

**ACTA DE APERTURA DEL SOBRE DOS PARA LA CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y PREDICTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA. (Expediente 27/21)**

Asisten al presente acto en nombre del Comité de Dirección de CONTURSA:

- Don Miguel Osuna España.
- Don Ángel Luis de la Feria Waflar

Con la asistencia de la Jefa de Contratación Doña Irene Rivera Monsalve.

Asisten en representación de las empresas licitadoras participantes en la presente licitación los siguientes:

- Representante de INSTITUTO DE GESTIÓN SANITARIA S.A.U (OHL SERVICIOS- INGESAN)
- Representante de REMICA, S.A.
- Representante de ANDALCLIMA, S.L.

No asiste ningún representante por parte del resto de empresas licitadoras que participan en la presente licitación.

I.- Siendo las 10:35 horas del lunes, 21 de febrero de 2022, previa convocatoria debidamente publicada y notificada, en la sala de reuniones Barcelona, se procede a la apertura pública del Sobre Dos, correspondiente a la oferta evaluable mediante la aplicación de fórmulas de las ofertas de las empresas licitadoras que continúan en la presente licitación, resultando lo siguiente:

**1. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**

**Precio Mantenimiento preventivo y predictivo (40 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Mantenimiento preventivo y predictivo	82.408,11 Euros

**Precio bolsa mantenimiento correctivos(10 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Bolsa mantenimiento correctivos	8.000 Euros



**Precio máximo/hora correctivos (20 puntos)**

Descripción	Valoración máxima		Oferta
Desplazamiento	34,50	€/hora	19,08 €/hora
Horas técnicos enfriadoras y turbocompresores	57,50	€/hora	19,08 €/hora
Técnico equipo autónomo, splits o UTAs	46,00	€/hora	19,08 €/hora
Ayudantes ambos casos	23,00	€/hora	17,56 €/hora

**Respuesta a los mantenimientos correctivos(30 puntos):**

Descripción	oferta licitador
Tiempo máximo de respuesta mayor de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 24 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 6 h.	X

**2. ARTICLIMA ENERGIA, S.L.**

**Precio Mantenimiento preventivo y predictivo (40 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Mantenimiento preventivo y predictivo	61.100 Euros

**Precio bolsa mantenimiento correctivos(10 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Bolsa mantenimiento correctivos	35.832,37 Euros



**Precio máximo/hora correctivos (20 puntos)**

Descripción	Valoración máxima		Oferta
Desplazamiento	34,50	€/hora	1,00 €/hora
Horas técnicos enfriadoras y turbocompresores	57,50	€/hora	35,00 €/hora
Técnico equipo autónomo, splits o UTAs	46,00	€/hora	22,00 €/hora
Ayudantes ambos casos	23,00	€/hora	18,00 €/hora

**Respuesta a los mantenimientos correctivos(30 puntos):**

Descripción	oferta licitador
Tiempo máximo de respuesta mayor de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 24 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 6 h.	X

**3. JOSÉ LUIS MORALES GÓMEZ**

**Precio Mantenimiento preventivo y predictivo (40 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Mantenimiento preventivo y predictivo	72.000,00 Euros

**Precio bolsa mantenimiento correctivos(10 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Bolsa mantenimiento correctivos	25.032,37 Euros

Sevilla City Office  
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. - A90109729

Sevilla City Office  
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. - A90109729

Sevilla City Office  
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. - A90109729

**Precio máximo/hora correctivos (20 puntos)**

Descripción	Valoración máxima		Oferta
Desplazamiento	34,50	€/hora	25,00 €/hora
Horas técnicos enfriadoras y turbocompresores	57,50	€/hora	50,00 €/hora
Técnico equipo autónomo, splits o UTAs	46,00	€/hora	40,00 €/hora
Ayudantes ambos casos	23,00	€/hora	20,00 €/hora

**Respuesta a los mantenimientos correctivos(30 puntos):**

Descripción	oferta licitador
Tiempo máximo de respuesta mayor de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 24 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 6 h.	X

**4. VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U.**

**Precio Mantenimiento preventivo y predictivo (40 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Mantenimiento preventivo y predictivo	86.228,61 Euros

**Precio bolsa mantenimiento correctivos(10 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Bolsa mantenimiento correctivos	10.794,27 Euros

Sevilla City Office  
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. - A90109729

Sevilla City Office  
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. - A90109729

Sevilla City Office  
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. - A90109729

**Precio máximo/hora correctivos(20 puntos)**

Descripción	Valoración máxima		Oferta
Desplazamiento	34,50	€/hora	0,00 €/hora
Horas técnicos enfriadoras y turbocompresores	57,50	€/hora	28,67 €/hora
Técnico equipo autónomo, splits o UTAs	46,00	€/hora	26,50 €/hora
Ayudantes ambos casos	23,00	€/hora	21,00 €/hora

**Respuesta a los mantenimientos correctivos(30 puntos):**

Descripción	oferta licitador
Tiempo máximo de respuesta mayor de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 24 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 6 h.	X

**5. INGENIERÍA GESTIÓN Y ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS, S.L.**

**Precio Mantenimiento preventivo y predictivo (40 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Mantenimiento preventivo y predictivo	51.279,72 Euros

**Precio bolsa mantenimiento correctivos(10 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Bolsa mantenimiento correctivos	45.752,65 Euros

**Sevilla City Office**  
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. - A90109729

**Sevilla City Office**  
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. - A90109729

**Sevilla City Office**  
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. - A90109729

**Precio máximo/hora correctivos (20 puntos)**

Descripción	Valoración máxima		Oferta
Desplazamiento	34,50	€/hora	22,00 €/hora
Horas técnicos enfriadoras y turbocompresores	57,50	€/hora	30,00 €/hora
Técnico equipo autónomo, splits o UTAs	46,00	€/hora	22,00 €/hora
Ayudantes ambos casos	23,00	€/hora	18,00 €/hora

**Respuesta a los mantenimientos correctivos(30 puntos):**

Descripción	oferta licitador
Tiempo máximo de respuesta mayor de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 24 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 6 h.	X

**6. HVAC CLIMA SERVICIO Y CONTROLES IBERIA, S.L.**

**Precio Mantenimiento preventivo y predictivo (40 puntos):**

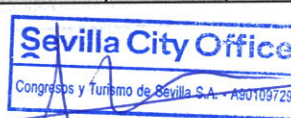
Descripción	Oferta licitador
Importe Mantenimiento preventivo y predictivo	71.980,64 Euros

**Precio bolsa mantenimiento correctivos(10 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Bolsa mantenimiento correctivos	25.050,00 Euros

**Precio máximo/hora correctivos (20 puntos)**

Descripción	Valoración máxima		Oferta
Desplazamiento	34,50	€/hora	25,00 €/hora
Horas técnicos enfriadoras y	57,50	€/hora	32,00 €/hora



turbocompresores			
Técnico equipo autónomo, splits o UTAs	46,00	€/hora	32,00 €/hora
Ayudantes ambos casos	23,00	€/hora	23,00 €/hora

**Respuesta a los mantenimientos correctivos(30 puntos):**

Descripción	oferta licitador
Tiempo máximo de respuesta mayor de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 24 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 6 h.	X

**7.MONCOBRA, S.A.**

**Precio Mantenimiento preventivo y predictivo (40 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Mantenimiento preventivo y predictivo	83.047,22 Euros

**Precio bolsa mantenimiento correctivos(10 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Bolsa mantenimiento correctivos	13.985,15 Euros

**Precio máximo/hora correctivos(20 puntos)**

Descripción	Valoración máxima	Oferta
Desplazamiento	34,50 €/hora	26,42 €/hora
Horas técnicos enfriadoras y turbocompresores	57,50 €/hora	39,23 €/hora
Técnico equipo autónomo, splits o UTAs	46,00 €/hora	30,16 €/hora
Ayudantes ambos casos	23,00 €/hora	19,05 €/hora

Sevilla City Office  
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. - A60109728

Sevilla City Office  
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. - A60109728

Sevilla City Office  
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. - A60109728

**Respuesta a los mantenimientos correctivos(30 puntos):**

Descripción	oferta licitador
Tiempo máximo de respuesta mayor de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 24 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 6 h.	X

**8. INSTITUTO DE GESTIÓN SANITARIA S.A.U (OHL SERVICIOS- INGESAN)**

**Precio Mantenimiento preventivo y predictivo (40 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Mantenimiento preventivo y predictivo	55.437,81 Euros

**Precio bolsa mantenimiento correctivos(10 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Bolsa mantenimiento correctivos	41.594,00 Euros

**Precio máximo/hora correctivos(20 puntos)**

Descripción	Valoración máxima		Oferta
Desplazamiento	34,50	€/hora	0,01 €/hora
Horas técnicos enfriadoras y turbocompresores	57,50	€/hora	57,00 €/hora
Técnico equipo autónomo, splits o UTAs	46,00	€/hora	37,58 €/hora
Ayudantes ambos casos	23,00	€/hora	22,07€/hora

**Respuesta a los mantenimientos correctivos(30 puntos):**





Descripción	oferta licitador
Tiempo máximo de respuesta mayor de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 24 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 6 h.	X

**9. ANDALCLIMA, S.L.**

**Precio Mantenimiento preventivo y predictivo (40 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Mantenimiento preventivo y predictivo	42.000,00 Euros

**Precio bolsa mantenimiento correctivos(10 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Bolsa mantenimiento correctivos	54.500,00 Euros

**Precio máximo/hora correctivos (20 puntos)**

Descripción	Valoración máxima	Oferta
Desplazamiento	34,50 €/hora	0,00 €/hora
Horas técnicos enfriadoras y turbocompresores	57,50 €/hora	33,00 €/hora
Técnico equipo autónomo, splits o UTAs	46,00 €/hora	22,00 €/hora
Ayudantes ambos casos	23,00 €/hora	18,00 €/hora

**Respuesta a los mantenimientos correctivos(30 puntos):**

Descripción	oferta licitador
Tiempo máximo de respuesta mayor de 48 h.	

**Sevilla City Office**  
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. - A90109729

**Sevilla City Office**  
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. - A90109729

**Sevilla City Office**  
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. - A90109729

Tiempo máximo de respuesta de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 24 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 6 h.	<b>X</b>

**10. REMICA, S.A.**

**Precio Mantenimiento preventivo y predictivo (40 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Mantenimiento preventivo y predictivo	71.235,25 Euros

**Precio bolsa mantenimiento correctivos(10 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Bolsa mantenimiento correctivos	16.000 Euros

**Precio máximo/hora correctivos(20 puntos)**

Descripción	Valoración máxima		Oferta
Desplazamiento	34,50	€/hora	15,00 €/hora
Horas técnicos enfriadoras y turbocompresores	57,50	€/hora	55,00 €/hora
Técnico equipo autónomo, splits o UTAs	46,00	€/hora	29,50 €/hora
Ayudantes ambos casos	23,00	€/hora	22,00 €/hora

**Respuesta a los mantenimientos correctivos(30 puntos):**

Descripción	oferta licitador
Tiempo máximo de respuesta mayor de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 24 h.	



Tiempo máximo de respuesta de 6 h.	<b>X</b>
------------------------------------	----------

**11. ALAMO INDUSTRIAL, S.A.**

**Precio Mantenimiento preventivo y predictivo (40 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Mantenimiento preventivo y predictivo	61.886,76 Euros

**Precio bolsa mantenimiento correctivos(10 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Bolsa mantenimiento correctivos	25.000,00 Euros

**Precio máximo/hora correctivos(20 puntos)**

Descripción	Valoración máxima		Oferta
Desplazamiento	34,50	€/hora	15,00 €/hora
Horas técnicos enfriadoras y turbocompresores	57,50	€/hora	26,00 €/hora
Técnico equipo autónomo, splits o UTAs	46,00	€/hora	27,50 €/hora
Ayudantes ambos casos	23,00	€/hora	20,00 €/hora

**Respuesta a los mantenimientos correctivos(30 puntos):**

Descripción	oferta licitador
Tiempo máximo de respuesta mayor de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 24 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 6 h.	<b>X</b>



## 12. GENERA CUATRO, S.L.

Precio Mantenimiento preventivo y predictivo (40 puntos):

Descripción	Oferta licitador
Importe Mantenimiento preventivo y predictivo	42.779,08 Euros

Precio bolsa mantenimiento correctivos(10 puntos):

Descripción	Oferta licitador
Importe Bolsa mantenimiento correctivos	0,00 Euros

Precio máximo/hora correctivos (20 puntos):

Descripción	Valoración máxima		Oferta
Desplazamiento	34,50	€/hora	15,00 €/hora
Horas técnicos enfriadoras y turbocompresores	57,50	€/hora	30,00 €/hora
Técnico equipo autónomo, splits o UTAs	46,00	€/hora	27,00 €/hora
Ayudantes ambos casos	23,00	€/hora	20,00 €/hora

Respuesta a los mantenimientos correctivos(30 puntos):

Descripción	oferta licitador
Tiempo máximo de respuesta mayor de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 24 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 6 h.	X

## 13. ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U

Precio Mantenimiento preventivo y predictivo (40 puntos):



Descripción	Oferta licitador
Importe Mantenimiento preventivo y predictivo	63.845,00 Euros

**Precio bolsa mantenimiento correctivos(10 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Bolsa mantenimiento correctivos	4.000,00 Euros

**Precio máximo/hora correctivos(20 puntos):**

Descripción	Valoración máxima	Oferta
Desplazamiento	34,50 €/hora	20,00 €/hora
Horas técnicos enfriadoras y turbocompresores	57,50 €/hora	34,50 €/hora
Técnico equipo autónomo, splits o UTAs	46,00 €/hora	27,00 €/hora
Ayudantes ambos casos	23,00 €/hora	22,00 €/hora

**Respuesta a los mantenimientos correctivos(30 puntos):**

Descripción	oferta licitador
Tiempo máximo de respuesta mayor de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 24 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 6 h.	X

#### 14. APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L.

**Precio Mantenimiento preventivo y predictivo (40 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Mantenimiento preventivo y predictivo	92.180,75 Euros

Sevilla City Office  
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. - A90109729

Sevilla City Office  
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. - A90109729

Sevilla City Office  
Congresos y Turismo de Sevilla S.A. - A90109729

**Precio bolsa mantenimiento correctivos(10 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Bolsa mantenimiento correctivos	4.851,62 Euros

**Precio máximo/hora correctivos (20 puntos):**

Descripción	Valoración máxima	Oferta
Desplazamiento	34,50 €/hora	€/hora
Horas técnicos enfriadoras y turbocompresores	57,50 €/hora	35,00 €/hora
Técnico equipo autónomo, splits o UTAs	46,00 €/hora	28,00 €/hora
Ayudantes ambos casos	23,00 €/hora	20,00 €/hora

**Respuesta a los mantenimientos correctivos(30 puntos):**

Descripción	oferta licitador
Tiempo máximo de respuesta mayor de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 48 h.	X
Tiempo máximo de respuesta de 24 h.	X
Tiempo máximo de respuesta de 6 h.	X

**15.EMURTEL S.A.**

**Precio Mantenimiento preventivo y predictivo (40 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
Importe Mantenimiento preventivo y predictivo	29.120,00 Euros

**Precio bolsa mantenimiento correctivos(10 puntos):**

Descripción	Oferta licitador
-------------	------------------



Importe Bolsa mantenimiento correctivos	67.912,37 Euros
---	-----------------

**Precio máximo/hora correctivos(20 puntos)**

Descripción	Valoración máxima		Oferta
Desplazamiento	34,50	€/hora	1,00 €/hora
Horas técnicos enfriadoras y turbocompresores	57,50	€/hora	21,17 €/hora
Técnico equipo autónomo,splits o UTAs	46,00	€/hora	21,17 €/hora
Ayudantes ambos casos	23,00	€/hora	21,17 €/hora

**Respuesta a los mantenimientos correctivos(30 puntos):**

Descripción	oferta licitador
Tiempo máximo de respuesta mayor de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 48 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 24 h.	
Tiempo máximo de respuesta de 6 h.	X

II.- Por el Comité de Dirección se indica lo siguiente:

- Se comprueba que todas las ofertas respetan el importe de licitación máximo según se establece en el Anexo del PCP.
- Varias de las ofertas presentadas por las empresas: VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U.; ANDALCLIMA, S.L.; GENERA 4,S.L.; presentan valor 0,00 € en el criterio 3, subcriterio 1 Desplazamiento, pudiendo afectar este hecho a la aplicación de la fórmula. La empresa INSTITUTO DE GESTION SANITARIA, S.A.U. (OHL SERVICIOS - INGESAN) presenta en el mismo subcriterio valor 0.01 € pudiendo afectar igualmente a la aplicación de la fórmula.
- La empresa APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS, S.L. no presenta oferta para criterio 3, subcriterio 1 Desplazamiento, por tanto, no obtendrá puntuación para este criterio. Y para el criterio 4: Respuesta a los mantenimiento correctivos, selecciona con una X los tres últimos, quedando invalidada la oferta para este este criterio, según lo establecido en el Anexo II Modelo de Oferta Económica del Anexo del PCP.



- Se detecta que varias propuestas pueden estar incursas en presunción de anormalidad según lo dispuesto en el punto 5 del Anexo PCP.

III.- Se informa que se procederá a elevar toda la documentación del mismo al órgano de contratación al objeto de que emita la resolución provisional y/o definitiva del mismo.

IV.- Asimismo, se acuerda proceder a publicar el presente Acta en el Perfil del Contratante y si procediese, en la Plataforma de Contratación del Estado.

V.- Así, y en muestra de asistencia y conformidad, los asistentes firman el presente acta en la fecha y lugar señalada en el encabezamiento, siendo las 11.00 horas del mismo día 21 de febrero de 2022.

