

ANEXO I

1.- OBJETO Y CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO.

- **Objeto:** La limpieza que, con carácter puntual, se requiera para los eventos que celebren en las instalaciones del Palacio de Exposiciones y Congresos de Sevilla, o en otros espacios gestionados por CONTURSA durante la vigencia del contrato, siendo necesario que dicho servicio se preste por una empresa profesional del sector de la limpieza.

La adjudicataria confeccionará los planes de limpieza de cada evento, detallando el equipo que lo llevará a cabo, ejecutando el mismo tanto con carácter previo a su celebración, durante el mismo y posterior al evento.

- **Procedimiento de adjudicación:** Abierto conforme a las Instrucciones Internas de Contratación.
 - **Tramitación:** Ordinaria
 - **Necesidades administrativas a satisfacer** Las reguladas en el sobre 1.
 - **CÓDIGO CPV:** 90910000-9
 - **Perfil de contratante:** <https://www.fibes.es/perfil-del-contratante/>
 - **Órgano de contratación:** Consejero Delegado
-
- **Servicio destinatario de las facturas:** Congresos y Turismo de Sevilla, S.A. CIF A90109729 y domicilio en Sevilla, avenida Alcalde Luís Uruñuela nº 1, C.P. 41.020.

PRESUPUESTO ANUAL MÁXIMO (IVA excluido)	205.200,00 €
IVA	43.092,00 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA incluido)	248.292,00 €

- **El presupuesto de licitación coincide con el de adjudicación:** SI NO
- **Valor estimado coincide con el presupuesto de licitación (IVA excluido):** SI NO

Para el caso de contratos plurianuales o anticipados de gasto, la ejecución del contrato en ejercicios futuros, quedará condicionada a la efectiva consignación presupuestaria de las cantidades necesarias para su financiación. En el caso de contratos plurianuales para los que no exista la indicada consignación presupuestaria, el contrato quedará resuelto sin derecho a indemnización alguna por parte del contratista.

Código Seguro De Verificación:	ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	18/02/2020 10:29:55
Observaciones		Página	1/17
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==		



- **Aplicación presupuestaria: 6290**
- **Ejercicio presupuestario:** 2.020, 2.021 y 2.022
- **Forma de determinación del presupuesto base de licitación:** El presupuesto base de licitación es adecuado a los precios del mercado, habiendo sido calculado de conformidad con los costes directos e indirectos que implica, así como otros eventuales gastos según el histórico y las previsiones. Asimismo se ha tenido en cuenta el respeto al convenio colectivo de limpieza. No obstante, el riesgo y ventura lo asumirá el adjudicatario.

- **Plazo de ejecución:** 24 meses

- **Forma y periodicidad de pago:** pagos mensuales contra factura.

- **Prórroga:** no admite

- **Revisión de precios:** SI NO

Se advierte el precio del contrato podría variar hasta un máximo de un 10% y los precios hora únicamente en la misma proporción que lo haga el convenio colectivo de aplicación que será el de Limpieza de Locales y Edificios de la Provincia de Sevilla de 7/7/16 (BOP 23.12.16)

- **Plazo de garantía:** el mismo que el del contrato.

- **Garantía Provisional:** SI NO

- **Garantía Definitiva:** SI. **Importe:** 5% del presupuesto de adjudicación.

- **Seguros:** SI NO

Póliza de seguro de responsabilidad civil que cubra daños por una cuantía mínima de 100.000 €

- **Se prevé la posibilidad de cesión del contrato:** SI NO

- **Plazo de presentación de ofertas:** Hasta el día 10 de marzo de 2.020 a las 14:00 horas.

- **Lugar de presentación de ofertas:** Dependencias de Congresos y Turismo de Sevilla, S.A., sito en Sevilla, avenida Alcalde Luís Uruñuela nº 1, C.P. 41.020 **Horario:** De lunes a viernes, de 9.00 h a 14.00 h.

Presentación de las ofertas en las Oficinas de Correo: Artículo 80.4 RD 10/1098, RGLCAP. En caso de presentación de las ofertas en las Oficinas de Correos, la persona o entidad licitadora deberá justificar la fecha de imposición del envío en dicha

Código Seguro De Verificación:	ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	18/02/2020 10:29:55
Observaciones		Página	2/17
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==		



oficina de correos y anunciar al órgano de contratación, en el mismo día, la remisión de la oferta mediante correo electrónico que se indica a continuación mosuna@fibes.es

En el anuncio de la oferta que se remita se identificará el licitador y se indicará el nº de expediente y su denominación. En su caso, también se señalarán aquellos lotes a los que se refiera la oferta. A este anuncio se adjuntará el justificante del envío por correo.

Sin la concurrencia de ambos requisitos (anuncio y justificante de envío) no será admitida la proposición si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha y hora de la terminación del plazo señalado en el anuncio.

Transcurridos, no obstante, cinco días naturales siguientes a la fecha indicada sin haberse recibido la proposición, ésta en ningún caso será admitida.

Dirección de correo electrónico donde dirigir el anuncio de oferta presentada en Oficinas de Correos:

Correo Electrónico: mosuna@fibes.es

- **Datos de Contacto de la Unidad Tramitadora a efectos de consultas relativas a la licitación: DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES**
- **Nº de teléfono:** 954.47.87.33
- **Correo Electrónico:** mosuna@fibes.es

2.- DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

2.1.- NÚMERO DE SOBRES A PRESENTAR POR LOS LICITADORES:

DOS

Sobre nº 1.- Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.

Sobre nº 2.- Documentación acreditativa de los criterios cuya valoración se realiza de forma automática.

2.2.- SOBRE Nº 1: DOCUMENTACIÓN DE REQUISITOS PREVIOS.

- A)** Además de la documentación exigida en la cláusula 9.2.1 del pliego de Condiciones Particulares, será necesario que se incluya en el Sobre 1 la documentación relacionada a continuación.
- B)** Si se tuviese y se estima oportuno en sustitución de los apartados D y E, Clasificación Administrativa suficiente.
- C)** Declaración jurada del cumplimiento de la Solvencia Económico y Financiera en función de la exigencia de documentación y acreditación de la misma que se establezca en el presente ANEXO. (Se incluye en el Anexo III)

Código Seguro De Verificación:	ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	18/02/2020 10:29:55
Observaciones		Página	3/17
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==		



- D)** Declaración jurada en cumplimiento de la solvencia Técnico-profesional en función de la exigencia de documentación y acreditación de la misma que se establezca en el presente ANEXO. (Se incluye en el Anexo III)
- E)** Declaración responsable del cumplimiento de los requisitos para contratar con CONTURSA. (Se incluye en el Anexo III)
- F)** Hoja de datos y Autorización para la práctica de notificaciones en una dirección de correo electrónico. (Se incluye en el Anexo III)
- G)** Relación de empresas pertenecientes al mismo grupo. (Se incluye en el Anexo III)
- H)** Las empresas extranjeras, en los casos en que el contrato vaya a ejecutarse en España, declaración de sometimiento a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.
- I)** Compromiso de mantenimiento de los precios ofertados.
- J)** Justificante de la visita realizada.

2.- Si la oferta se presentara por una unión temporal de empresarios, deberá acompañar el compromiso de constitución de la unión en la forma señalada en la cláusula 9.2.1 de los Pliegos.

2.2.1- CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA OPCIONAL.

Para los contratos de servicios no será exigible la clasificación del empresario de conformidad con lo dispuesto en el artículo 77,b) de la LCSP.

De conformidad con la Disposición Transitoria segunda del RD 773/2015, de 28 de agosto, se admitirá hasta el 1 de enero de 2020, la clasificación empresarial otorgada en los términos establecidos por el RD 773/2015, de 28 de agosto, así como aquella otorgada antes de su entrada en vigor, en los términos del RD 1098/2001, de 12 de octubre de acuerdo con el cuadro de equivalencias indicado en la DT 2ª.

La entidad licitadora podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación en el grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación indicados o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia señalados a continuación.

2.2.2.- SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA.

Medios de acreditación de la solvencia económica y financiera.

La solvencia económica y financiera se acreditará por el medio o los medios que se señalan a continuación:

Código Seguro De Verificación:	ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	18/02/2020 10:29:55
Observaciones		Página	4/17
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==		



Mediante la presentación del certificado de clasificación administrativa en el grupo, subgrupo correspondiente al contrato, con categoría igual o superior a su importe anual medio, expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa, acompañado de una declaración sobre su vigencia y de las circunstancias que sirvieron de base para la obtención de la misma.

o

Mediante el volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de constitución o de inicio de las actividades del empresario, en la medida en que se disponga de las referencias de dicho volumen de negocios.

El volumen anual de negocio se acreditará a través de alguno de los siguientes medios, según se trate de:

- Empresas (personas jurídicas) inscritas en el Registro Mercantil: mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil.
- Empresas (personas jurídicas) no inscritas en el Registro Mercantil: mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el registro oficial en el que deban estar inscritas.
- Empresarios/as (personas físicas) inscritos/as en el Registro Mercantil: mediante la presentación de los libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.
- Empresarios/as (personas físicas) no inscritos/as en el Registro Mercantil: mediante las declaraciones del IVA presentadas en el período citado.
- Entidades sin ánimo de lucro: mediante la presentación de los libros de contabilidad en los que consten los ingresos anuales de dicha entidad (dentro del período citado) debidamente certificados por su Secretaría.

Se considerará que la empresa tiene solvencia económica y financiera, en función de la documentación exigida en el apartado anterior, si cumple con el criterio o los criterios que a continuación se señalan:

Si dispone de clasificación administrativa adecuada.

o

Si de la documentación aportada referida al volumen anual de negocios resulta que, el volumen anual de negocios de la persona o entidad licitadora, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos, es al menos una vez el valor estimado del contrato, o que el valor anual medio del contrato cuando sea superior al año.

2.2.3.- SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL.

Medios de acreditación de la solvencia técnica o profesional.

La solvencia técnica o profesional se acreditará por el medio o los medios que se señalan a continuación:

Mediante la presentación del certificado de clasificación administrativa sustitutiva en el grupo o subgrupo correspondiente al contrato, expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa, acompañado de una declaración responsable sobre su vigencia y de las circunstancias que sirvieron de base para la obtención de la misma.

Código Seguro De Verificación:	ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	18/02/2020 10:29:55
Observaciones		Página	5/17
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==		



o

- Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, incluido el de la licitación, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.

Se considerará que la empresa tiene solvencia técnica o profesional, en función de la documentación exigida en el apartado anterior, si cumple con el criterio o los criterios siguientes:

- Si dispone de clasificación administrativa sustitutiva adecuada.

o

- Que la empresa haya ejecutado, en el año de mayor ejecución dentro de los últimos tres años, incluido el de la licitación, como mínimo, servicios o trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato cuyo importe sea igual o superior a 150.000 euros.

Quando le sea requerido al licitador, los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Se consideran para ello servicios de igual o similar naturaleza, los que pertenezcan al mismo subgrupo de clasificación, de acuerdo con lo señalado en este Anexo. Si el objeto del contrato no está encuadrado en alguno de los subgrupos de clasificación relacionados en el Anexo II del RGLCAP, se considerará que existe correspondencia entre los servicios cuando coincidan los tres primeros dígitos de los respectivos códigos CPV.

2.2.4.- ACREDITACIÓN DE SOLVENCIA CON MEDIOS EXTERNOS.

No se permite en el presente concurso la acreditación de la solvencia por medios externos.

2.2.5.- OTROS REQUISITOS:

Será necesario para realizar oferta presentar justificante de visita a las instalaciones, que se llevarán a cabo los días y en el horario que se indica a continuación:

Día 26 de febrero de 2.020 a las 10.00 horas

Día 4 de marzo de 2.020 a las 10.00 horas

2.2.6.- CONCRECIÓN DE LAS CONDICIONES DE SOLVENCIA

Nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación a especificar en la oferta: **SI** **NO**

Código Seguro De Verificación:	ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	18/02/2020 10:29:55
Observaciones		Página	6/17
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==		



En caso afirmativo señalar si:

- Es obligación esencial a los efectos del artículo 211. f) de la LCSP: **SI** **NO**
- Penalidades en caso de incumplimiento: No procede
- Compromiso de dedicación de los medios personales o materiales suficientes para la ejecución: **SI** **NO**
 - En caso afirmativo señalar si:
 - Es obligación esencial a los efectos del artículo 211. f) de la LCSP: **SI** **NO**
 - Penalidades en caso de incumplimiento: no procede

2.2.7. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN.

A) Serán en todo caso condiciones especiales de ejecución, de conformidad con lo indicado en la cláusula 12 del Pliego, el estar al corriente durante toda la ejecución del contrato del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, así como el cumplir durante toda la ejecución del contrato el Convenio Colectivo sectorial de aplicación.

- B)** La empresa adjudicataria será la única con la que los trabajadores/as tenga relación de dependencia, no pudiendo CONTURSA dar instrucciones a las mismas.
- C)** La empresa adjudicataria deberá nombrar a un responsable de coordinación en materia de prevención de riesgos laborales, asumiendo dichas responsabilidades y funciones la empresa adjudicataria.
- D)** La empresa adjudicataria pondrá a disposición de sus empleados todo el material de trabajo necesario para la ejecución del presente contrato, debiendo dicho material estar expresamente homologado por la normativa en prevención de riesgos laborales vigente en cada momento y deberá realizar cuantos cursos en la materia sean preceptivos para el ejercicio de dicha actividad.
- E)** El adjudicatario deberá aportar, sin coste para CONTURSA, un encargado para servicio que se solicite, que prestará el servicio de vigilancia y control, con presencia física en el recinto, las horas que estime oportuna, para la buena ejecución d la limpieza.
- F)** La relación de los trabajadores/as será con la adjudicataria, no recibiendo ordenes de CONTURSA.
- G)** Las trabajadoras/es deberán prestar sus servicios debidamente uniformados, siendo el coste de los uniformes por cuenta de la adjudicataria.
- H)** Para cada evento, CONTURSA indicará la previsión de personas o turnos que se requieren, debiendo la adjudicataria prestar el servicio acorde a dicha necesidad.
- I)** En materia medioambiental:

Código Seguro De Verificación:	ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	18/02/2020 10:29:55
Observaciones		Página	7/17
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==		



- Acreditación del cumplimiento de los productos de las prescripciones medioambientales mediante la presentación de ecoetiqueta tipo I o equivalente, fichas técnicas de productos u otros medios.
- Prohibición de existencia de determinadas sustancias nocivas para el medio ambiente en los productos de limpieza (de acuerdo con los niveles de contenido total de fósforo elemental, contenido total de fosfatos, agentes tensioactivos biodegradables en condiciones anaeróbicas).
- Poseer un programa de formación al personal de limpieza que recoge los aspectos medioambientales en la prestación del servicio. La formación recibida por el personal de limpieza debe ser más incisiva en los aspectos medioambientales, comprendiendo no sólo contenidos relativos a la separación de residuos, sino también concienciando a los empleados en el uso eficiente de recursos energéticos y de agua, utilización de cantidades adecuadas de producto que no resulten nocivas para el medio ambiente o fomentando el empleo de productos ecológicos, entre otros.
- Exigencia de empleo de productos biodegradables, evitando el contenido de fósforo y limitando los biocidas.
- Las bolsas de basura estarán fabricadas al menos un 80 % de plástico reciclado.
- Respecto de la maquinaria y herramientas que se utilicen para la limpieza de los edificios, deberá indicarse en las fichas técnicas el consumo energético y, en su caso, de agua, así como los niveles de ruido.

Las condiciones especiales de ejecución señaladas tendrán el carácter de **obligaciones esenciales** a los efectos del artículo 211. f) de la LCSP, pudiendo dar lugar a la resolución del contrato atendidas las circunstancias del caso, si se optara por ello en lugar de la imposición de las penalidades señaladas.

2.2.8. FORMA DE VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

El cumplimiento de las anteriores condiciones se verificará mediante entrega de los certificados expedidos por las autoridades descritas en cuanto al A)

Contursa podrá verificar el cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato en cualquier momento, disponiendo de un plazo de 72 horas la adjudicataria para corregir cualquier incidencia relacionada con las mismas.

Código Seguro De Verificación:	ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	18/02/2020 10:29:55
Observaciones		Página	8/17
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==		



2.2.9. CONSECUENCIAS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN SEÑALADAS EN LOS PUNTOS 2.2.7.

El incumplimiento grave de cualquiera de las obligaciones señaladas en el presente contrato y de las Instrucciones de Contratación Internas, facultará a CONTURSA para resolver de forma anticipada e unilateral el contrato que se firme entre las partes.

2.2.9.B.- CAUSAS EXPRESAS DE RESOLUCIÓN Y FINALIZACIÓN DEL CONTRATO.

Sin resultar limitativas, se señalan como causas expresas para poder resolver unilateralmente el contrato por parte de CONTURSA las siguientes:

- La expiración del plazo de adjudicación y superación del importe de adjudicación.
- La cesión o traspaso del negocio por parte de sus titulares sin autorización expresa de CONTURSA.
- La situación Concursal de La Empresa, a no ser que la Administración Concursal designada ofrezca continuar con el contrato en las condiciones vigentes, pudiendo en tal caso CONTURSA aceptar o rechazar el ofrecimiento, sin que este último supuesto exista un derecho e indemnización alguna, por parte del concursado.
- Incumplimiento de obligaciones fundamentales tal como se indica en este Pliego.
- Cualquier incumplimiento de cualquiera de los requisitos propios del ejercicio de la actividad y más concretamente las obligaciones fiscales, laborales y sociales y en general cualquier requisito legal por un período de tiempo que implique negligencia grave de La Empresa.
- Destrucción total o parcial de las instalaciones de CONTURSA, sin que en este caso haya derecho a indemnización alguna para La Empresa.

Será suficiente que se produzca alguna de las siguientes circunstancias:

Tres quejas formales y fundadas a CONTURSA, por parte de terceros ajenos, usuarios, proveedores, clientes y otros, en un periodo de seis meses.

Seis quejas formales y fundadas en un periodo de doce meses.

Cualquier otra circunstancia que pueda probar de forma evidente el absoluto y reiterado descuido de la calidad del servicio.

Las anteriores circunstancias se tendrán que poner de manifiesto por escrito por parte de CONTURSA al adjudicatario cada vez que se produzca una queja de las anteriormente señaladas.

Se consideran obligaciones contractuales esenciales a efectos del artículo 223 f), las indicadas como condiciones especiales de ejecución, dada la necesidad de la calidad del servicio.

Código Seguro De Verificación:	ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	18/02/2020 10:29:55
Observaciones		Página	9/17
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==		



En los casos en los que no proceda la resolución del contrato, calificación como infracción grave a los efectos previstos en el artículo 60.2 c) del TRLCSP

3.- OTRAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN Y OBLIGACIONES ESENCIALES DEL CONTRATO.

- ❖ Serán condiciones especiales de ejecución, además de las señaladas en los apartados anteriores, las siguientes:
- ❖ Se considerará en todo caso obligación esencial, el cumplimiento del contrato de acuerdo con el contenido de la oferta formulada, incluyendo, en su caso, las mejoras ofrecidas por el adjudicatario en su oferta conforme a lo previsto en los criterios de adjudicación.

Por incumplimiento de las mejoras incluidas por el adjudicatario en su oferta de conformidad con los criterios de valoración del contrato se impondrá la siguiente penalidad: El doble del importe de la mejora incumplida.

4.- CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.

4.1.- El contrato se adjudicará a la oferta de precio más bajo: SI NOx

4.2.- El contrato se adjudicará mediante la valoración de los siguientes criterios:

1.- Criterio Económico (60 puntos)

La oferta se presentará en único papel, por una cara, de forma clara y sencilla, debiendo indicar a través del siguiente cuadro los precio/hora requeridos (sin IVA e incluyendo todos los conceptos, vacaciones, descansos, posibles indemnizaciones y festivos si los hubiera), respetando en todo caso el máximo indicado:

PUESTO	PRECIO/HORA MÁXIMO	Coefficiente multiplicador	PRECIO/HORA OFERTADO
Limpiador/a Diurno/a más de cinco días	14 €	22	
Limpiador/a Nocturno/a más de cinco días	17 €	19	
Limpiador/a Diurno/a menos de cinco días	15 €	15	
Limpiador/a Nocturno/a menos de cinco días	18 €	40	

Debe tenerse en cuenta para dichas ofertas las siguientes estimaciones de horas anuales, siendo una mera estimación y siendo el riesgo y ventura del adjudicatario, es:

- CONTRATOS > 5 DIAS DIA, 2.900 HRAS.
- CONTRATOS > 5 DIAS NOCHE, 2.500 HRAS.

Código Seguro De Verificación:	ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	18/02/2020 10:29:55
Observaciones		Página	10/17
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==		



- CONTRATOS < 5 DÍAS, DÍA, 1.900 HRAS.
- CONTRATOS < 5 DIAS NOCHE, 5.200 HRAS.

Para valorar las ofertas, se procederá:

- En primer lugar, a multiplicar el precio por hora ofertado en cada puesto por el coeficiente multiplicador que le corresponde.
- Tras ello, se sumarán las cifras resultantes de la multiplicación indicada.
- La oferta económicamente más ventajosa será la que, tras dichas operaciones, menor cuantía obtenga, percibiendo los sesenta puntos, aplicando una mera regla de tres para baremar el resto de ofertas aplicando la siguiente fórmula, siendo X el resultado de puntuación, MO la mejor oferta y OV la oferta a valorar:

$$X = (60 \times MO) / OV$$

2.- Criterio de Materiales y Productos (10 puntos)

El adjudicatario deberá aportar todos los materiales y productos necesarios para la limpieza. CONTURSA, según los antecedentes ha estimado un coste más de 0,60 € por hora de trabajo. La oferta que oferte un precio más bajo obtendrá 10 Puntos y las demás proporcionalmente. (En el ANEXO V se especificarán la relación de materiales) y la fórmula a aplicar para las restantes ofertas será la siguiente, siendo X el resultado de puntuación, MO la mejor oferta y OV la oferta a valorar:

$$X = (10 \times MO) / OV$$

3.- Criterio de mejoras (30 puntos)

- Obtendrá 10 puntos la licitadora que adquiera el compromiso sin coste para CONTURSA de abrillantado anual zona de cafetería FIBES II valorado en 1.500,00 €.
- Obtendrá 10 puntos la licitadora que adquiera el compromiso, sin coste para CONTURSA, de ejecutar una limpieza anual de paredes cromadas auditorio FIBES II valorada en 1.260,00 €
- Obtendrá 10 puntos la licitadora que adquiera el compromiso, sin coste para CONTURSA, aportar aspirador inyección extracción para tapicería valorada en 1.388,00 €

5.- PARÁMETROS OBJETIVOS PARA CONSIDERAR UNA OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA.

Aquellas en la que al menos uno de los precio/hora ofertados, se encuentre un 30 % por debajo del precio medio de las demás ofertas.

6.- LUGAR, FECHA Y HORA DE APERTURA DE PROPOSICIONES.

LUGAR: Avenida Alcalde Luís Uruñuela nº 1.

Código Seguro De Verificación:	ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	18/02/2020 10:29:55
Observaciones		Página	11/17
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==		



FECHA Y HORA: Se realizará en acto público en el plazo máximo de veinte días contado desde la fecha de finalización del plazo de presentación de las ofertas. La convocatoria de la Mesa de Contratación será publicada en el perfil de contratante.

7.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

No procede.

8.- OTRAS PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTOS CONTRACTUALES.

No procede

9.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRATO.

Se designa como persona responsable del contrato, al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, al Director de Área de Servicios Generales, Miguel Osuna España.

10.- SUBCONTRATACIÓN.

Los licitadores deben indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización: **SI** **NO**

No se permite la subcontratación.

11.- INFORMACIÓN SOBRE LAS CONDICIONES DE SUBROGACIÓN EN CONTRATOS DE TRABAJO

- NO PROCEDE

Comité de Dirección.

Código Seguro De Verificación:	ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	18/02/2020 10:29:55
Observaciones		Página	12/17
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==		



ANEXO II

MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

D/D^a.....,
 con D.N.I. nº.....,
 y domicilio en
 c/.....,
 en nombre propio o en representación de la empresa
 , con
 CIF.....,
 en calidad de

EXPONE

PRIMERO.- Que enterado de las condiciones y requisitos, que acepta y que se exigen para la adjudicación por PROCEDIMIENTO ABIERTO del SERVICIO DE LIMPIEZA POR EVENTOS, a cuya realización se compromete en su totalidad con estricta sujeción a las Instrucciones Internas de Contratación, el Pliego y sus Anexos, presenta la siguiente oferta:

ECONOMICO MAX. 70 PTOS			
PRECIO HRA. 60 PTOS.			
SERVICIO	PRECIO MAX	OFERTA	COEF.
> 5 DIAS DIA	14,00		22,00
> 5 DIAS NOCHE	17,00		19,00
< 5 DIAS DIA	15,00		15,00
< 5 DIAS NOCHE	18,00		40,00
TOTAL			
MATERIALES €/HRA 10 PTOS.			
MEJORAS MAX. 30 PUNTOS *			
ABRILLANTADO CAFETERIA FIBES II	10 PTOS.	SI/NO	
LIMPIEZA PAREDES CROMADAS FIBES II	10 PTOS.	SI/NO	
ASPIRADOR INYECCION TAPICERIAS	10 PTOS.	SI/NO	

*TACHESE LO QUE PROCEDA

SEGUNDO.- Que en la elaboración de la presente oferta han sido tenidas en cuenta las obligaciones medioambientales, las obligaciones de protección del empleo, las condiciones de trabajo incluido el Convenio colectivo sectorial de aplicación, igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres, prevención de riesgos laborales y obligaciones tributarias.

TERCERO.- El CONVENIO COLECTIVO SECTORIAL DE APLICACIÓN que aplicará en la ejecución del contrato será el que esté aplicándose en el personal a subrogar.

(Lugar y fecha)

(Sello de la empresa y firma de la persona proponente)

Código Seguro De Verificación:	ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	18/02/2020 10:29:55
Observaciones		Página	13/17
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==		



ANEXO III

DECLARACIÓN RESPONSABLE, AUTORIZACIÓN, AUTORIZACIÓN PARA LA PRÁCTICA DE NOTIFICACIONES EN UNA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO Y DECLARACIÓN DE PERTENENCIA A GRUPO DE EMPRESAS VINCULADAS.

Contrato al que se licita:

Nº DE EXPEDIENTE: _____ OBJETO DEL CONTRATO: _____ _____
--

D/D^a _____, con D.N.I. nº _____, en nombre propio o en representación de la empresa _____, con N.I.F. _____, y domicilio social en _____ en calidad de _____,

➤ **DECLARA y CERTIFICA** bajo su personal responsabilidad:

1.- Hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias con el Ayuntamiento de Sevilla, así como con la Junta de Andalucía y el Estado.

Asimismo, declara bajo su responsabilidad que

- Cumple con la Solvencia Económico y Financiera exigida en el presente Concurso, comprometiéndose a acreditarla en el momento previsto.
- Cumple con la Solvencia Técnico y Profesional exigida en el presente Concurso, comprometiéndose a acreditarla en el momento previsto.
- Cumple los requisitos para contratar con CONTURSA.

2.- En el caso de tratarse el licitador de una empresa extranjera y el contrato se ejecute en España, declara someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador.

3.- Asimismo se compromete a cumplir con todas las obligaciones establecidas en los Pliegos de prescripciones Técnicas y Pliegos de Condiciones Particulares, así como especialmente con todas condiciones especiales de ejecución de aplicación al contrato, de conformidad con lo establecido en la cláusula 12 de los PCAP y su Anexo I durante toda su ejecución, manifestando que conoce que las obligaciones que tengan carácter esencial podrán ser causa de resolución del contrato de conformidad con el artículo 211.f) de la LCSP.

➤ Igualmente, la persona abajo firmante, en nombre propio o en el de la empresa o entidad que representa, **AUTORIZA a CONTURSA** a los efectos de facilitar las comunicaciones relativas a este procedimiento, a que todas las notificaciones y

Código Seguro De Verificación:	ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	18/02/2020 10:29:55
Observaciones		Página	14/17
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==		



requerimientos correspondientes al mismo se les efectúen en la dirección de correo electrónico que se señala a continuación, considerando válidamente efectuadas las notificaciones y requerimientos que se realicen a través de dicho medio, aunque no se emita acuse de recibo al respecto, de forma que si el envío de correo electrónico resulta positivo, el acto notificado surtirá todos los efectos previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Dirección de correo electrónico: _____
 Persona de contacto para actuaciones inmediatas: _____
 Teléfono: _____

➤ Finalmente, **a efectos de identificación de ofertas anormalmente bajas** y conforme lo previsto en el artículo 149.3 de la LCSP, relativo a la concurrencia a esta licitación de **empresas vinculadas** que se encuentren en alguno de los supuestos previstos en el artículo 42.1 del Código de Comercio, **DECLARA** (marcar con X lo que proceda):

- No encontrarse vinculada con ninguna empresa.
- Ser empresa vinculada, por encontrarse en alguno de los supuestos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio, presentándose a la licitación las siguientes empresas: _____
- Ser empresa vinculada, por encontrarse en alguno en los supuestos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio, no presentándose a esta licitación ninguna de las empresas con las que existe dicha vinculación.

En _____, a ___ de _____ de _____
 (Firma y sello de la licitadora)

Fdo.: _____

Código Seguro De Verificación:	ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	18/02/2020 10:29:55
Observaciones		Página	15/17
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==		



**ANEXO IV
REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN EN PODER DE CONTURSA**

Contrato al que se licita:

Nº DE EXPEDIENTE:	
OBJETO DEL CONTRATO:	

D/D^a, con D.N.I. nº,
domicilio social en,
.....,
en nombre propio o en representación de la empresa,
....., con N.I.F.....,
en calidad de,

DECLARO:

Que la documentación requerida en los apartados a) y b) de la cláusula 9.2.1 del pliego de cláusulas particulares que rigen la tramitación del expediente al que se licita ya se encuentra en poder de CONTURSA, al haber sido aportada en el expediente nº, denominado, tramitado por CONTURSA, no habiendo experimentado la misma modificación alguna.

Por lo expuesto y de conformidad con lo establecido en el artículo 53. d) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, Ley de Procedimiento Administrativo Común de la Administración Pública,

SOLICITA:

Que se reconozca el derecho a no presentar la documentación exigida, por la causa mencionada en este escrito.

(Lugar y fecha)

(Firma de la persona proponente y Sello de la licitadora)

Código Seguro De Verificación:	ipC7I8Mub8YnQhrAClcXLA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	18/02/2020 10:29:55
Observaciones		Página	16/17
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ipC7I8Mub8YnQhrAClcXLA==		



ANEXO V**MEDIOS NECESARIOS PARA LA LIMPIEZA DE EVENTO****MATERIALES**

Mangos
 Recogedores
 Cubos de fregona
 Cubos de cristalero
 Cubos industriales con prensa
 Escurridores
 Recambio de fregona
 Recambio de fregona industrial
 Recambio de cepillo
 Recambio de cepillo moqueta
 Escobas de barrendero
 Mopas completas de 100 cm
 Gasas para mopas
 Bayetas
 Bayetas de cristales
 Estropajo
 Guantes
 Bolsas de basura (Comunidad)
 Discos de fregado para maquina
 Carros de limpieza

PRODUCTOS DE LIMPEZA

Detergente para suelos
 Limpiador de Wc
 Ambientadores
 Limpiador multiuso

MAQUINARIA

Aspiradores

Código Seguro De Verificación:	ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	18/02/2020 10:29:55
Observaciones		Página	17/17
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ipC7I8Mub8YnQhrACLcXLA==		

