximo 8 puntos

- Igual a 72 horas tras el pedido. 0 puntos
- Igual o más de 48 horas y menos de 72 horas tras el pedido. 2 puntos.
- Igual o más de 24 horas y menos de 48 horas tras el pedido. 4 puntos.
- Igual o más de 12 horas y menos de 24 horas tras el pedido. 6 puntos.
- Menos de 12 horas tras el pedido. 8 puntos.

	FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN, S.L.		GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.U.		LINTON GREY, S.L.		AURUM SERVICIOS INTEGRALES, S.A.		SERVEO SERVICIOS, S.A.U.		ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.		LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L.		OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.		LIMPIEZAS J. CÓRDOBA, S.L.	
Criterio 7	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación	Oferta	Puntuación
Tiempo de respuesta en suministro de materiales	MENOS DE 12 HORAS TRAS EL PEDIDO	8,00	MENOS DE 12 HORAS TRAS EL PEDIDO	8,00	MENOS DE 12 HORAS TRAS EL PEDIDO	8,00	MENOS DE 12 HORAS TRAS EL PEDIDO	8,00	MENOS DE 12 HORAS TRAS EL PEDIDO	8,00	MENOS DE 12 HORAS TRAS EL PEDIDO	8,00	MENOS DE 12 HORAS TRAS EL PEDIDO	8,00	MENOS DE 12 HORAS TRAS EL PEDIDO	8,00	MENOS DE 12 HORAS TRAS EL PEDIDO	8,00

CONTURSA sumará la totalidad de puntos obtenidos resultando adjudicataria la obtenga mayor puntuación siempre que no sea considerada como oferta desproporcionada.

Así, las puntuaciones obtenidas por el presente criterio, se detallan a continuación:



Resultando las puntuaciones totales de las empresas las siguientes:

1.- GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.U.....	88,39 puntos
2.-LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L.....	87,64 puntos
3.- OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.....	86,27 puntos
4.-LINTON GREY, S.L.....	86,08 puntos
5.-SERVEO SERVICIOS, S.A.U.....	83,95 puntos
6.-LIMPIEZAS J. CÓRDOBA, S.L.....	83,90 puntos
7.-AURUM SERVICIOS INTEGRALES, S.A.....	82,48 puntos
8.-ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.....	81,89 puntos
9.-FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN, S.L.....	76,67 puntos

OFERTA DESPROPORCIONADA

En el Anexo I del PCP se establece que si alguna de las ofertas presentara un precio por debajo del 15% de la media del resto de ofertas, se iniciarán las actuaciones previstas en los Pliegos por si dicha oferta pudiera considerarse inejecutable por ser desproporcionada o anormal.

Se otorgará un plazo de tres (3) días hábiles para la justificación razonada de la baja a los licitadores cuya oferta se encuentre incurso en presunción de desproporcionalidad. Una vez recibidas en tiempo y forma las alegaciones, por el técnico o técnicos que CONTURSA designe se realizará un informe motivando si se consideran o no justificadas las ofertas. Aquellas ofertas que CONTURSA considere que no justifiquen adecuadamente su baja, se considerarán desproporcionadas, no justificadas quedando por tanto excluidas del procedimiento selectivo.

Como antes se ha dejado señalado, y realizadas las medias y aplicados los porcentajes indicados, las ofertas que se encuentren por debajo de los umbrales siguientes estarán en presunción de temeridad, debiendo serle requerida la justificación razonada.

Nos encontramos que al menos varias de las ofertas se encuentran en alguna de esa situación, concretamente las siguientes:

La empresa **ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.** en el criterio 1 Oferta económica de medios humanos presenta oferta desproporcionada en dos subcriterios:

- Subcriterio 1.4:Limpiador/a Grupo IV Nivel I. Contratos - 5 días : 13,37 €
- Subcriterio 1.8: Limpiador/a Grupo IV Nivel III. Contratos - 5 días : 14,08 €

La empresa **GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.U.** en el criterio 2 Oferta económica de materiales presenta oferta desproporcionada en cinco subcriterios:

- Subcriterio 2.1: Aspirado de moquetas y butacas : 950,00 €
- Subcriterio 2.2: Pulido y abrillantado de cúpula: 2.677,54 €
- Subcriterio 2.3: Pulido y abrillantado de galería comercial : 786,14 €
- Subcriterio 2.4: Limpieza específica, pulido y abrillantado de zonas de catering, salas



panelables y pasillos : 2.896,12 €

→ Subcriterio 2.8: Cambio de jaboneras : 2.456,89 €

La empresa **LINTON GREY, S.L.** en el criterio 2 Oferta económica de materiales presenta oferta desproporcionada en un subcriterio:

→ Subcriterio 2.5: Mantenimiento vidrios : 38.740,00 €

La empresa **LIMPIEZA INTEGRAL Y MEDIO AMBIENTE, S.L.** en el criterio 2 Oferta económica de materiales presenta oferta desproporcionada en tres subcriterios:

→ Subcriterio 2.6: Limpieza del acero inoxidable: 7.878,49€

→ Subcriterio 2.7: Cambio de portarrollos de papel de los dos edificios: 1.299,60 €

→ Subcriterio 2.8: Cambio de jaboneras : 3.249,00 €

Debiendo por tanto el Comité de Dirección proceder a requerir a dicho licitador para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios ofertados, mediante la presentación de la información y documentos que resultan pertinentes a estos efectos.

En vista de lo anterior, se requiere a las 4 empresas anteriormente citadas y cuyas ofertas se encuentran en presunción de temeridad para que, en el plazo de tres días hábiles, justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la normalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

Verificado lo anterior, se procederá a ampliar el presente informe de valoración.

En Sevilla, a 19 de enero de 2023.



Sevilla City Office
Congreso y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729

Sevilla City Office
Congreso y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729

Sevilla City Office
Congreso y Turismo de Sevilla S.A. -A90109729