

ACTA DE APERTURA DEL SOBRE DOS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONTROL DE PREVENCIÓN DE LEGIONELLA. (Expediente 32/21)

Asisten al presente acto en nombre del Comité de Dirección de CONTURSA:

- Don Ángel Luis de la Feria Waflar
- Don Miguel Osuna España.

Con la asistencia de la Jefa de Contratación Doña Irene Rivera Monsalve.

Asisten en representación de las empresas licitadoras participantes en la presente licitación los siguientes:

- Representante de UTE PROMAS CONTROL INTEGRADO, S.L.- TECNOSCIENCESUR, S.L
- Representante de Andasur Control de Plagas, S.L.

I.- Siendo las 10:33 horas del lunes, 21 de marzo de 2022, previa convocatoria debidamente publicada y notificada, en la sala de reuniones Barcelona, se procede a la apertura pública del Sobre Dos, correspondiente a la oferta evaluable mediante la aplicación de fórmulas de las ofertas de las empresas licitadoras que continúan en la presente licitación, resultando lo siguiente:

**1. UTE PROMAS CONTROL INTEGRADO, S.L.-
TECNOSCIENCESUR, S.L.**

Oferta económica:

Descripción	Oferta licitador
Importe Mantenimiento	21.240,00 Euros

Los licitadores deberán tener en cuenta que el importe ofertado es para el periodo del contrato de 2 años de duración.

Respuesta a los mantenimientos:

Descripción	oferta licitador
Tiempo máximo de respuesta mayor de 24 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 24 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 8 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 2 h.	X

Sevilla City Office
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. - A90109729

Sevilla City Office
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. - A90109729

Indicar con una X la casilla ofertada según el tiempo máximo de respuesta al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

Formación continua:

CONCEPTO	SI	NO
Compromiso de capacidad de poder formar al personal residente CONTURSA mediante medios propios	X	

(*)marcar con una "X" si o no, si no se marca nada o se marcan a la vez si y no, no se sumará ningún punto

Extras del programa de trabajo:

4.1 Limpieza de aljibes de agua fría sanitaria mediante robots limpiafondos.

Descripción	oferta licitador
3 al año (1 cada 4 meses) mínimo según PPT	
4 al año (1 cada 3 meses)	
6 al año (1 cada 2 meses)	
12 al año (1 al mes)	X

Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de limpieza de aljibes al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

4.2 Comprobación diaria de temperatura, biocida, incrustaciones, corrosiones y PH de puntos críticos (PC) en Fibes 1 y Fibes 2 a decidir en un plan de trabajo junto al responsable de contrato.

Descripción	oferta licitador
1 PC Fibes 1 y 1 PC Fibes 2 (mínimo según PPT)	
2 PC Fibes 1 y 2 PC Fibes 2 al año	
3 PC Fibes 1 y 3 PC Fibes 2	
4 PC Fibes 1 y 4 PC Fibes 2	X

Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de PC al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

4.3 Comprobación del panel de medición de biocida y PH de los depósitos de AFS de consumo humano.

Descripción	oferta licitador
1 cada 8 semanas (mínimo según PPT)	
1 cada 6 semanas	
1 cada 3 semanas	
1 a la semana	X

Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de comprobaciones al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

2. ANDASUR CONTROL DE PLAGAS, S.L.

Oferta económica:

Descripción	Oferta licitador
Importe Mantenimiento	20.398,00 Euros

Los licitadores deberán tener en cuenta que el importe ofertado es para el periodo del contrato de 2 años de duración.

Respuesta a los mantenimientos:

Descripción	oferta licitador
Tiempo máximo de respuesta mayor de 24 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 24 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 8 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 2 h.	X

Indicar con una X la casilla ofertada según el tiempo máximo de respuesta al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

Formación continua:

CONCEPTO	SI	NO
Compromiso de capacidad de poder formar al personal residente CONTURSA mediante medios propios	X	

(*)marcar con una "X" si o no, si no se marca nada o se marcan a la vez si y no, no se sumará ningún punto

Extras del programa de trabajo:

4.1 Limpieza de aljibes de agua fría sanitaria mediante robots limpiafondos.

Descripción	oferta licitador
3 al año (1 cada 4 meses) mínimo según PPT	
4 al año (1 cada 3 meses)	
6 al año (1 cada 2 meses)	
12 al año (1 al mes)	X

Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de limpieza de aljibes al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

4.2 Comprobación diaria de temperatura, biocida, incrustaciones, corrosiones y PH de puntos críticos (PC) en Fibes 1 y Fibes 2 a decidir en un plan de trabajo junto al responsable de contrato.

Descripción	oferta licitador
1 PC Fibes 1 y 1 PC Fibes 2 (mínimo según PPT)	
2 PC Fibes 1 y 2 PC Fibes 2 al año	
3 PC Fibes 1 y 3 PC Fibes 2	
4 PC Fibes 1 y 4 PC Fibes 2	X

Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de PC al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.



4.3 Comprobación del panel de medición de biocida y PH de los depósitos de AFS de consumo humano.

Descripción	oferta licitador
1 cada 8 semanas (mínimo según PPT)	
1 cada 6 semanas	
1 cada 3 semanas	
1 a la semana	X

Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de comprobaciones al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

3. FUMISUR, S.L.

Oferta económica:

Descripción	Oferta licitador
Importe Mantenimiento	27.800,00 Euros

Los licitadores deberán tener en cuenta que el importe ofertado es para el periodo del contrato de 2 años de duración.

Respuesta a los mantenimientos:

Descripción	oferta licitador
Tiempo máximo de respuesta mayor de 24 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 24 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 8 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 2 h.	X

Indicar con una X la casilla ofertada según el tiempo máximo de respuesta al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.



Formación continua:

CONCEPTO	SI	NO
Compromiso de capacidad de poder formar al personal residente CONTURSA mediante medios propios		X

(*)marcar con una "X" si o no, si no se marca nada o se marcan a la vez si y no, no se sumará ningún punto

Extras del programa de trabajo:

4.1 Limpieza de aljibes de agua fría sanitaria mediante robots limpiafondos.

Descripción	oferta licitador
3 al año (1 cada 4 meses) mínimo según PPT	X
4 al año (1 cada 3 meses)	
6 al año (1 cada 2 meses)	
12 al año (1 al mes)	

Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de limpieza de aljibes al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

4.2 Comprobación diaria de temperatura, biocida, incrustaciones, corrosiones y PH de puntos críticos (PC) en Fibes 1 y Fibes 2 a decidir en un plan de trabajo junto al responsable de contrato.

Descripción	oferta licitador
1 PC Fibes 1 y 1 PC Fibes 2 (mínimo según PPT)	
2 PC Fibes 1 y 2 PC Fibes 2 al año	X
3 PC Fibes 1 y 3 PC Fibes 2	
4 PC Fibes 1 y 4 PC Fibes 2	

Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de PC al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.



4.3 Comprobación del panel de medición de biocida y PH de los depósitos de AFS de consumo humano.

Descripción	oferta licitador
1 cada 8 semanas (mínimo según PPT)	
1 cada 6 semanas	
1 cada 3 semanas	X
1 a la semana	

Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de comprobaciones al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

4. GENERAL DE ANÁLISIS, MATERIALES Y SERVICIOS, S.L.

Oferta económica:

Descripción	Oferta licitador
Importe Mantenimiento	28.088,74 Euros

Los licitadores deberán tener en cuenta que el importe ofertado es para el periodo del contrato de 2 años de duración.

Respuesta a los mantenimientos:

Descripción	oferta licitador
Tiempo máximo de respuesta mayor de 24 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 24 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 8 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 2 h.	X

Indicar con una X la casilla ofertada según el tiempo máximo de respuesta al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.



Formación continua:

CONCEPTO	SI	NO
Compromiso de capacidad de poder formar al personal residente CONTURSA mediante medios propios	X	

(*)marcar con una "X" si o no, si no se marca nada o se marcan a la vez si y no, no se sumará ningún punto

Extras del programa de trabajo:

4.1 Limpieza de aljibes de agua fría sanitaria mediante robots limpiafondos.

Descripción	oferta licitador
3 al año (1 cada 4 meses) mínimo según PPT	
4 al año (1 cada 3 meses)	
6 al año (1 cada 2 meses)	
12 al año (1 al mes)	X

Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de limpieza de aljibes al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

4.2 Comprobación diaria de temperatura, biocida, incrustaciones, corrosiones y PH de puntos críticos (PC) en Fibes 1 y Fibes 2 a decidir en un plan de trabajo junto al responsable de contrato.

Descripción	oferta licitador
1 PC Fibes 1 y 1 PC Fibes 2 (mínimo según PPT)	
2 PC Fibes 1 y 2 PC Fibes 2 al año	
3 PC Fibes 1 y 3 PC Fibes 2	
4 PC Fibes 1 y 4 PC Fibes 2	X

Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de PC al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.



4.3 Comprobación del panel de medición de biocida y PH de los depósitos de AFS de consumo humano.

Descripción	oferta licitador
1 cada 8 semanas (mínimo según PPT)	
1 cada 6 semanas	
1 cada 3 semanas	
1 a la semana	X

Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de comprobaciones al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

5. ANDALUZA DE TRATAMIENTOS DE HIGIENE, S.A.

Oferta económica:

Descripción	Oferta licitador
Importe Mantenimiento	64.000,00 Euros

Los licitadores deberán tener en cuenta que el importe ofertado es para el periodo del contrato de 2 años de duración.

Respuesta a los mantenimientos:

Descripción	oferta licitador
Tiempo máximo de respuesta mayor de 24 h.	X
Tiempo máximo de respuesta de 24 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 8 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 2 h.	

Indicar con una X la casilla ofertada según el tiempo máximo de respuesta al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.



Formación continua:

CONCEPTO	SI	NO
Compromiso de capacidad de poder formar al personal residente CONTURSA mediante medios propios	X	

(*)marcar con una "X" si o no, si no se marca nada o se marcan a la vez si y no, no se sumará ningún punto

Extras del programa de trabajo:

4.1 Limpieza de aljibes de agua fría sanitaria mediante robots limpiafondos.

Descripción	oferta licitador
3 al año (1 cada 4 meses) mínimo según PPT	X
4 al año (1 cada 3 meses)	
6 al año (1 cada 2 meses)	
12 al año (1 al mes)	

Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de limpieza de aljibes al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

4.2 Comprobación diaria de temperatura, biocida, incrustaciones, corrosiones y PH de puntos críticos (PC) en Fibes 1 y Fibes 2 a decidir en un plan de trabajo junto al responsable de contrato.

Descripción	oferta licitador
1 PC Fibes 1 y 1 PC Fibes 2 (mínimo según PPT)	X
2 PC Fibes 1 y 2 PC Fibes 2 al año	
3 PC Fibes 1 y 3 PC Fibes 2	
4 PC Fibes 1 y 4 PC Fibes 2	

Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de PC al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.



4.3 Comprobación del panel de medición de biocida y PH de los depósitos de AFS de consumo humano.

Descripción	oferta licitador
1 cada 8 semanas (mínimo según PPT)	X
1 cada 6 semanas	
1 cada 3 semanas	
1 a la semana	

Indicar con una X la casilla ofertada según el nº de comprobaciones al que se compromete el licitador. Si no se selecciona ninguna casilla o se seleccionan más de una, se dará como inválida la oferta en este criterio obteniendo la puntuación 0.

II.- Por el Comité de Dirección se acuerda excluir a la empresa Andaluza de Tratamientos de Higiene S.L. al haber presentado oferta por encima del importe de licitación siendo su oferta 64.000€ para el periodo de 2 años, estando establecido en el Anexo del PCP el precio de licitación en 29.764,45€ para el periodo de 2 años.

III.- Por el Comité de Dirección se aprecia que pueden existir ofertas anormales o desproporcionadas de las empresas Ute Promas Control Integrados S.L.-Tecnosciencesur S.L. y Andasur Control de Plagas S.L.

IV.- Se informa que se procederá a elevar toda la documentación del mismo al órgano de contratación al objeto de que emita la resolución provisional y/o definitiva del mismo.

V.- Asimismo, se acuerda proceder a publicar el presente Acta en el Perfil del Contratante y si procediese, en la Plataforma de Contratación del Estado.

VI.- Así, y en muestra de asistencia y conformidad, los asistentes firman el presente acta en la fecha y lugar señalada en el encabezamiento, siendo las 10:50 horas del mismo día 21 de marzo de 2022.

Three blue ink stamps from Sevilla City Office, Congresos y Turismo de Sevilla S.A. - A90109729, with handwritten signatures over them.

