

**“Contratación del Servicio de limpieza para Congresos y Turismo de Sevilla, S.A., Expediente 21/22”**

**REUNIDOS**

De una parte, D. Francisco Javier Páez Vélez-Bracho, en su condición Consejero Delegado de **CONGRESOS Y TURISMO DE SEVILLA, S.A.**, (en adelante **CONTURSA**), actuando como Órgano de Contratación de la misma, en nombre y representación y poder bastanteado según consta acreditado en la escritura pública otorgada ante el Notario del Ittre. Colegio de Andalucía, Don Manuel Antonio Seda Hermosin, el día 17 de marzo de 2022, teniendo su domicilio en Sevilla, Alcalde Luis Uruñuela, 1, 41020 y provista de CIF A90109729.

Y de otra, D. Francisco José Guzmán Ramírez, en su condición de Administrador único de **GLOBAL GUZMAN PRIETO, S.L.** (en adelante **GLOBAL**) actuando en nombre y representación y poder bastanteado según consta acreditado en la escritura pública otorgada ante el Notario del Ittre. Colegio de Andalucía Don Bartolomé Martín Vázquez, el día 14 de marzo de 2013, bajo el número 733 de su protocolo, teniendo su domicilio en Sevilla, Avda. Menéndez Pelayo nº 19, 41003, Sevilla.


Con la capacidad y legitimación para contratar que reciprocamente se reconocen, los comparecientes han convenido en otorgar el presente contrato en la representación que ostentan y

**EXPONEN**

I.- Que **CONTURSA** promovió, mediante procedimiento abierto según las Instrucciones reguladoras de los procedimientos de contratación de **CONTURSA**, la contratación del “*Servicio de limpieza para Congresos y Turismo de Sevilla, S.A.*”, Expediente de Contratación nº 21/22.

II.- Aprobada la documentación del Expediente de Contratación, la misma fue debidamente publicada en el Perfil del Contratante y en la Plataforma de Contratación del Sector Público, del servicio resultó adjudicataria la empresa **GLOBAL**.

III.- Que teniendo ambas partes capacidad legal suficiente, que mutuamente se reconocen, convienen en otorgar el presente contrato de servicios, el cual formalizan y llevan a efecto de acuerdo con las siguientes,

<b>Código Seguro De Verificación</b>	J5G82XLB+vvQdn7H1AuJ+A==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	29/03/2023 11:55:24	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/4	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/J5G82XLB+vvQdn7H1AuJ+A==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/J5G82XLB+vvQdn7H1AuJ+A==</a>			

**ESTIPULACIONES**

**PRIMERA.-** El objeto del presente contrato del Expediente 21/22 consistirá en la prestación del servicio de limpieza para Congresos y Turismo de Sevilla, S.A. según se establece en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

**SEGUNDA.- GLOBAL,** se compromete a ejecutar la prestación que constituye el objeto del contrato con estricta sujeción a lo establecido en este documento, en el Pliego de Cláusulas Particulares, y el Pliego de Prescripciones Técnicas que han regido la licitación, y en su oferta, así como las Instrucciones reguladoras de los procedimientos de contratación de **CONTURSA**.

**GLOBAL** según su oferta adquiere los siguientes compromisos:

- Respuesta de menos de 2 horas a servicios eventuales y/o sustitución del personal.
- Disponer para el servicio de limpieza de la localidad de Sevilla y provincia de 101 a 120 trabajadores.
- Utilización de vehículos eléctricos para los servicios necesarios, limpieza de mupis, Puntos de Información Turística y Señaléticas.
- Aspirado de moquetas y butacas 2 veces al año.
- Limpieza específica de suelos catering 2 veces al año.
- Limpieza de vidrios 2 veces al año.
- Limpieza de acero inoxidable 2 veces al año.
- Suministro en menos de 12 horas de materiales según apartado 5.1 PPT tras el pedido.

**TERCERA.-** El presente contrato tendrá una vigencia de **4 AÑOS** desde el 1 de abril de 2023 hasta el 31 de marzo de 2027, no contemplándose prórroga.

**CUARTA.-** El importe máximo estimado del contrato asciende a la cantidad de **4.292.977,56 € (IVA no incluido)** para el periodo de ejecución de cuatro años.

Los importes unitarios de adjudicación son:

Medios humanos:

<i><b>DESCRIPCIÓN</b></i>	<i><b>OFERTA</b></i>
<i><b>COORDINADORES GRUPO III</b></i>	
<i>Contratos + 5 días</i>	<i>14,75€</i>
<i>Contratos - 5 días</i>	<i>15,96 €</i>
<i><b>LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL I</b></i>	
<i>Contratos + 5 días</i>	<i>14,12 €</i>
<i>Contratos - 5 días</i>	<i>15,96 €</i>

<b>Código Seguro De Verificación</b>	J5G82XLB+vvQdn7H1AuJ+A==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	29/03/2023 11:55:24
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/4
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/J5G82XLB+vvQdn7H1AuJ+A==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/J5G82XLB+vvQdn7H1AuJ+A==</a>		



LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL II	
Contratos + 5 días	14,30€
Contratos - 5 días	15,96€
LIMPIADOR/A GRUPO IV NIVEL III	
Contratos + 5 días	14,60€
Contratos - 5 días	15,96€


Materiales y servicios:

MATERIALES Y SERVICIOS	OFERTA
Aspirado de moquetas y butacas	950,00€
Pulido y abrillantado de cúpula	2.677,54€
Pulido y abrillantado de galería comercial	786,14€
Limpieza específica, pulido y abrillantado de zonas de catering, salas panelables y pasillos	2.896,12€
Mantenimiento vidrios	51.914,97€
Limpieza del acero inoxidable	10.786,19€
Cambio de portarrollos de papel de los dos edificios	1.917,94€
Cambio de jaboneras	2.456,89€

La empresa **GLOBAL**, presentará facturas mensuales a conformidad de CONTURSA con desglose de los servicios prestados diferenciando gastos de estructuras y gastos de eventos por eventos celebrados.

Las facturas o documentos equivalentes deberán contener obligatoriamente el código suministrado por **CONTURSA**, así como el número de **expediente 21/22**.

**QUINTA.-** Son causas de resolución del contrato las previstas en los apartados 2.1.7 del anexo del Pliego de Cláusulas Particulares, así como los artículos 211, 212 y 294 de la LCSP, con los efectos que se establecen en los artículos 213, y 295 de la LCSP.

Código Seguro De Verificación	J5G82XLB+vvQdn7H1AuJ+A==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	29/03/2023 11:55:24	
Observaciones		Página	3/4	
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/J5G82XLB+vvQdn7H1AuJ+A==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/J5G82XLB+vvQdn7H1AuJ+A==</a>			

**SEXTA.-** Las discrepancias sobre la interpretación o ejecución del presente contrato serán resueltas de mutuo acuerdo entre **CONTURSA** y **GLOBAL**. De no alcanzarse dicho acuerdo, ambas partes, con renuncia expresa a su propio fuero, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Sevilla.

Y en prueba de conformidad, ambas partes firman el presente en Sevilla, en la fecha de la firma digital.

**POR CONTURSA**

D. Francisco Javier Páez Vélez-Bracho  
Consejero Delegado

**POR GLOBAL**

D. Francisco José Guzmán Ramírez  
Administrador único

<b>Código Seguro De Verificación</b>	J5G82XLB+vvQdn7H1AuJ+A==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Paez Velez Bracho	Firmado	29/03/2023 11:55:24
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	4/4
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/J5G82XLB+vvQdn7H1AuJ+A==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/J5G82XLB+vvQdn7H1AuJ+A==</a>		

