

## INFORME DE VALORACIÓN DE OFERTAS

**EXPEDIENTE 32/21**

**OBJETO** SERVICIO DE CONTROL DE LEGIONELLA

Asisten al presente acto en nombre del Comité de Dirección de CONTURSA:

- Don Miguel Osuna España.
- Don Ángel Luis de la Feria Waflar.

Con la asistencia de la Jefa de Contratación Doña Irene Rivera Monsalve.

**OFERTAS PRESENTADAS** Dentro del plazo establecido para la recepción de ofertas, presentaron propuestas las siguientes empresas:

- UTE PROMAS CONTROL INTEGRADO, S.L.-TECNOSCIENCESUR, S.L , que presentó oferta en el registro general de CONTURSA, el día 03 de marzo de 2022 a las 12.57 horas.
- ANDASUR CONTROL DE PLAGAS, S.L., que presenta justificante de correos el día 04 de marzo a las 13.41 horas, llegando a registro general de CONTURSA, el día 07 de marzo de 2022 a las 13.30 horas.
- FUMISUR, S.L., que presentó oferta en el registro general de CONTURSA, el día 03 de marzo de 2022 a las 17.26 horas.
- GENERAL DE ANÁLISIS, MATERIALES Y SERVICIOS, S.L., que presenta justificante de correos el día 07 de marzo a las 17.30 horas, llegando a registro general de CONTURSA, el día 09 de marzo de 2022 a las 11.20 horas.
- ANDALUZA DE TRATAMIENTOS DE HIGIENE, S.A., que presenta justificante de correos el día 08 de marzo a las 10.02 horas, llegando a registro general de CONTURSA, el día 09 de marzo de 2022 a las 13.20 horas.
- PINEDA SERVICIOS INTEGRADOS, S.L. que presentó oferta en el registro general de CONTURSA, el día 08 de marzo de 2022 a las 13.30 horas. La oferta presentada por dicha empresa quedó excluida del procedimiento al no haber presentado subsanación ante el requerimiento efectuado al efecto.

### CRITERIOS PARA LA VALORACIÓN DE OFERTAS

#### 1. Oferta económica (40 puntos):

Obtendrá 40 puntos la oferta más económica en servicio de control de legionella, obteniendo el resto de ofertas su puntuación aplicando la siguiente fórmula, donde "Mo" es la mejor oferta, "Ov" la oferta a valorar y "X" el resultado de la puntuación:



$$X = \frac{Mo \times 40}{Ov}$$



| Criterio 1 Proposición Económica<br>Mantenimiento | UTE PROMAS CONTROL INTEGRADOS S.L.-TECNOSCIENCESUR S.L. |              | ANDASUR CONTROL DE PLAGAS S.L. |              | FUMISUR S.L. |              | GENERAL DE ANALISIS, MATERIALES Y SERVICIOS S.L. |              | ANDALUZA DE TRATAMIENTOS DE HIGIENE S.L. |            |
|---|---|--------------|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--|--------------|--|------------|
|   | oferta  | puntuación   | oferta                         | puntuación   | oferta       | puntuación   | oferta   | puntuación   | oferta                                   | puntuación |
|   | 21.240,00 €   | <b>38,41</b> | 20.398,00 €                    | <b>40,00</b> | 27.800,00 €  | <b>29,35</b> | 28.088,74 €                                      | <b>29,05</b> | 04.000,00 €                              |            |

## 2. Respuesta a los mantenimientos (25 puntos):

Se puntuará el tiempo máximo de respuesta al que se compromete el licitador en caso de necesidad de pruebas inmediatas.

- >24 horas: 0 puntos
- 24 horas: 10 puntos
- 8 horas: 15 puntos
- 2 horas: 25 puntos

| Criterio 2<br>Respuesta a los mantenimientos |                                    | UTE PROMAS CONTROL INTEGRADOS S.L.-TECNOSCIENCESUR S.L. |              | ANDASUR CONTROL DE PLAGAS S.L. |              | FUMISUR S.L. |              | GENERAL DE ANALISIS, MATERIALES Y SERVICIOS S.L. |              | ANDALUZA DE TRATAMIENTOS DE HIGIENE S.L. |            |
|--|------------------------------------|---|--------------|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--|--------------|--|------------|
|  |                                    | oferta  | puntuación   | oferta                         | puntuación   | oferta       | puntuación   | oferta   | puntuación   | oferta                                   | puntuación |
|  | 2.1 Tiempo Max respuesta mayor 24h |   |              |                                |              |              |              |  |              | x  |            |
|  | 2.2 Tiempo Max respuesta 24h       |   |              |                                |              |              |              |  |              |  |            |
|  | 2.3 Tiempo Max respuesta 8h        |   |              |                                |              |              |              |  |              |  |            |
|  | 2.4 Tiempo Max respuesta 2h        | x   | <b>25,00</b> | x                              | <b>25,00</b> | x            | <b>25,00</b> | x  | <b>25,00</b> |  |            |

## 3. Formación continua (20 puntos):

Se valora la capacidad de poder formar al personal de CONTURSA residente mediante medios propios.

| Criterio 3 Formación Continua.<br>Compromiso de capacidad de poder formar al personal residente Contursa mediante medios propios | UTE PROMAS CONTROL INTEGRADOS S.L.-TECNOSCIENCESUR S.L. |              | ANDASUR CONTROL DE PLAGAS S.L. |              | FUMISUR S.L. |             | GENERAL DE ANALISIS, MATERIALES Y SERVICIOS S.L. |              | ANDALUZA DE TRATAMIENTOS DE HIGIENE S.L. |            |
|--|---|--------------|--------------------------------|--------------|--------------|-------------|--|--------------|--|------------|
|  | oferta  | puntuación   | oferta                         | puntuación   | oferta       | puntuación  | oferta   | puntuación   | oferta                                   | puntuación |
|  | SI  | <b>20,00</b> | SI                             | <b>20,00</b> | NO           | <b>0,00</b> | SI   | <b>20,00</b> | SI                                       |            |

## 4. Extras del programa de trabajo (15 puntos):

4.1 Limpieza de aljibes de agua fría sanitaria mediante robots limpiafondos: **5 puntos.**

- < 4 al año: 0 puntos
- 4 al año (1 cada 3 meses): **3 puntos**
- 6 al año (1 cada 2 meses): **5 puntos**



- 12 al año (1 al mes): 5 puntos

4.2 Comprobación diaria de temperatura, biocida, incrustaciones, corrosiones y PH de puntos críticos (PC) en Fibes 1 y Fibes 2 a decidir en un plan de trabajo junto al responsable de contrato: **5 puntos**

- < 2PC Fibes 1 y <2 PC Fibes 2 al año: 0 puntos
- 2 PC Fibes 1 y 2 PC Fibes 2 al año: 1 punto
- 3 PC Fibes 1 y 3 PC Fibes 2: 3 puntos
- 4 PC Fibes 1 y 4 PC Fibes 2: 5 puntos

4.3 Comprobación del panel de medición de biocida y PH de los depósitos de AFS de consumo humano: **5 puntos**

- >1 cada 6 semanas: 0 puntos
- 1 cada 6 semanas: 1 punto
- 1 cada 3 semana: 3 puntos
- 1 a la semana: 5 puntos

| Criterio 4 Extras del programa de trabajo | 4.1 Limpieza de aljibes de agua fría sanitaria                  | UTE PROMAS CONTROL INTEGRADOS S.L.-TECNOSCIENCESUR S.L. |            | ANDASUR CONTROL DE PLAGAS S.L. |            | FUMISUR S.L. |            | GENERAL DE ANALISIS, MATERIALES Y SERVICIOS S.L. |            | ANDALUZA DE TRATAMIENTOS DE HIGIENE S.L. |            |
|---|---|---|------------|--------------------------------|------------|--------------|------------|--|------------|--|------------|
|   |   | oferta  | puntuación | oferta                         | puntuación | oferta       | puntuación | oferta   | puntuación | oferta                                   | puntuación |
|   |   | 12/año  | 5,00       | 12/año                         | 5,00       | 3/año        | 0,00       | 12/año   | 5,00       | 3/año                                    |            |
|   | 4.2 Comprobación diaria de temperatura, biocid, incrustaciones, | 4 PC  | 5,00       | 4 PC                           | 5,00       | 2 PC         | 1,00       | 4 PC   | 5,00       | 1 PC                                     |            |
|   | 4.3 Comprobación del panel de medición                          | 1/semana  | 5,00       | 1/semana                       | 5,00       | 1/3 semanas  | 3,00       | 1/semana   | 5,00       | 1/8 semanas                              |            |

La empresa **ANDALUZA DE TRATAMIENTOS DE HIGIENE, S.L.** presenta oferta económica por importe de **64.000,00 €** siendo dicho importe superior al importe de licitación establecido en 29.764,45 € para el periodo de 2 años, quedando por tanto excluida del procedimiento.

### OFERTA DESPROPORCIONADA

En el Anexo del PCP, Punto 5.- PARÁMETROS OBJETIVOS PARA CONSIDERAR UNA OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA, se establece que si alguna de las ofertas presentara un precio por debajo del 15% de la media del resto de ofertas, se iniciarán las actuaciones previstas en los Pliegos por si dicha oferta pudiera considerarse inejecutable por ser desproporcionada o anormal.

Se detecta por parte del Comité de Dirección que pueden existir varias ofertas que sean consideradas como anormales o desproporcionadas. Una vez realizados los cálculos establecidos en el Pliego se determina que todas las ofertas que se encuentren por debajo del 15% de la media del resto de ofertas estarán incurso en anomalía o desproporcionalidad.



**Criterio 1: Oferta económica**

| Criterio 1 Proposición Económica<br>Mantenimiento | UTE PROMAS CONTROL INTEGRADOS S.L.-TECNOSCIENCESUR S.L. |            | ANDASUR CONTROL DE PLAGAS S.L. |            | FUMISUR S.L. |            | GENERAL DE ANALISIS, MATERIALES Y SERVICIOS S.L. |            | ANDALUZA DE TRATAMIENTOS DE HIGIENE S.L. |                    |
|---|---|------------|--------------------------------|------------|--------------|------------|--|------------|--|--------------------|
|   | oferta  | puntuación | oferta                         | puntuación | oferta       | puntuación | oferta   | puntuación | oferta                                   | puntuación         |
|   | 21.240,00 €   | 38,41      | 20.398,00€                     | 40,00      | 27.800,00€   | 29,35      | 28.088,74€                                       | 29,05      | 64.000,00€                               | Por encima importe |

Por tanto, se determina que las ofertas presentadas por las empresas son consideradas anormales o desproporcionadas, en los siguientes criterios:

- **UTE PROMAS CONTROL INTEGRADO, S.L.-TECNOSCIENCESUR, S.L**  
En el criterio 1 oferta económica ofertado por importe 21.240€
- **ANDASUR CONTROL DE PLAGAS, S.L**  
En el criterio 1 oferta económica ofertado por importe 20.398 €.

A tenor de lo establecido en el apdo. 10.3 del PCP, una vez detectada una oferta desproporcionada, el Comité de Dirección procederá a requerir al licitador para que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios ofertados, mediante la presentación de la información y documentos que resultan pertinentes a estos efectos.

En vista de lo anterior, se requiere a las empresas indicadas anteriormente, para que, en el plazo de tres días hábiles, justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la normalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

Verificado lo anterior, se procederá a ampliar el presente informe de valoración.

En Sevilla, a 21 de marzo de 2022