

INFORME DE VALORACION DE OFERTAS

EXPEDIENTE: 15/20

OBJETO: La limpieza habitual y diaria de las instalaciones gestionadas por CONTURSA. El servicio se diferencia en dos Lotes:

Lote 1.- Correspondiente al Palacio de Exposiciones y Congresos de Sevilla,

Lote 2.- Corresponderá al Centro Integral de Atención al Visitante existente en el Paseo Marqués de Contadero s/n, así como al Costurero de la Reina.

VALORACION LOTE 1

OFERTAS PRESENTADAS:

Dentro del plazo establecido para la recepción de ofertas, presentaron propuestas las siguientes empresas:

- GLOBAL GUZMAN PRIETO S.A
- LINTON GREY, S.L.
- SERVICIOS INTEGRALES ALQUEVA DE SEVILLA, S.L.
- LIMPIEZAS TROPIK
- GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO, S.L.
- DIMOBA SERVICIOS, S.L.U.
- SOLDENE, S.A.
- FORGESER SERVICIOS DEL SUR, S.L.

CRITERIOS PARA LA VALORACIÓN DE OFERTAS

Para la valoración de las ofertas se establecieron los criterios que a continuación se detallan.

OFERTA ECONÓMICA: (70 puntos)

Se procederá a aplicar a cada precio por horas el coeficiente multiplicador que aparece en la oferta del Anexo II y, posteriormente, sumará los tres resultados obtenidos por cada precio, otorgando 70 puntos al de menor importe de todos y, al resto, la puntuación proporcional que le corresponda. Las ofertas presentadas han sido las siguientes:

	COEFIC.	GLOBAL		LINTON GREY	
		OFERTA	RESULTADO	OFERTA	RESULTADO
HORA DIURNA LIMPIEZA	1,50	13,00	19,50	13,40	20,10
HORA NOCTURNA LIMPIEZA	1,00	14,00	14,00	17,85	17,85
HORA DIURNA COORDINACION	1,00	13,00	13,00	16,80	16,80
			46,50		54,75

Código Seguro de verificación [vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==](https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==). Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Angel Luis de la Feria Wafilar	FECHA	20/01/2021
	Miguel Osuna España		
ID. FIRMA	afirma.redsara.es	PÁGINA	1/5



[vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==](https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==)

	COEFIC.	ALQUEVA		TROPIK	
		OFERTA	RESULTADO	OFERTA	RESULTADO
HORA DIURNA LIMPIEZA	1,50	13,65	20,48	13,60	20,40
HORA NOCTURNA LIMPIEZA	1,00	17,29	17,29	17,10	17,10
HORA DIURNA COORDINACION	1,00	16,34	16,34	15,40	15,40
			54,11		52,90
	COEFIC.	ALFERRO		DIMOBA	
		OFERTA	RESULTADO	OFERTA	RESULTADO
HORA DIURNA LIMPIEZA	1,50	12,50	18,75	13,90	20,85
HORA NOCTURNA LIMPIEZA	1,00	15,50	15,50	17,62	17,62
HORA DIURNA COORDINACION	1,00	14,50	14,50	16,62	16,62
			48,75		55,09
	COEFIC.	SOLDENE		FORGESER	
		OFERTA	RESULTADO	OFERTA	RESULTADO
HORA DIURNA LIMPIEZA	1,50	12,99	19,49	13,61	20,42
HORA NOCTURNA LIMPIEZA	1,00	16,46	16,46	16,96	16,96
HORA DIURNA COORDINACION	1,00	15,53	15,53	14,95	14,95
			51,48		52,33

De las ofertas presentadas, la que obtuvo el menor coeficiente ha sido la presentada por GLOBAL GUZMAN PRIETO S.A obteniendo los 70 puntos y el resto de ofertas los coeficientes que se especifican en el siguiente cuadro con los puntos que les corresponden:

OFERTAS	RESUULTADO	PUNTOS
GLOBAL	46,50	70,00
LINTON GREY	54,75	59,45
ALQUEVA	54,11	60,16
TROPIK	52,90	61,53
ALFERRO	48,75	66,77
DIMOBA	55,09	59,09
SOLDENE	51,48	63,23
FORGESER	52,33	62,21

MEJORAS: (30 puntos)

COMPROMISO DE MEJORA
Compromiso de poner a disposición de CONTURSA, sin coste, 292 horas anuales de operarios para la limpieza de cristales (192 horas), que no requieran trabajos en alturas, y para abrillantado de la calle

Código Seguro de verificación [vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==](https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==). Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Angel Luis de la Feria Wafiar	FECHA	20/01/2021
	Miguel Osuna España		
ID. FIRMA	afirma.redsara.es	PÁGINA	2/5



[vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==](https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==)

comercial del Palacio de Congresos de Sevilla -FIBES I- (100 horas.).
10 PUNTOS.

Compromiso de poner a disposición de CONTURSA durante la ejecución del contrato para su utilización por el personal que preste el servicio la siguiente maquinaria:

- a) Una máquina de inyección/extracción para limpieza de moqueta, con depósito de agua limpia de al menos 25 litros y de agua sucia de al menos 75 litros.
- b) Una máquina portátil de osmosis para limpieza de cristales, en altura, hasta 12 metros.

20 PUNTOS

De las ofertas presentadas cada una de ellas obtiene la siguiente puntuación:

LICITADORAS	MEJORAS		
	HORAS LIMPIEZA	MAQUINARIAS	TOTAL
GLOBAL	10,00	20,00	30,00
LINTON GREY	10,00	20,00	30,00
ALQUEVA	10,00	20,00	30,00
TROPIK	10,00	-	10,00
ALFERRO	10,00	20,00	30,00
DIMOBA	10,00	20,00	30,00
SOLDENE	10,00	20,00	30,00
FORGESER	10,00	20,00	30,00

En consecuencia la puntuación obtenida, por las diferentes ofertas, es la siguiente:

OFERTAS	VALORACION		
	ECONOMICA	MEJORAS	TOTAL
GLOBAL	70,00	30,00	100,00
ALFERRO	66,77	30,00	96,77
SOLDENE	63,23	30,00	93,23
FORGESER	62,21	30,00	92,21
ALQUEVA	60,16	30,00	90,16
LINTON GREY	59,45	30,00	89,45
DIMOBA	59,09	30,00	89,09
TROPIK	61,53	10,00	71,53

Código Seguro de verificación [vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==](https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==). Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==>
 Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Angel Luis de la Feria Wafilar	FECHA	20/01/2021
	Miguel Osuna España		
ID. FIRMA	afirma.redsara.es	PÁGINA	3/5



[vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==](https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==)

PRECIOS MÁXIMOS

Los precios máximos establecidos para los distintos apartados han sido respetados por todas las ofertas.

OFERTAS DESPROPORCIONADAS

Los pliegos establecían que se deberían considerar desproporcionadas aquellas ofertas del apartado económico que estuvieran por debajo de 15 unidades porcentuales de la media aritmética del resto de las ofertas presentadas y admitidas.

La oferta presentada que ha obtenido mayor puntuación corresponde a GLOBAL GUZMAN PRIETO S.A., obteniendo la oferta económica 46,50 puntos. La media aritmética del resto la ofertas evaluadas es 52,77 puntos y aplicándole un 15% de reducción 44,56 puntos. En consecuencia, esta oferta no hay que considerarla desproporcionada.

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Por todo lo anteriormente expuesto, se propone la adjudicación del lote 1 a la empresa del servicio a la empresa **GLOBAL GUZMAN PRIETO S.A.**

VALORACION LOTE 2

OFERTAS PRESENTADAS:

Dentro del plazo establecido para la recepción de ofertas, presentaron propuestas las siguientes empresas:

- GLOBAL GUZMAN PRIETO S.A
- SEARO SERVICIOS GENERALES, S.L.
- LIMPIEZAS TROPIK
- GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO, S.L.
- EMIDES SUR S.L
- INGTEGRA MANTENIMIENTO DE GESTION Y SERVICIOS

CRITERIOS PARA LA VALORACIÓN DE OFERTAS

Para la valoración de las ofertas se establecieron los criterios que a continuación se detallan.

OFERTA ECONÓMICA: (100 puntos)

Se procederá a asignar 100 puntos a la oferta económicamente más ventajosa, obteniendo el resto de ofertas la puntuación proporcional que le corresponda. Resultará adjudicataria provisional la licitadora que obtenga mayor puntuación.

A las ofertas presentadas y según el criterio establecido, le corresponden los siguientes puntos:

Código Seguro de verificación [vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==](https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==). Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Angel Luis de la Feria Wafllar	FECHA	20/01/2021
	Miguel Osuna España		
ID. FIRMA	afirma.redsara.es	PÁGINA	4/5
	vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==		



vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==

LICITADORAS	VALORACION	
	OFERTAS	PUNTOS
GLOBAL	11,00	75,82
SEARO	8,34	100,00
TROPIK	10,98	75,96
ALFERRO	9,42	88,54
EMIDES	9,01	92,56
INTEGRA	9,16	91,05

PRECIOS MÁXIMOS

El precio máximo establecido ha sido respetado por todas las ofertas.

OFERTAS DESPROPORCIONADAS

Los pliegos establecían que se deberían considerar desproporcionadas aquellas ofertas que estuvieran por debajo de 15 unidades porcentuales de la media aritmética del resto de las ofertas presentadas y admitidas.

La oferta presentada que ha obtenido mayor puntuación corresponde a SEARO SERVICIOS GENERALES, S.L. con 8,34 €/hora. La media aritmética del resto la ofertas evaluadas es 9,91 €/hora y aplicándole un 15% de reducción 8,43 €/hora. En consecuencia, esta oferta hay que considerarla desproporcionada.

En vista de lo anterior, se requiere a SEARO SERVICIOS GENERALES, S.L., para que, en el plazo de 3 días hábiles, justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel precios, mediante la presentación de aquella información y documentos, pertinentes a estos efectos.

Verificado el requerimiento, se procederá a ampliar el presente informe de valoración.

Fdo. Miguel Osuna España
Dtor. Servicios Generales

Fdo. Ángel Luis de la Feria Waflar
Dtor. Instalaciones y NNTT

Código Seguro de verificación [vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==](https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==). Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Angel Luis de la Feria Waflar	FECHA	20/01/2021
	Miguel Osuna España		
ID. FIRMA	afirma.redsara.es	PÁGINA	5/5
	vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==		



[vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==](https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/vqmLihYdcM1cE/JCMPTr5g==)